

## U M O W A Nr ...../2023

zawarta w dniu .....r. w Kielczowie pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o.** z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, kapitał zakładowy 30.916.985,00 zł,

reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Roberta Lewandowskiego** zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

NIP: .....

REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o treści następującej:

### § 1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... r. wyłonionej w trybie przetargu ogłoszonego przez Zamawiającego na wykonanie zadania pod nazwą: „**Remont węzłów wodociągowych w miejscowościach zlokalizowanych w gminie Długoleka**” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których szczegółowy zakres określa SWZ z dnia 03.11.2023 r.
2. Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy określonego w pkt.1 podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych.
4. Wykonawca przyjmuje do realizacji remont **3 szt. węzłów wodociągowych**.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie / z udziałem\* następujących podwykonawców. (\*niewłaściwe skreślić)

.....

.....

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i są zgodne z parametrami zawartymi w SWZ z dnia 03.11.2023 r.
3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadań.
4. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania do odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia oraz zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy (przywrócić go do stanu pierwotnego) po zakończeniu każdego etapu robót.
6. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu atesty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały najpóźniej przed przystąpieniem stron do dokonania odbioru końcowego robót.

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy schematy remontowanych węzłów oraz mapy ich lokalizacji w dniu podpisania niniejszej umowy, na podstawie pisemnego protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony.
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
  - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie.

### §4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Zakończenie pełnej realizacji przedmiotu zamówienia, dostarczenie protokołów, pomiaru geodezyjnego uzyskaniu końcowego protokołu odbioru wraz z uzyskaniem protokołu od Zarządcy drogi obrębu prowadzonych robót: do dnia **15.12.2023 r**
3. W przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy dopuszcza się wydłużenie realizacji przedmiotu Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie wydłużenia terminu, zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Za zakończenie pełnej realizacji przedmiotu umowy uważa się złożenie kompletnego operatu powykonawczego i podpisanie końcowego protokołu odbioru przez obie strony.
5. Operat powykonawczy winien zawierać:
  - a) dokumentację fotograficzną węzła w wykopie otwartym przed rozpoczęciem jego demontażu
  - b) dokumentację fotograficzną węzła po zakończeniu robót montażowych ale przed zasypaniem
  - c) dokumentację fotograficzną węzła po odtworzeniu nawierzchni, wraz z jego widocznym oznakowaniem
  - d) szkic polowy przygotowany i podpisany przez uprawnionego geodetę
  - e) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza zgłoszona do właściwego zasobu geodezyjnego
  - f) oryginał protokołu z przekazania i odbioru pasa drogi w obrębie wykonywanych prac, nie zawierającego uwag Zarządcy drogi
  - g) kopia decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego w obrębie prowadzonych prac wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty

## §5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3% ceny ofertowej netto**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia może być wniesione w następujących formach:
  - a) w pieniądzu,
  - b) gwarancji bankowej,
  - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę pełnej realizacji przedmiotu zamówienia i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane poprzez podpisanie końcowego protokołu odbioru,
  - b) pozostała część zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy przedmiotu umowy:
  - a) w wysokości .....zł netto/węzeł wodociągowy nr 4a.  
(słownie:.....złotych 00/100 netto) plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT
  - b) w wysokości .....zł netto/węzeł wodociągowy nr 4b.  
(słownie:.....złotych 00/100 netto) plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT
  - c) w wysokości .....zł netto/węzeł wodociągowy nr 4c.  
(słownie:.....złotych 00/100 netto) plus podatek VAT zgodnie z przepisami

tj. łącznie ..... **zł netto** (słownie ..... złotych 00/100 netto) plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie netto określone w pkt.1 a-c jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza że jest / nie jest czynnym / zwolnionym\* płatnikiem podatku VAT. (\*niewłaściwe skreślić).
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie lub na fakturze rachunek bankowy jest zgłoszony we właściwym Urzędzie Skarbowym i prowadzony w walucie polskiej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po podpisaniu bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót,



w terminie 21 dni od wystawienia faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Dopuszcza się zapłatę częściową wynagrodzenia określonego w §6 ust.1 :

po uzyskaniu częściowego protokołu odbioru wykonanego węzła, dla którego Wykonawca złoży kompletny operat powykonawczy o którym mowa w § 4 ust. 5 – kwota netto, zgodnie z §6 ust. 1 a-c.

### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

a) ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,

b) zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,

c) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust.1.

3. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia netto ustalonego w §6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, bez jego zgody.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przewyższa wartość kar umownych zastrzeżonych w umowie.

### §9

1. Wykonawca udziela 48 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

2. Wykonawca udziela 48 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

3. Niniejsza umowa stanowi potwierdzenie udzielenia gwarancji przez Wykonawcę.

### § 10

Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### § 11

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza .....

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: **Mistrza ds. eksploatacji, Pana Dominika Czekajło**, tel. kom. **530-243-940**, pełniącego nadzór ze strony Zamawiającego.

### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. SWZ wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

### § 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

