

UMOWA Nr/2024

zawarta w dniu w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 33.562.870,00 zł, NIP 896-11-98-303, REGON 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Roberta Lewandowskiego**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

NIP

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Na podstawie, Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane przez ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie wprowadzonego Zarządzeniem nr 5/2021 z dnia 17.02.2021 r. Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z/s w Kielczowie oraz oferty Wykonawcy z dnia zawiera się umowę o następującej treści.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania „**Włączenie dwóch studni głębinowych nr V i VI zlokalizowanych na dz. nr 180/24, obręb Siedlec do Stacji Uzdatniania Wody w Siedlcu**”.
2. Przedmiotem umowy jest również uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy na podstawie dokumentacji projektowej określonej w ust.1 wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji (w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu, przy realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu oryginalnego oprogramowania komputerowego.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu:
 - a) **projektu budowlanego** w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (zapisanej na płycie CD/DVD lub na nośniku Pendrive), wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
 - b) **projektu technicznego** w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (zapisanej na płycie CD/DVD lub na nośniku Pendrive). W przypadku braku konieczności sporządzenia projektu technicznego należy przedłożyć oświadczenie o braku konieczności wykonania projektu technicznego,
 - c) **decyzji o pozwoleniu na budowę** wraz z potwierdzeniem jej ostateczności lub **zgłoszenia budowy** z adnotacją organu o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru rozpoczęcia robót objętych zgłoszeniem,
 - d) **projektu wykonawczego** w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz

w formie elektronicznej (zapisanej na płycie CD/DVD lub na nośniku Pendrive), wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),

- e) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (zapisanej na płycie CD/DVD lub na nośniku Pendrive) wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
 - f) **przedmiaru robót** w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (nieedytowalnej PDF/ JPG i edytowalnej ath, kst Norma Pro lub inny obsługujący program Norma Pro), sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w taki sposób, aby jednoznacznie związać pozycję przedmiarową z dokumentacją projektową i STWiORB, przedmiar musi obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektu,
 - g) **kosztorysu inwestorskiego** w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (nieedytowalnej PDF/ JPG i edytowalnej ath, kst Norma Pro lub inny obsługujący program Norma Pro), wykonanego na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz U. 2021.2458),
 - h) **dokumentacji geotechnicznej** w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (zapisanej na płycie CD/DVD lub na nośniku Pendrive) wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).
5. W przypadku konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej zamiennej.
 6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód od właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegać projektowany rurociąg przesyłowy wody surowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na wejście w teren celem budowy rurociągu oraz jego posadowienia na przedmiotowych działkach, w tym uzyskania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
 8. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym dokumentację techniczną tj. projekt budowlany i projekt wykonawczy przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem budowy.
 9. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej sieci z istniejącym drzewostanem Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody na wycinkę drzew od właściwego organu decyzyjnego. Wszelkie inne koszty związane z ewentualną wycinką drzew ponosi Zamawiający.
 10. W przypadku konieczności, Wykonawca własnym kosztem i staraniem uzyska decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, operat wodnoprawny wraz z pozwoleniem wodnoprawnym, decyzję o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych oraz inne konieczne decyzje i uzgodnienia, dającym Zamawiającemu możliwość przystąpienia do prac budowlanych.

11. Opłaty skarbowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. dotyczące zaświadczeń, decyzji i opłat z tytułu udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa oraz wszelkie pozostałe opłaty skarbowe ponosi Wykonawca.

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 4 ustala się **do dnia 15.11.2024 r.**
3. Termin określony w ust. 2, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, może ulec przedłużeniu na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności. Powiadomienie nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

§3

1. Strony uzgadniają, iż przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 w terminie co najmniej 14 dni przed umownym terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy w celu sprawdzenia jego kompletności.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania przedmiotu umowy dokona oceny czy dokumentacja jest kompletna.
4. W przypadku, gdy dokumentacja będzie niekompletna, Wykonawca zostanie wezwany do uzupełnienia braków w terminie 5 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Przekazanie kompletnej dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 4 umowy zostanie potwierdzone poprzez podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Przekazanie kompletnej dokumentacji oraz podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego jest równoznaczne z przeniesieniem na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do opracowań.
7. Strony uzgadniają, iż skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej zauważonych w trakcie realizacji umowy obciążają Wykonawcę.

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie **całości przedmiotu umowy**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, strony ustalają ryczałtowo w kwocie netto (słownie: 00/100) plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza że jest / nie jest czynnym / zwolnionym* płatnikiem podatku VAT. (*niewłaściwe skreślić).
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest zgłoszony we właściwym Urzędzie Skarbowym i prowadzony w walucie polskiej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 1 dnia od daty zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w §4 ust. 4 do poinformowania pisemnie o tej zmianie Zamawiającego.
6. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z/s w Kiełczowie oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§5

1. Strony ustalają, że Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na poprawnie wystawionej fakturze VAT:
 - a) po wykonaniu czynności i w terminie zgodnym z §2 ust. 2 lub §2 ust. 3,
 - b) po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §3 ust. 5,
 - c) po dostarczeniu do Zamawiającego faktury VAT.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. oświadcza, że od dnia 01.01.2024 r., dla celów rozliczania podatku VAT, występuje w ramach grupy VAT o nazwie **Gmina Długołęka GV legitymującej się nadanym numerem NIP: 1010010472.**
4. W związku z oświadczeniem ZUK Sp. z o.o. zawartym w pkt. 3 Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur VAT zawierających oznaczenie:

Nabywca: Gmina Długołęka GV ul. Robotnicza 12 55-095 Długołęka NIP: 1010010472

Odbiorca: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Wilczycka 14 55-093 Kiełczów, NIP: 8961198303.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na własny koszt i ryzyko.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości, takie jak: warunki techniczne budowy sieci kanalizacyjnej.
4. W przypadku, gdy podczas realizacji inwestycji stwierdzone zostaną wady w dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową, Zamawiający może żądać ponownego wykonania części lub całości dokumentacji projektowej na koszt Wykonawcy.

§7

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §3 ust. 5, zaś kończy się po upływie 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Strony ustaliły, iż za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony niniejsza umowa.
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę w wykonanym przedmiocie umowy, a ujawnioną w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wynosi maksymalnie do 5 dni od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenie wady musi być dokonane w formie pisemnej.
4. Czas na usunięcie zgłoszonej wady wyniesie maksymalnie do 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w podanym terminie nie będzie możliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,30% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu kompletnej dokumentacji projektowej wskazanej w §1 ust. 4;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,30% wynagrodzenia umownego

netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za cały przedmiot umowy.
2. Zamawiający ma prawo potrącić naliczoną karę umowną z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę bez jego zgody.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,
 - b) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - c) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę usługi w sposób sprzeczny z umową, polegający na niezrealizowaniu lub nienależytym zrealizowaniu usługi przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wzywania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§10

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest

§11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§12

1. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§14

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia
(załącznik nr 1).

§15

1. Zamawiający informuje, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych Sp.z o.o. z siedzibą w Kielczowie, przy ul. Wilczyckiej 14 reprezentowany przez Prezesa Zarządu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098993, NIP 896-11-98-303,

2. Można się skontaktować z naszym inspektorem danych osobowych przez adres e-mail: iod@zuk-kielczow.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy.
4. Konsekwencją niepodania przez Państwa danych osobowych będzie brak możliwości współpracy z Administratorem.
5. Państwa dane osobowe mogą zostać ujawnione następującym odbiorcom/kategoriom odbiorców:
 - a) Organom Państwowym i Administracji Publicznej zgodnie z prawem,
 - b) Organom egzekucyjnym,
 - c) Podmiotom świadczącym usługi dla rzecz Spółki na podstawie umowy powierzenia.
6. Naszą podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest:
 - art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r - zawarta między nami umowa, do której Państwa dane zostały nam podane,
 - art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
 - przetwarzanie Państwa danych jest niezbędne do celów archiwalnych, ale nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie, konkretne środki ochrony Państwa praw podstawowych i interesów.
7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych
8. Państwa dane osobowe będą przez nas przechowywane do czasu wygaśnięcia roszczeń stron wynikających z zawartej umowy na podstawie, której dane osobowe są przetwarzane, przez okres trwania umowy oraz przez okres 5 lat od momentu zakończenia umowy
9. Mają Państwo prawo do:
 - a) żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych,
 - c) przenoszenia swoich danych osobowych,
 - d) cofnięcia zgody na przetwarzanie Państwa danych osobowych w dowolnym momencie,
 - e) wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
10. Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: