

U M O W A Nr/.....

zawarta w dniur. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 30.916.985,00 zł, NIP 896-11-98-303, REGON 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Roberta Lewandowskiego**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

NIP

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

o treści następującej:

§ 1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia wyłonionej w postępowaniu przetargowym Zamawiającego na wykonanie zadania pod nazwą: „**Rozbudowa sieci wodociągowej po dz. 165/14, 472/18, 472/21, 472/16 obręb Mirków (ul. Wrocławska/Kolejowa)**” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których szczegółowy zakres określa dokumentacja projektowa oraz zapytanie ofertowe.
2. Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy określonego w pkt.1 podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych o parametrach wskazanych w zapytaniu ofertowym. Materiały przed wbudowaniem będą wymagały zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca, za pisemną zgodą Zamawiającego wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót, objętych niniejszą umową:.....
.....
(W przypadku wykonywania robót samodzielnie, w powyższe miejsce wpisać „Brak”)

2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadań oraz sporządzić plan BIOZ.
3. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania do odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia oraz zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy (przywrócić go do stanu pierwotnego) po zakończeniu każdego etapu robót.
5. Wykonawca ustanowi Kierownika budowy.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację projektową niezwłocznie po podpisaniu umowy, na podstawie pisemnego protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony.
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałania celem wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie oraz są zgodne z parametrami zawartymi w zapytaniu ofertowym.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia pełnej realizacji przedmiotu zamówienia: **do 15.12.2023 r.**
 - 2.1 Poprzez zakończenie pełnej realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się:
 - a) złożenie zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem od właściwego organu nadzoru budowlanego potwierdzenia braku sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania,
 - b) złożenie uzyskanego od Zamawiającego protokołu odbioru technicznego sieci wodociągowej,
 - c) złożenie potwierdzenia zapłaty za zajęcie pasa drogowego celem prowadzenia robót budowlanych,
 - d) podpisanie przez Strony bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy przedmiotu umowy w łącznej wysokości (słownie: plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza że jest / nie jest czynnym / zwolnionym* płatnikiem podatku VAT. (*niewłaściwe skreślić).
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie lub na fakturze rachunek bankowy jest zgłoszony we właściwym Urzędzie Skarbowym i prowadzony w walucie polskiej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z/s w Kielczowie oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 6

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy zgodnie z rozdziałem XV zapytanie ofertowego, zostanie zwrócone Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.2:

- a) 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę braku sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania,
- b) 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia bez zgody Wykonawcy z sumy zabezpieczenia naliczonych kar umownych.

§ 7

Po wykonaniu robót należy sporządzić operat powykonawczy i złożyć go celem uzyskania pozytywnego protokołu odbioru technicznego sieci wodociągowej od właściwego gestora sieci.

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie:

- a) po zakończeniu pełnej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z §4 ust. 2, ust. 2.1, potwierdzonej podpisaniem przez Strony bezusterkowym, końcowym protokołem odbioru robót budowlanych,
- b) w przypadku zatrudnionego podwykonawcy, po przedłożeniu przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia na rzecz ewentualnego podwykonawcy,
- c) na podstawie faktury VAT, poprawnie wystawionej przez Wykonawcę,
- d) w terminie 30 dni od dostarczenia faktury VAT,
- e) przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT; za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót uzupełniających nie objętych ofertą, Strony ustalą dodatkowe wynagrodzenie na podstawie protokołu konieczności oraz kosztorysu ofertowego na roboty uzupełniające, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,
- b) zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
- c) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1c Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w §5 ust.1.
3. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto ustalonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki ponad ustalony termin, o którym mowa w §10 pkt 4 w wykonaniu naprawy gwarancyjnej.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych zastrzeżonych w umowie.

§10

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane liczonych od dnia uzyskania przez Wykonawcę braku sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania.
2. Strony ustaliły, iż za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony niniejsza umowa.
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę w wykonanym przedmiocie umowy, a ujawnioną w trakcie realizacji robót budowlanych, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wynosi maksymalnie do 5 dni od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenie wady musi być dokonane w formie pisemnej.
4. Czas na usunięcie zgłoszonej wady wyniesie maksymalnie do 5 dni od dnia zgłoszenia, chyba, że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w podanym terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.

§ 11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
 - a) od strony formalno-prawnej Panią Adrianę Gołębiowską – Specjalistę ds. inwestycji tel. kom. +48 531 221 503, e-mail: a.golebiowska@zuk-kielczow.pl
 - b) od strony technicznej, budowlanej Pana Tomasza Podsiadło - Kierownika Działu Produkcji i Dystrybucji Wody tel. kom. +48 693 074 342, e-mail: t.podsiadlo@zuk-kielczow.pl, pełniącą nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 13

1. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich

rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.

3. Zapytanie ofertowe wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 14

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych Sp.z o.o. z siedzibą w Kielczowie, przy ul. Wilczyckiej 14 reprezentowany przez Prezesa Zarządu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098993, NIP 896-11-98-303,

2. Można się skontaktować z naszym inspektorem danych osobowych poprzez adres e-mail: iod@zuk-kielczow.pl,

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy.

4. Konsekwencją niepodania przez Państwa danych osobowych będzie brak możliwości współpracy z Administratorem.

5. Państwa dane osobowe mogą zostać ujawnione następującym odbiorcom/kategoriom odbiorców:

a. Organom Państwowym i Administracji Publicznej zgodnie z prawem,

b. Organom egzekucyjnym,

c. Podmiotom świadczącym usługi dla rzecz Spółki na podstawie umowy powierzenia,

6. Naszą podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest:

- art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r - zawarta między nami umowa, do której Państwa dane zostały nam podane,

- art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.

- przetwarzanie Państwa danych jest niezbędne do celów archiwalnych, ale nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie, konkretne środki ochrony Państwa praw podstawowych i interesów.

7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych

8. Państwa dane osobowe będą przez nas przechowywane do czasu wygaśnięcia roszczeń stron wynikających z zawartej umowy na podstawie, której dane osobowe są przetwarzane, przez okres trwania umowy oraz przez okres 5 lat od momentu zakończenia umowy

9. Mają Państwo prawo do:

a. żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;

b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych,

c. przenoszenia swoich danych osobowych,

d. cofnięcia zgody na przetwarzanie Państwa danych osobowych w dowolnym momencie,

e. wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy

o ochronie danych osobowych, w tym przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

10. Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 15

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

