

Umowa Nr /2023

zawarta w Kielczowie w dniu r. pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wilczyckiej 14, 55-093 Kielczów, REGON 931976499, NIP 8961198303, kapitał zakładowy 30 916 985,00 zarejestrowaną w IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000098993,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Roberta Lewandowskiego

zwana dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

§ 1

Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia r., **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania „**Świadczenie usługi ochrony fizycznej terenu i budynków Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wilczycka 14 Kielczów.**”

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje zapewnienie stałej ochrony mienia, w formie jednoosobowego posterunku dozoru mienia, terenu i obiektów tj. Budynku Administracyjno-Biurowego, budynków i magazynów znajdujących się na terenie Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wilczyckiej 14, zwanego dalej obiektem oraz podejmowanie niezbędnych interwencji na innych obiektach Zamawiającego, wymienionych w § 4 ust.3 pkt.7 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje, gwarantującymi rzetelność wykonania usługi i poszanowania mienia Zamawiającego i jego pracowników oraz dysponuje odpowiednim sprzętem technicznym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca przedłoży w terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy w formie pisemnej „Procedurę ochrony osób i mienia”, podlegającą zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest wnieść zastrzeżenia i wytyczne do przedłożonej do akceptacji procedury, a Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić.

4. „Procedura ochrony osób i mienia” winna obejmować cały zakres zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, i zawierać będzie w szczególności:

- a) sposób ochrony (dozoru), pełnienia i przekazania służby,
- b) środki jakimi powinni dysponować pracownicy wykonujący powyższe usługi,
- c) ilość osób niezbędnych do prawidłowej ochrony i dozoru,
- d) sposób interwencji (działania - postępowania) w przypadku agresywnego klienta i naruszenie zabezpieczeń zewnętrznych pomieszczeń,
- e) sposób działania grupy interwencyjnej, jej zakres i kompetencje,

5. Wszystkie podejmowane czynności związane z ochroną osób i mienia Zamawiającego muszą być zgodne z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 838).

§ 3

1. Termin przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 03.01.2024 r.
2. Całość usług stanowiących przedmiot umowy wykonana zostanie do dnia 02.01.2025 r.

§ 4

1. Usługi ochrony mienia wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zwłaszcza z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 838) oraz z przyjętą Procedurą ochrony osób i mienia.
2. Świadczenie całodobowe stacjonarne usług ochrony mienia polega na wypełnianiu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie ochrony powierzonego mienia (obiekt) przed jego zniszczeniem i zaborem, ochronie przekazanych obszarów przed działaniem osób, które zmierzają do naruszenia przepisów porządkowych, na terenie chronionych obiektów.
3. Wykonawca będzie wypełniał swoje obowiązki ochrony poprzez:
 - 1) sprawowanie całodobowego fizycznego dozoru nad powierzonym jego pieczy obiektem, przez umundurowanego pracownika,
 - 2) wydawanie i przyjmowanie kluczy do poszczególnych pomieszczeń,
 - 3) przyjmowanie zgłoszeń telefonicznych, ustnych i pisemnych w czasie służby, dotyczących awarii wodociągowych i kanalizacyjnych wg procedur obowiązujących w firmie poza godzinami pracy ZUK Sp. z o.o. tj. 15-7 oraz weekendy i dni wole 24 h,
 - 4) dokonywanie kontroli zamknięć okien oraz zamknięć drzwi do pomieszczeń po ich opuszczeniu przez pracowników po zakończeniu pracy, dokonywanie obchodów budynku,
 - 5) zapobieganie dostępowi do chronionego obiektu od strony zewnętrznej osobom, których zachowanie może rodzić uzasadnione przypuszczenie, iż noszą się z zamiarem wyrządzenia Zleceniodawcy szkody,
 - 6) wykonywanie innych czynności niezbędnych do zapewnienia należytej ochrony chronionego obiektu Zleceniodawcy
 - 7) przeciwdziałanie wszelkim próbom zakłócenia porządku i kradzieży (wezwanie grupy interwencyjnej, powiadomienie Policji), na terenie objętym ochroną:
 - Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Wilczycka 14,oraz po zgłoszeniu telefonicznym przez przedstawiciela Zamawiającego:
 - Stacja Uzdatniania Wody Siedlec Siedlec Trzebnicki, ul. Wrocławska dz. nr 2/15,
 - Stacja Uzdatniania Wody Łozina, Łozina, ul. Wrocławska dz. nr 70/7,
 - Stacja Uzdatniania Wody Łosice, Łosice, dz. nr 17,
 - Stacja Uzdatniania Wody Piecowice, Piecowice, ul. Sportowa dz. nr 107/12,
 - Stacja Uzdatniania Wody Śliwice, Śliwice, dz. nr 223/9,
 - Stacja Uzdatniania Wody Borowa, Borowa ul. Sosnowa, dz. nr 307/6,
 - Przepompownia Zaprężyn, Zaprężyn dz. nr 87/4,
 - PSZOK Bielawa ul. Komunalna 1,
 - Oczyszczalnia Ścieków Borowa ul. Cisowa 4
 - 8) interwencje w stosunku do osób przyłapanych kradzieży, dewastujących mienie lub znajdujących się pod wpływem alkoholu i bezzwłoczne powiadomienie policji lub odpowiedniego pracownika Zamawiającego, przekazanie tych osób Policji,
 - 9) wzywanie osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
 - 10) podjęcie zdecydowanej interwencji w razie prób zakłócenia ładu i porządku w ochranianym obiekcie,
 - 11) zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia na ochranianym obiekcie,
 - 12) dostarczenie oraz zainstalowanie w miejscu wykonywania usługi systemu kontroli przebiegu obchodów online elektronicznego system kontroli obchodów pracownika (wyznaczonego przez firmę sprawującą ochronę do wykonania usługi dozoru) z przedstawieniem (w ciągu 7 dni od podpisania umowy) lokalizacji punktów/identyfikatorów miejsca kontroli ze wskazaniem ich numerów identyfikacyjnych.

- 13) przeprowadzania obchodów obiektów w określonych godzinach tj. 18:00, 21:00, 24:00, 3:00, 6:00.
 - 14) dozór (obserwacja) obiektu i mienia znajdującego się w nim, w zakresie możliwych zagrożeń klęskami żywiołowymi. Dozór nad bezpieczeństwem technicznym (awarie, wypadki losowe itp.),
 - 15) stałą współpracę z Zamawiającym w zakresie utrzymania ładu i porządku na terenie obiektów i w ich otoczeniu.
 - 16) monitorowanie wizyjne obiektów Zamawiającego podlegających ochronie.
4. Do podstawowych obowiązków pracowników ochrony należy między innymi:
- 1) w przypadku awarii, zabezpieczanie miejsca awarii, zawiadomienie osoby upoważnionej przez Zamawiającego, a w razie zaistnienia potrzeby wezwanie odpowiednich służb lub pogotowia, odnotowanie awarii w książce służby,
 - 2) prowadzenie książki służby w której będą odnotowane godziny ich pełnienia, osoby pełniące służbę oraz wszelkie uwagi i nieprawidłowości stwierdzone w trakcie pełnienia służby,
 - 3) zapoznanie się z przepisami bhp.
5. Bezpośrednio przed przystąpieniem do świadczenia usług i po ich zakończeniu strony umowy spisują protokoły przekazania obiektów.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do prowadzenia współpracy w zakresie oceny pracy służb ochrony oraz w zakresie stanu zabezpieczenia obiektów Zamawiającego, chronionych przez Wykonawcę.
2. Pracownicy których zapewni we własnym zakresie Wykonawca powinni znać przepisy BHP oraz przepisy dotyczące ochrony zdrowia i ochrony ppoż.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania prac własnych pracowników.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność przed organami kontroli Inspekcji Sanitarnej lub Inspekcji Pracy oraz wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego.
5. W dniu rozpoczęcia świadczenia usług Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, a następnie do bieżącego aktualizowania w toku realizacji umowy, listy osób przeznaczonych do realizacji zadania, z wyszczególnieniem wykonywanych przez nie czynności oraz podstawy zatrudnienia.
6. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy dokument potwierdzający ważne, co najmniej na okres realizacji niniejszego zamówienia, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł lub w przypadku gdy okres realizacji zamówienia przekroczy okres obowiązywania ubezpieczenia, oświadczenie, że po upływie ważności ww. ubezpieczenia Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia na kolejny okres, upływający nie wcześniej niż do upływu terminu realizacji zamówienia
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie szkolił zatrudniony personel.
8. Ze względu na zakres działania i odpowiedzialność Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu i wprowadzenia zmian w doborze pracowników zatrudnionych do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
9. Zamawiający ma prawo, w przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli, wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z warunkami umowy w sposób rażący, do sporządzenia protokołu, w którym odnotuje wszelkie stwierdzone nieprawidłowości i naliczy kary umowne określone w § 10.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w terminie wskazanym w protokole kontroli.
11. Zamawiający udostępni pracownikom służb ochrony obiekt portierni do pełnienia służby wraz z pomieszczeniem sanitarnym, oraz dostępem do wody i energii elektrycznej,

wyposażony w grzejniki elektryczne, lodówkę, mikrofalówkę, czajnik. Za powierzony sprzęt odpowiada Wykonawca. W powierzonym pomieszczeniu Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek we własnym zakresie. Zamawiający nie zapewnia środków czystości i art. BHP. Zamawiający jest uprawniony do kontroli powierzonego pomieszczenia i jego wyposażenia. Za stwierdzone w czasie kontroli nieprawidłowości odpowiada Wykonawca.

12. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający (upoważniony przez niego pracownik) ma prawo wydać pracownikom Wykonawcy specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, jeżeli mieszczą się one w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na jakość wykonywanej usługi.
13. Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to zamków drzwiowych, zamknięć bramowych, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppoż), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej stwierdzonej awarii i uszkodzeniu ww. urządzeń.
14. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę chronionego obiektu, w którym Wykonawca realizuje usługę, w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do oznaczenia pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiając ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy.
16. Do kontaktów i przekazywania uwag, wynikających z realizacji niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego wyznacza się: **Ewelinę Szewczyk Główny Specjalista ds. Gospodarki Ściekowej i Komunalnej nr tel. 693 074 352 e-mail e.szewczyk@zukunftczow.pl**,
17. Do kontroli realizacji usług i jakości pracy pracowników Wykonawcy, ze strony Wykonawcy został wyznaczony
.....
18. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów, wyszczególnionych w ust. 15 i 16, nie stanowi zmiany niniejszej umowy. W takim przypadku strony powiadomią się na piśmie o wyznaczeniu nowych osób do kontaktów.
19. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym w sprawach określonych w art. 208 Kodeksu Pracy i przestrzegać wytycznych koordynatora wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie wskazanego przepisu.

§ 6

1. **Wykonawca** zrealizuje wszystkie czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy w ramach ustalonego w §7 ust.1 wynagrodzenia.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie: według ceny jednostkowej za 1 godzinęzł świadczenia usługi ochrony w wysokościzł netto (słownie: 00/100 zł) plus podatek VAT (od stycznia do czerwca) według ceny jednostkowej za 1 godzinęzł świadczenia usługi ochrony w wysokościzł netto (słownie: 00/100 zł) plus podatek VAT (od lipca do grudnia).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT miesięcznych, wystawianych przez Wykonawcę na podstawie zestawienia świadczonych godzin ochrony oraz raportów miesięcznym z systemu kontroli przebiegu obchodów sporządzanych przez Wykonawcę za okresy miesięczne i załączanych do faktur VAT.
3. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie **21 dni** od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami o których mowa w pkt.2. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP:oraz, że rachunek bankowy Wykonawcy, na który dokonywane będą płatności, prowadzony dla jego działalności gospodarczej jest zarejestrowany we właściwym Urzędzie Skarbowym.

§ 8

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień § 9, ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzonej szkody w mieniu, stanowiącym własność Zamawiającego, wynikłej z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także zawinionego działania lub zaniechania osób którymi posługuje się przy realizacji umowy do pełnej wysokości szkody. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca zapewni wzmocnienie stałego posterunku dodatkowymi pracownikami ochrony w sytuacjach szczególnego zagrożenia lub innych dodatkowych potrzeb. Za sytuację szczególnego zagrożenia uznaje się w szczególności pożar, a wystąpienie dodatkowych potrzeb będzie zgłaszane każdorazowo Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Realizacja czynności określonych w ust.1 następuje na wezwanie pracownika pełniącego dyżur lub upoważnionego pracownika Zamawiającego. Wykaz pracowników upoważnionych zostanie przedstawiony Wykonawcy po podpisaniu umowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu będą ustalane na podstawie:
 - 1) protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody oraz jej wysokości, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy. Przy ustalaniu wysokości szkody dokonuje się oceny materiału dowodowego i innych okoliczności, wpływających na ocenę strat,
 - 2) udokumentowanej wartości odtworzeniowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający, przy udziale przedstawicieli stron umowy) poprzez przedstawienie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego, stwierdzającego wartość księgową utraconego mienia.
 - 3) noty obciążeniowej zawierającej całkowitą wartość poniesionej szkody, wystawionej na podstawie protokołu opisanego w pkt.1).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody na osobach powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem któregośkolwiek z obowiązków umownych lub z przyczyn zawinionych przez osoby którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody osobowe obejmuje szkodę do pełnej jej wysokości wraz z ewentualnym zadośćuczynieniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego kwotę wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej w terminie 21 dni od dnia jej wystawienia.

§ 9

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu:
 - 1) powstałe w następstwie działań wojennych, wszelkiego rodzaju wewnętrznych zamieszek i rozruchów oraz kataklizmów (np. powódź, huragan);
 - 2) wynikłe z braku realizacji przez Zamawiającego pisemnie uzgodnionych czynności poprawiających stan zabezpieczenia obiektów wpływających na bezpieczeństwo chronionego obiektu;
 - 3) w przypadku ich nie zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie 5 dni roboczych od chwili ich ujawnienia do Wykonawcy, chyba że nie zgłoszenie spowodowane było brakiem dostępu przez Zamawiającego do pomieszczeń, w których nastąpiła szkoda.
2. Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) zgłosić powstanie szkody nie później niż w ciągu 5 dni od chwili jej ujawnienia

do Wykonawcy,

- 2) wszcząć postępowanie wyjaśniające z udziałem upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, które zakończone zostanie protokołem podpisanym przez obie strony.

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje zobowiązań umownych lub wykonuje je w sposób nienależyty Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych:
 - a. w przypadku każdorazowego stwierdzenia faktycznego nie świadczenia usług lub nienależytego wykonania usługi ochrony mienia – w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto wyliczonego za miesiąc w którym usługi nie były świadczone w całości lub części lub wystąpiło nienależyte ich wykonanie zgodnie z umową,
 - b. za spóźnienie się pracownika ochrony do świadczenia usługi lub wcześniejsze jej zakończenie - w granicach do 60 min – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) i po 250 zł (słownie dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdą następną i rozpoczętą godzinę niestawiennictwa lub wcześniejszego wyjścia,
 - c. za pełnienie przez pracownika ochrony obowiązków pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 500 zł za każdy przypadek (słownie: pięćset złotych),
 - d. za nie utrzymywanie porządku i nie przestrzeganie przepisów bhp, popoż. w powierzonym pomieszczeniu portierni 100 zł za każdy przypadek (słownie: sto złotych).
2. W przypadku określonym, w pkt a) Zamawiający jest również uprawniony do proporcjonalnego pomniejszenia wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy o 1/30 za każdą dobę, podczas której stwierdzono faktyczne nie świadczenia usług lub nienależyte wykonania usługi ochrony mienia.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto przysługującego za ostatni miesiąc wykonywania pracy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Maksymalna wartość kar umownych nie może przekraczać 30 % wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto ustalonego w umowie.

§ 11

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie, do których zalicza się:
 - a. Trwałe lub czasowe, trwające ponad 2 dni zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania któregokolwiek z jego obowiązków określonych od § 1 do § 6 niniejszej umowy,
 - b. powtarzające się niedokładności i uchybienia w wykonywaniu usług, po uprzednim 3-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy i doręczeniu danego upomnienia poprzez przesłanie drogą email do siedziby Wykonawcy;
 - c. trzykrotne naliczenie kary umownej w okresie jednego kwartału,
 - d. wykorzystywanie mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
2. W przypadku czasowego lub trwałego zaprzestania wykonywania całości lub części usług w okresie obowiązywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać

od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej Oferty na niżej wymienionych warunkach:
 - 1) w zakresie wartości umowy:
 - a. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia,
 - b. w przypadku zmiany wysokości obowiązującego, minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit a-b, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w umowie, co do niewykonanej części zamówienia pod warunkiem wystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego w formie pisemnej ze stosownym wnioskiem o taką zmianę zawierającym uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen wraz z dokumentami potwierdzającymi, iż zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia obejmować będzie okres od wejścia w życie przepisów uzasadniających zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia wpływu do Zamawiającego wniosku wraz z uzasadnieniem i dokumentami.
3. W przypadku nie wykazania wpływu zmian na wzrost wynagrodzenia jak w ust. 2, Zamawiający ma prawo odmówić zawarcia stosownego aneksu do czasu przedłożenia wymaganego uzasadnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność żądania Wykonawcy.

§ 13

1. Ogłoszenie o zamówieniu oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część przedmiotowej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
3. Kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną przez strony załatwione polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane drugiej Stronie listem poleconym na ostatnie podany adres.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. klauzula informacyjna (Uwaga :dotyczy ochrony danych osobowych w przypadku osób fizycznych)

Wykonawca

Zamawiający