

U M O W A Nr/2023

zawarta w dniur. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 30.916.985,00 zł, NIP 896-11-98-303, REGON 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Roberta Lewandowskiego**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

NIP

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

o treści następującej:

§ 1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia wyłonionej w trybie przetargu ogłoszonego przez Zamawiającego na wykonanie zadania pod nazwą: „**Budowa sieci wodociągowej ϕ 225 PEHD Kamień-Byków**”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których szczegółowy zakres określa dokumentacja projektowa oraz SWZ.
2. Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy określonego w pkt.1 podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych o parametrach wskazanych w SWZ. Materiały przed wbudowaniem będą wymagały zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Prace w pasie drogowym dz. nr 449/1, obręb Byków będącej w użytkowaniu wieczystym Kogeneracji S.A. należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w uzgodnieniu nr DM_3/2023/1 z dnia 17.01.2023 r. oraz wymaganiami określonymi w umowie nr 14/KOGENERACJA/UAN/2023.
6. Opłaty z tytułu udostępnienia dz. nr 449/1, obręb Byków na czas prowadzenia robót budowlanych i pozostawienia urządzeń ponosi Zamawiający.

7. Prace na terenie dz. nr 388, AM-2, obręb Byków będącej w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi:
 - w uzgodnieniu PKP S.A. nr KNWr2a.6314.31.2022.AP/5 z dnia 14.10.2022 r.
 - w uzgodnieniu PKP PLK S.A. nr IZ14IN4A.2133.397.2.2021AP z dnia 24.11.2022 r.
 - w umowie PKP S.A. na korzystanie z ww. nieruchomości nr KNWr4.022.PA.18902.2022 z dnia 19.12.2022 r.
8. Koszty związane z prowadzonymi robotami budowlanymi wynikające z treści uzgodnień i umowy, o których mowa w punkcie nr 7 pokrywa Wykonawca (m.in. koszty za zajęcie gruntu na czas prac budowlanych, koszty z tytułu geodezyjnych pomiarów powykonawczych, opracowania i przekazania operatu powykonawczego do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, koszty wynikające ze zmiany organizacji ruchu pociągów, koszty uszkodzenia urządzeń PKP, koszty nadzoru itp.)
9. Koszty z tytułu pozostawienia urządzeń tj. sieci wodociągowej na dz. nr 388, AM-2, obręb Byków po zakończeniu robót budowlanych tj. opłaty roczne, koszty z tytułu wykonywania remontów, utrzymania i eksploatacji sieci ponosi Zamawiający.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania we własnym zakresie projektu organizacji ruchu zastępczego wraz z projektem odbudowy pasa drogowego.

§ 2

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót, objętych niniejszą umową:.....
.....
(W przypadku wykonywania robót samodzielnie, w powyższe miejsce wpisać „Brak”)
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadań oraz sporządzić plan BIOZ.
3. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania do odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia oraz zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy (przywrócić go do stanu pierwotnego) po zakończeniu każdego etapu robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego i Projektanta o tym fakcie w terminie 7 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności wraz z pisemnym uzasadnieniem i oszacowaniem kosztów roboty budowlanej po ww. zmianie.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację projektową niezwłocznie po podpisaniu umowy, na podstawie pisemnego protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony.
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałania celem wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie oraz są zgodne z parametrami zawartymi w SWZ.

§4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia pełnej realizacji przedmiotu zamówienia: **do 31.05.2024 r.**
- 2.1 Roboty zanikowe na odcinku od węzła nr WP1 (dz. nr 183/3, obręb Kamień) do trójkąta TR12 (dz. nr 184, obręb Kamień) wskazane w dokumentacji budowlano-wykonawczej na projekcie zagospodarowania terenu należy wykonać w terminie do 31.12.2023 r.
3. Poprzez zakończenie pełnej realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się:
 - a) złożenie zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem od właściwego organu nadzoru budowlanego potwierdzenia braku sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania,
 - b) złożenie uzyskanego od Zamawiającego protokołu odbioru technicznego sieci wodociągowej,
 - c) złożenie potwierdzenia zapłaty za zajęcie pasa drogowego celem prowadzenia robót budowlanych, za wyjątkiem opłat, o których mowa w z §1 ust. 6 i 9.
 - d) podpisanie przez Strony bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 i 2.1 w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności, jednak nie później niż na 10 dni przed upływem terminu realizacji zadania (wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia).

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy przedmiotu umowy w łącznej wysokości (słownie:)
- plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza że jest / nie jest czynnym / zwolnionym* płatnikiem podatku VAT. (*niewłaściwe skreślić).
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie lub na fakturze rachunek bankowy jest zgłoszony we właściwym Urzędzie Skarbowym i prowadzony w walucie polskiej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
5. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z/s w Kielczowie oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 6

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy zgodnie z rozdziałem XIV SWZ, zostanie zwrócone Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.2:

- a) 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę braku sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania,
 - b) 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia bez zgody Wykonawcy z sumy zabezpieczenia naliczonych kar umownych.

§ 7

Po wykonaniu robót należy sporządzić operat powykonawczy i złożyć go celem uzyskania pozytywnego protokołu odbioru technicznego sieci wodociągowej od Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie:
- a) w zakresie wykonanych prac na odcinku od węzła WP1 (dz. nr 183/3, obręb Kamień) do trójnika TR12 (dz. nr 184, obręb Kamień) po odbiorze prac na zasadach określonych w SWZ oraz po podpisaniu częściowego protokołu odbioru robót zanikowych,
 - b) w zakresie wykonanych prac na odcinku od trójnika TR12 (dz. nr 184, obręb Kamień) do węzła WP2 (dz. nr 342/6, obręb Byków) po odbiorze prac na zasadach określonych w SWZ, po podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót oraz po zakończeniu pełnej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z §4 ust. 2, ust. 2.1.,
 - c) w przypadku zatrudnionego podwykonawcy, po potwierdzeniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia na rzecz ewentualnego podwykonawcy,
 - d) na podstawie faktury VAT, poprawnie wystawionej przez Wykonawcę,
 - e) w terminie 30 dni od dostarczenia faktury VAT,
 - f) przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT; za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych ofertą, Strony ustalą dodatkowe wynagrodzenie na podstawie protokołu konieczności oraz kosztorysu ofertowego na roboty uzupełniające, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
- a) ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,
 - b) zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
 - c) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w §5 ust.1.
3. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto ustalonego w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia ponad ustalony termin, o którym mowa w §10 pkt 4 w wykonaniu naprawy gwarancyjnej.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych zastrzeżonych w umowie.

§10

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania przez obie strony bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót.

2. Strony ustaliły, iż za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony niniejsza umowa.

3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę w wykonanym przedmiocie umowy, a ujawnioną w trakcie realizacji robót budowlanych, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wynosi maksymalnie do 5 dni od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenie wady musi być dokonane w formie pisemnej.

4. Czas na usunięcie zgłoszonej wady wyniesie maksymalnie do 5 dni od dnia zgłoszenia, chyba, że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w podanym terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.

§ 11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:

a) od strony formalno-prawnej Panią Adrianę Gołębiowską - Specjalistę ds. inwestycji tel. kom. +48 531 221 503 e-mail: a.golebiowska@zuk-kielczow.pl

b) od strony technicznej, budowlanej Pana Tomasza Podsiadło – Kierownika Działu Produkcji i Dystrybucji Wody tel. kom. +48 693 074 342 e-mail: t.podsiadlo@zuk-kielczow.pl, pełniących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 13

1. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.

3. SWZ wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 14

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych Sp.z o.o. z siedzibą w Kielczowie, przy ul. Wilczyckiej 14 reprezentowany przez Prezesa Zarządu, wpisana

do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098993, NIP 896-11-98-303,

2. Można się skontaktować z naszym inspektorem danych osobowych poprzez adres e-mail: iod@zuk-kielczow.pl,

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy.

4. Konsekwencją niepodania przez Państwa danych osobowych będzie brak możliwości współpracy z Administratorem.

5. Państwa dane osobowe mogą zostać ujawnione następującym odbiorcom/kategoriom odbiorców:

a. Organom Państwowym i Administracji Publicznej zgodnie z prawem,

b. Organom egzekucyjnym,

c. Podmiotom świadczącym usługi dla rzecz Spółki na podstawie umowy powierzenia,

6. Naszą podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest:

- art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r - zawarta między nami umowa, do której Państwa dane zostały nam podane,

- art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.

- przetwarzanie Państwa danych jest niezbędne do celów archiwalnych, ale nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie, konkretne środki ochrony Państwa praw podstawowych i interesów.

7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych

8. Państwa dane osobowe będą przez nas przechowywane do czasu wygaśnięcia roszczeń stron wynikających z zawartej umowy na podstawie, której dane osobowe są przetwarzane, przez okres trwania umowy oraz przez okres 5 lat od momentu zakończenia umowy

9. Mają Państwo prawo do:

a. żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;

b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych,

c. przenoszenia swoich danych osobowych,

d. cofnięcia zgody na przetwarzanie Państwa danych osobowych w dowolnym momencie,

e. wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

10. Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA