

**UMOWA NR 14/KOGENERACJA/UAN/2023****W SPRAWIE UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI**

zawarta (zwana dalej: **Umową**), pomiędzy:

**Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Łowiecka 24, 50-220 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy pod numerem KRS: 0000001010, NIP: 8960000032, REGON: 931020068, kapitał zakładowy: 74.500.000 zł wpłacony w całości, w imieniu której działa, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa:

Pan Tomasz Sobota – Pełnomocnik,

zwaną dalej: **KOGENERACJA S.A.** ,

a

**Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.** z siedzibą w Kiełczowie, (adres: 55-093 Kiełczów, ul. Wilczycka 14), REGON: 931976499, NIP: 8961198303, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098993, w imieniu której działa:

Pan Robert Lewandowski – Prezes Zarządu

zwaną dalej: **Inwestorem**, o następującej treści:

**§ 1 .**

KOGENERACJA S.A. oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości, położonej w miejscowości Byków, w skład której wchodzi między innymi działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów nr 449/1 o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, Obręb Byków, Gmina Długołęka, KW Nr WR1E/00088614/1 (dalej jako: Nieruchomość).

**§ 2 .**

1. Inwestor oświadcza, że na terenie Nieruchomości zamierza prowadzić prace związane z wykonaniem budowy sieci wodociągowej Ø225 PEHD Kamień-Byków o długości 61,7 m – stanowiącej część przedsiębiorstwa przesyłowego zgodnie z art. 49 Ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U.2023.1610), będącej budowlą w rozumieniu Ustawy z dn. 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.2023.0.70) (dalej jako: Urządzenia).
2. KOGENERACJA S.A. wyraża zgodę Inwestorowi na prowadzenie na Nieruchomości prac, polegających na budowie Urządzeń, wyłącznie dla przebiegu zgodnego z mapą stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy i uzgodnieniem z dnia 17.01.2023 r.
3. Roboty, o których mowa w ust. 1 prowadzone będą w terminie określonym w protokołach przekazania Nieruchomości.
4. Inwestor oświadcza, że zna stan Nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń. Inwestor z tytułu mogących się ujawnić wad Nieruchomości nie będzie formułował/zgłaszał wobec KOGENERACJI S.A. żadnych roszczeń.

5. W przypadku zmiany zakresu planowanej budowy Urządzeń i rodzaju prowadzonej działalności na Nieruchomości, Inwestor zobowiązany jest uzyskać odrębną zgodę KOGENERACJI S.A. i zawrzeć stosowny aneks do Umowy.
6. Zakres, termin oraz sposób przeprowadzenia prac – w obszarze Nieruchomości, podlega uzgodnieniu z KOGENERACJĄ S.A.

### § 3 .

1. KOGENERACJA S.A. wyraża zgodę na zajęcie Nieruchomości na potrzeby prowadzenia prac, o których mowa w §2 oraz na trwałe posadowienie Urządzeń na następujących warunkach opisanych w §5. Umowy.

### § 4 .

1. Korzystanie przez Inwestora z Nieruchomości, na potrzeby Urządzeń – w pasie wyznaczonym przez przebieg Urządzeń o szerokości całkowitej 1 m tj. 0,5 m od osi sieci w obie strony – będzie polegało wyłącznie na wybudowaniu urządzeń i ich pozostawieniu na terenie nieruchomości infrastruktury oraz przesyłu z ich wykorzystaniem wody.
2. KOGENERACJA S.A. umożliwi Inwestorowi swobodny dostęp do Urządzeń w celu eksploatacji, konserwacji, wykonania remontów i usuwania awarii, z zastrzeżeniem obowiązku Inwestora do pisemnego uzgodnienia z KOGENERACJĄ S.A. terminu oraz warunków dostępu.

### § 5 .

W związku z planowanymi pracami, o jakich mowa w § 2 ust. 1, Inwestor wykona niżej określone zobowiązania:

- 1) pisemnie powiadomi KOGENERACJĘ S.A. o planowanym rozpoczęciu robót z min. 14-dniowym wyprzedzeniem, powołując się na numer uzgodnienia,
- 2) protokolarnie przejmie i przekaze teren budowy z udziałem przedstawiciela KOGENERACJI S.A. (Przekazanie terenu wykonawcy oraz przekazanie terenu po zakończeniu prac z udziałem przedstawiciela KOGENERACJI S.A.),
- 3) wskaże osoby odpowiedzialne za prowadzone prace,
- 4) zabezpieczy teren prac, oznakuje go i wygrodzi strefę ochronną,
- 5) odtworzy i przywróci teren oraz infrastrukturę do stanu sprzed rozpoczęcia prac i udzieli rocznej gwarancji na roboty odtworzeniowe,
- 6) naprawi szkody powstałe w trakcie robót lub eksploatacji posadowionych Urządzeń,
- 7) rozwiąże i usunie wszelkie kolizje na projektowanej trasie Urządzeń własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko,
- 8) będzie eksploatował Urządzenia w sposób nie zagrażający ludziom i mieniu, w szczególności utrzymywał je w należyłym stanie technicznym,
- 9) przedstawi KOGENERACJI S.A. aktualną polisę ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (zarówno kontraktowej, jak i deliktowej) w związku z prowadzoną działalnością; suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000 zł.
- 10) planowana inwestycja nie może naruszać stosunków wodnych w sąsiedztwie torów bocznicowych do Składowiska Odpadów Paleniskowych Kamień, gdyż istnieje obawa negatywnego wpływu na podtorze kolejowe (możliwość deformacji torowiska w planie i w profilu). Należy zastosować wszelkie możliwe techniczne rozwiązania, by nie dopuścić do naruszenia stateczności torowiska bocznic kolejowej w trakcie procesu budowlanego, jak i po jego zakończeniu.  
Inwestor zobowiązuje się do nienaruszenia stateczności torowiska bocznic kolejowej.

**§ 6 .**

1. Inwestor wykona roboty budowlane związane z budową sieci na podstawie ważnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia. Przebieg sieci został uzgodniony z KOGENERACJĄ S.A. na podstawie uzgodnienia z dnia 17.01.2023 r. DM\_3/2023/01
2. Inwestor uzgodni z KOGENERACJĄ S.A. opracowania projektowe.
3. Wszelkie prace, niezbędne do realizacji zadania, które zamierza prowadzić Inwestor winny być realizowane z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa budowlanego i z zachowaniem zasad bezpieczeństwa – pod rygorem nakazania wstrzymania prac przez KOGENERACJĘ S.A. do czasu przywrócenia stanu zgodnego z prawem.
4. Wszelkie prace niezbędne do realizacji zadania Inwestor zrealizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania postanowień zawartych w „Podstawowych wymaganiach BHP dla Wykonawców” zamieszczonych na stronie internetowej: [https://swpp2.gkpge.pl/servlet/HomeServlet?MP\\_action=publicFilesList&folder=00090000&MP\\_module=main](https://swpp2.gkpge.pl/servlet/HomeServlet?MP_action=publicFilesList&folder=00090000&MP_module=main)

**§ 7 .**

1. Z tytułu udostępnienia Nieruchomości na czas prowadzenia robót budowlanych i pozostawienia urządzeń, Inwestor zobowiązuje się do zapłaty KOGENERACJI S.A. corocznie opłaty w kwocie 387,00 zł netto (słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem złotych netto). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Opłata, o której mowa w ust.1 będzie aktualizowana raz w roku, zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Ponadto, opłata o której mowa w ust. 1 będzie odpowiednio aktualizowana w przypadku ewentualnego wzrostu opłaty za użytkowanie wieczyste oraz stawek podatku od nieruchomości odpowiednio do powierzchni części Nieruchomości zajętej przez Inwestora i oznaczonej w załączniku nr 1. Powyższe zmiany nie będą stanowiły zmiany Umowy. Pierwsza aktualizacja będzie dokonana z dniem 01.01.2025 r.
3. Opłata, o której mowa w ust. 1 będzie płatna na podstawie faktury wystawionej przez KOGENERACJĘ S.A., do dnia 31 stycznia każdego roku, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury.
4. Opłata za pierwszy i ostatni okres rozliczeniowy należna jest w kwocie proporcjonalnej do liczby dni w których Inwestor był w posiadaniu Nieruchomości w danym roku kalendarzowym, w którym Umowa została zawarta lub rozwiązana. Opłata za okres od dnia protokolarnego przejścia Nieruchomości przez Inwestora do dnia 31.12.2024 r. płatna będzie na podstawie faktury wystawionej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty protokolarnego przejścia Nieruchomości przez Inwestora, z terminem płatności 21 dni od daty wystawienia faktury.
5. W przypadku nieterminowego wniesienia opłaty przez Inwestora, będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Wydatki ponoszone przez KOGENERACJĘ S.A. związane z utrzymaniem Nieruchomości (podatki i opłaty lokalne, opłaty za użytkowanie wieczyste, pozostałe obciążenia publicznoprawne oraz inne wydatki), są zawarte w kwocie opłaty, o której mowa w ust. 1.
7. W związku z powstaniem obowiązku podatkowego, Inwestor zobowiązuje się dokonać wszelkich formalności na potrzeby prawidłowego opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie wybudowanych Urządzeń.

**§ 8.**

1. Strony niniejszej Umowy, a także Podwykonawcy stron, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.
3. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji Umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Inwestora danych osobowych przetwarzanych przez KOGENERACJĘ S.A. jako Administratora Danych lub Podmiot Przetwarzający w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), Strony zawrą odrębną Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, w której określą m.in. przedmiot i czas trwania przetwarzania (nie dłuższy niż okres obowiązywania Umowy oraz zobowiązań i roszczeń związanych z Umową), charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą, obowiązki i prawa Administratora.
4. KOGENERACJA S.A. udostępni wzór umowy powierzenia danych osobowych na wniosek Inwestora.
5. Klauzula Informacyjna KOGENERACJI S.A. dotycząca ochrony danych osobowych dla osób, od których dane otrzymano bezpośrednio od tych osób stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
6. Klauzula informacyjna KOGENERACJI S.A. dla pracowników/współpracowników/innych osób fizycznych, wskazanych przez Inwestora stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
7. Oświadczenie wymagane od Inwestora w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
8. Inwestor zobowiązany jest, na wezwanie KOGENERACJI S.A., przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w pkt 7 w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Inwestora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.
9. Zmiany w treści załączników nr 2,3 i 4 nie wymagają zmiany umowy i aneksu w formie pisemnej. Istotna zmiana załącznika może być skutecznie dokonana poprzez przekazanie jego nowej treści za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po stronie Inwestora (osoba kontaktowa). W przypadku, gdy w treści Umowy nie wskazano adresów poczty elektronicznej osób odpowiedzialnych za realizację Umowy (osób kontaktowych), KOGENERACJA S.A. przesyła istotnie zmienioną klauzulę informacyjną na adres siedziby Inwestora, ewentualnie inny adres wskazany w Umowie. Inwestor po otrzymaniu klauzuli informacyjnej zobowiązany jest do wykonania w imieniu KOGENERACJI S.A.. obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 ust. 1-2 RODO

wobec osób fizycznych. Zmiany te wchodzi w życie z dniem powiadomienia Inwestora o treści zmian przez KOGENERACJĘ S.A.

#### § 9 .

1. Inwestor oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK PGE, w powyższym zakresie.
2. W razie zgłoszenia przez KOGENERACJĘ S.A. jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Inwestora lub jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane zasad określonych w ustępach powyżej, Inwestor podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

#### §10 .

1. Umowa może zostać rozwiązana przez KOGENERACJĘ S.A. bez zachowania okresu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Inwestor dopuszcza się zwłoki z zapłatą opłaty lub wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 o co najmniej 3 miesiące od daty płatności wskazanej na fakturze VAT,
  - b) jeżeli Inwestor naruszy zobowiązania wynikające z Umowy i nie usunie naruszeń w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania w tym przedmiocie ze strony KOGENERACJI S.A.. Wezwanie może zostać przesłane także z wykorzystaniem poczty elektronicznej, według danych określonych w § 12 niniejszej umowy. Celem uniknięcia wątpliwości, KOGENERACJA S.A. oświadcza, iż jej przedstawiciel oznaczony w § 12 jest umocowany do wystąpienia z wezwaniem, o którym mowa w niniejszym ustępie.
2. Umowa zostaje zawarta wyłącznie na czas prowadzenia robót budowlanych, z prawem Inwestora do pozostawienia czynnych Urządzeń na Nieruchomości. KOGENERACJA S.A. jest uprawniona do wystąpienia z żądaniem usunięcia Urządzeń z Nieruchomości w terminie nie krótszym niż 12 miesięcy od daty doręczenia oświadczenia Inwestorowi. Inwestor zobowiązany jest usunąć Urządzenia z Nieruchomości na żądanie KOGENERACJI S.A. w zakreślonym przez nią terminie, własnym staraniem i na własny koszt. KOGENERACJA S.A. zobowiązana jest uzgodnić warunki zajęcia Nieruchomości na potrzeby demontażu Urządzeń w sposób umożliwiający zachowanie wyznaczonego terminu.

#### §11 .

W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.

#### §12 .

Osobami do kontaktu, odpowiedzialnymi za bieżącą realizację wykonania Umowy, bez prawa zaciągania zobowiązań i zmian jej postanowień:

- a) ze strony KOGENERACJI S.A.:  
Kinga Szala-Rzeźnik, tel. 12 620 9730, e-mail; [Kinga.Szala-Rzeznic@gkpgge.pl](mailto:Kinga.Szala-Rzeznic@gkpgge.pl)

Jadwiga Jaworowska      tel. 71 323 8291      e- mail; [Jadwiga.Jaworowska@gkpge.pl](mailto:Jadwiga.Jaworowska@gkpge.pl)  
W sprawach technicznych:  
Sławomir Szymański      tel. 695 280 147      e-mail: Slawomir.Szymanski@kogeneracja.com.pl

- b) ze strony Inwestora są:  
Adriana Gołębiowska, tel. 531 221 503,      e-mail: a.golebiowska@zuk-kielczow.pl  
na etapie inwestycji:  
Tomasz Podsiadło, tel. 693 074 342,      e-mail: t.podsiadlo@zuk-kielczow.pl

### §13 .

1. Umowa została sporządzona w wersji elektronicznej i podpisana kwalifikowanymi podpisami osób upoważnionych do działania w imieniu Stron.
2. Umowę poczytuje się za zawartą w dacie złożenia przez ostatnią ze Stron ostatniego z wymaganych kwalifikowanych podpisów elektronicznych. Strony otrzymują egzemplarz Umowy zawarty w wyżej opisany sposób i w formie, za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Zmiany albo uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią Umowy są:
  - 1) załącznik nr 1 - plan sytuacyjny przebiegu inwestycji,
  - 2) załącznik nr 2 - Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych przez KOGENERACJĘ S.A. dla osób, których dane uzyskano bezpośrednio od tych osób;
  - 3) załącznik nr 3 - Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych przez PGE Energia Ciepła S.A. dla pracowników/współpracowników/innych osób fizycznych, wskazanych przez Inwestora
  - 4) załącznik nr 4 - Oświadczenie Inwestora dot. RODO;
  - 5) załącznik nr 5 – pełnomocnictwo

**KOGENERACJA S.A.**

**Inwestor**



## **ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY – OBOWIĄZEK INFORMACYJNY DOTYCZĄCY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ KOGENERACJĘ S.A. DLA OSÓB, KTÓRYCH DANE UZYSKANO BEZPOŚREDNIO OD TYCH OSÓB**

ZGODNY Z WYMOGAMI ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 Z DNIA 27 KWIETNIA 2016R. W SPRAWIE OCHRONY OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH I W SPRAWIE SWOBODNEGO PRZEPŁYWU TAKICH DANYCH ORAZ UCHYLENIA DYREKTYWY 95/46/WE (OGÓLNE ROZPORZĄDZENIE O OCHRONIE DANYCH) (DALEJ „RODO”)

### **A. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 RODO informujemy, że:

- I. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest **Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. z siedzibą we Wrocławiu (50-220), ul. Łowiecka 24**
- II. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych** na adres email: **Karol.Sonta@kogeneracja.com.pl; Michal.Paprocki@kogeneracja.com.pl**, bądź pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej.

### **III. Cele i podstawy przetwarzania**

Będziemy przetwarzać dane osobowe:

2. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (obowiązek prawny ciążyący na Administratorze) w celu realizacji żądań organów ścigania i na potrzeby postępowań sądowych.
3. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadnionego interesu):
  - a. w celu zawarcia i realizacji Umowy najmu z Administratorem
  - b. w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
  - c. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora,
  - d. w celu sprawowania nadzoru właścicielskiego przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. oraz w celu ułatwienia komunikacji między Panią/Panem a podmiotem z Grupy Kapitałowej PGE w razie wykonywania prac na powierzchni udostępnionej lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie przez ten podmiot.

### **IV. Odbiorcy danych**

Pani/Pana dane mogą być przekazywane:

- a. instytucjom określonym przez przepisy prawa,
- b. podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE, spółce PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
- c. podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz administratora danych, również tym, którym te dane są powierzane, w szczególności spółce PGE Systemy S.A.

### **V. Przekazywanie danych osobowych poza EOG**

Pani/Pana dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). Mając jednak na uwadze usługi świadczone przez podwykonawców Administratora przy realizacji wsparcia dla usług teleinformatycznych oraz infrastruktury IT, Administrator może zlecać wykonanie określonych czynności bądź zadań informatycznych uznanym podwykonawcom działającym poza EOG, co może powodować przekazanie Pani/Pana danych poza EOG. Poszczególne kraje spoza EOG, na terytorium których będą przetwarzane Pani/Pana dane osobowe, zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej zapewniają odpowiedni stopień ochrony danych osobowych zgodny ze standardami EOG. Natomiast w przypadku ich przetwarzania na terytorium Państw, wobec których Komisja Europejska nie stwierdziła odpowiedniego stopnia ochrony danych osobowych (zgodnego ze standardami EOG), w celu



zapewnienia odpowiedniego stopnia tej ochrony, Administrator zawiera umowy z odbiorcami Pani/Pana danych osobowych. Umowy, o których mowa powyżej, oparte są o standardowe klauzule umowne wydane przez Komisję Europejską zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO. Kopię standardowych klauzul umownych, o których mowa powyżej, można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych. Zastosowany przez Administratora sposób zabezpieczenia Pani/Pana danych jest zgodny z zasadami przewidzianymi w rozdziale V RODO. W związku z powyższym może Pani/Pan zażądać dalszych informacji o stosowanych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń oraz informację o miejscu ich udostępnienia.

#### **VI. Okres przechowywania danych**

Dane osobowe będą przetwarzane przez czas:

- a. dane przetwarzane w celu wykonania Umowy - do czasu przedawnienia roszczeń powstałych na podstawie Umowy, przez czas niezbędny do ich dochodzenia lub obrony, \*[wyłącznie w przypadku umów zawieranych w osobami fizycznymi lub spółkami cywilnymi]
- b. dane przetwarzane na podstawie przepisu prawa - przez okres wynikający z prawa powszechnie obowiązującego,
- c. dane przetwarzane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora - przez czas niezbędny do osiągnięcia celu lub zgłoszenia przez Panią/Pana skutecznego sprzeciwu.

#### **VII. Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- a. żądania dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b. żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c. żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
- d. żądania przenoszenia danych,
- e. wniesienia skargi do organu nadzorczego.

#### **VIII. Informacja o dobrowolności podania danych**

Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

#### **IX. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Informujemy, że w powyższych celach nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.

## **ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY - OBOWIĄZEK INFORMACYJNY DOTYCZĄCY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ KOGENERACJĘ S.A. DLA PRACOWNIKÓW/WSPÓŁPRACOWNIKÓW/INNYCH OSÓB FIZYCZNYCH, WSKAZANYCH PRZEZ INWESTORA**

**Jeżeli Inwestor udostępniać będzie - na potrzeby realizacji Umowy – dane osobowe swoich pracowników i/lub współpracowników, innych osób fizycznych - zobowiązany jest spełnić wobec tych osób, w imieniu KOGENERACJI S.A. obowiązek informacyjny o poniższej treści:**

Zgodnie z art. 14 ust. 1-2 RODO informujemy, że:

- I. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest **Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A.** z siedzibą we Wrocławiu (50-220), ul. Łowiecka 24
  
- II. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych** na adres email: Karol.Sonta@kogeneracja.com.pl; Michal.Paprocki@kogeneracja.com.pl bądź pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej.
  
- III. **Źródło danych**  
Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od **Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kiełczowie** (Strony Umowy zawartej z Administratorem).
  
- IV. **Cele i podstawy przetwarzania**  
Będziemy przetwarzać dane osobowe:
  1. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit c. RODO (obowiązek prawny ciążyący na Administratorze)
    - a. w celu realizacji żądań organów ścigania i na potrzeby postępowań sądowych.
  2. Na podstawie art. 6 ust 1. lit f) RODO tj. prawnie uzasadnionego interesu Administratora
    - a. w celu realizacji Umowy między **Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kiełczowie** a Administratorem.
    - b. w celach archiwalnych (dowodowych) dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
    - c. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,
    - d. w celu zapewnienia bezpieczeństwa na terenie należącym do Administratora, w tym prowadzenie monitoringu wizyjnego, jeśli realizacja Umowy wymaga wejścia na teren Administratora.
    - e. w celu sprawowania nadzoru właścicielskiego przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. oraz w celu ułatwienia komunikacji między Panią/Panem a podmiotem z Grupy Kapitałowej PGE w razie wykonywania prac na powierzchni udostępnionej lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie przez ten podmiot.
  
- V. **Kategorie danych**  
Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w zakresie niezbędnym do kontaktu (dane kontaktowe) a także – w przypadku wejścia na teren należący do Administratora - dane identyfikacyjne (w tym wizerunek) .
  
- VI. **Okres przechowywania danych**  
Dane osobowe będą przetwarzane przez czas:
  1. dane przetwarzane w celu wykonania Umowy - do czasu przedawnienia roszczeń powstałych na podstawie Umowy, przez czas niezbędny do ich dochodzenia lub obrony,
  2. dane przetwarzane na podstawie przepisu prawa - przez okres wynikający z prawa powszechnie obowiązującego,
  3. dane przetwarzane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora - przez czas niezbędny do osiągnięcia celu lub zgłoszenia przez Panią/Pana skutecznego sprzeciwu.

**VII. Odbiorcy danych**

Pani/Pana dane mogą być przekazywane:

- a. instytucjom określonym przez przepisy prawa,
- b. podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE, spółce PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
- c. podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz administratora danych, również tym, którym te dane są powierzane, w szczególności spółce PGE Systemy S.A.

**VIII. Przekazywanie danych osobowych poza EOG**

Pani/Pana dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). Mając jednak na uwadze usługi świadczone przez podwykonawców Administratora przy realizacji wsparcia dla usług teleinformatycznych oraz infrastruktury IT, Administrator może zlecać wykonanie określonych czynności bądź zadań informatycznych uznanym podwykonawcom działającym poza EOG, co może powodować przekazanie Pani/Pana danych poza EOG. Poszczególne kraje spoza EOG, na terytorium których będą przetwarzane Pani/Pana dane osobowe, zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej zapewniają odpowiedni stopień ochrony danych osobowych zgodny ze standardami EOG. Natomiast w przypadku ich przetwarzania na terytorium Państw, wobec których Komisja Europejska nie stwierdziła odpowiedniego stopnia ochrony danych osobowych (zgodnego ze standardami EOG), w celu zapewnienia odpowiedniego stopnia tej ochrony, Administrator zawiera umowy z odbiorcami Pani/Pana danych osobowych. Umowy, o których mowa powyżej, oparte są o standardowe klauzule umowne wydane przez Komisję Europejską zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO. Kopię standardowych klauzul umownych, o których mowa powyżej, można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych. Zastosowany przez Administratora sposób zabezpieczenia Pani/Pana danych jest zgodny z zasadami przewidzianymi w rozdziale V RODO. W związku z powyższym może Pani/Pan zażądać dalszych informacji o stosowanych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń oraz informację o miejscu ich udostępnienia.

**VIII. Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- a. żądania dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b. żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c. żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
- d. żądania przenoszenia danych,
- e. wniesienia skargi do organu nadzorczego.

**IX. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Informujemy, że w powyższych celach nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY– WZÓR OŚWIADCZENIA WYMAGANEGO OD INWESTORA W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH PRZEWDZIANYCH W ART. 13 LUB ART. 14 RODO.**

..... r.

Oświadczenie

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, których dane osobowe udostępniłem w związku z realizacją Umowy.

.....

Podpis Inwestora

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).