

U M O W A Nr ...../2022

zawarta w dniu .....r. w Kielczowie pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o.** z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 30.916.985,00 zł, NIP 896-11-98-303, REGON 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Roberta Lewandowskiego**, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

NIP .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

o treści następującej:

**§ 1**

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... wyłonionej w trybie zapytanie ofertowego przez Zamawiającego na wykonanie zadania pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej PEHD  $\phi$  125 po dz. 479, 269/13 obręb Kielczów”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których szczegółowy zakres określa dokumentacja projektowa oraz zapytanie ofertowe.
2. Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy określonego w pkt.1 podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych o parametrach wskazanych w zapytaniu ofertowym. Materiały przed wbudowaniem będą wymagały zatwierdzenia przez Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wykonawca, za pisemną zgodą Zamawiającego wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót, objętych niniejszą umową:.....  
.....  
(W przypadku wykonywania robót samodzielnie, w powyższe miejsce wpisać „Brak”)
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadań oraz sporządzić plan BIOZ.

3. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania do odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia oraz zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy (przywrócić go do stanu pierwotnego) po zakończeniu każdego etapu robót.

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację projektową niezwłocznie po podpisaniu umowy, na podstawie pisemnego protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony.

2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,

b) współdziałania celem wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie oraz są zgodne z parametrami zawartymi w zapytaniu ofertowym.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia pełnej realizacji przedmiotu zamówienia: **do 15.12.2022 r.**

2.1 Poprzez zakończenie pełnej realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się:

a) złożenie zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem od właściwego organu nadzoru budowlanego braku sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania

b) złożenie uzyskanego od właściwego gestora sieci protokołu odbioru technicznego sieci wodociągowej

c) złożenie potwierdzenia zapłaty za zajęcie pasa drogowego celem prowadzenia robót budowlanych

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy przedmiotu umowy w łącznej wysokości ..... (słownie: ..... plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.

2. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza że jest / nie jest czynnym / zwolnionym\* płatnikiem podatku VAT. (\*niewłaściwe skreślić).

4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie lub na fakturze rachunek bankowy jest zgłoszony we właściwym Urzędzie Skarbowym i prowadzony w walucie polskiej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z/s w Kiełczowie oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 6

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy zgodnie z rozdziałem XV zapytanie ofertowego, zostanie zwrócone Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.2:

- a) 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę braku sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania,
- b) 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia bez zgody Wykonawcy z sumy zabezpieczenia naliczonych kar umownych.

## § 7

Po wykonaniu robót należy sporządzić operat powykonawczy i złożyć go celem uzyskania pozytywnego protokołu odbioru technicznego sieci wodociągowej od właściwego gestora sieci.

## § 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu pełnej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z §4 ust. 2, ust. 2.1 oraz po potwierdzeniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia na rzecz ewentualnego podwykonawcy, na podstawie faktury VAT, poprawnie wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od wystawienia faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót uzupełniających nie objętych ofertą, Strony ustalą dodatkowe wynagrodzenie na podstawie protokołu konieczności oraz kosztorysu ofertowego na roboty uzupełniające, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,
- b) zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
- c) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w §5 ust.1.

3. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto ustalonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki ponad ustalony termin o którym mowa w §10 pkt 4 w wykonaniu naprawy gwarancyjnej.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych zastrzeżonych w umowie.

### §10

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane liczonej od dnia uzyskania przez Wykonawcę braku sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania.
2. Strony ustaliły, iż za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony niniejsza umowa.
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę w wykonanym przedmiocie umowy, a ujawnioną w trakcie realizacji robót budowlanych, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wynosi maksymalnie do 5 dni od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenie wady musi być dokonane w formie pisemnej.
4. Czas na usunięcie zgłoszonej wady wyniesie maksymalnie do 5 dni od dnia zgłoszenia, chyba, że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w podanym terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.

### § 11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

### § 12

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Kierownika Działu Sieci Wodociągowej i SUW Pana Tomasza Podsiadło tel. kom. 693 074 342, pełniącą nadzór ze strony Zamawiającego.

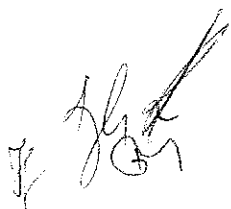
### § 13

1. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.
3. Zapytanie ofertowe wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

### § 14

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych Sp.z o.o. z siedzibą w Kielczowie, przy ul. Wilczyckiej 14 reprezentowany przez Prezesa Zarządu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098993, NIP 896-11-98-303,
2. Można się skontaktować z naszym inspektorem danych osobowych poprzez adres e-mail: [iod@zuk-kielczow.pl](mailto:iod@zuk-kielczow.pl),
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy.



4. Konsekwencją niepodania przez Państwa danych osobowych będzie brak możliwości współpracy z Administratorem.

5. Państwa dane osobowe mogą zostać ujawnione następującym odbiorcom/kategoriom odbiorców:

- a. Organom Państwowym i Administracji Publicznej zgodnie z prawem,
- b. Organom egzekucyjnym,
- c. Podmiotom świadczącym usługi dla rzecz Spółki na podstawie umowy powierzenia,

6. Naszą podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest:

- art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r - zawarta między nami umowa, do której Państwa dane zostały nam podane,

- art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.

- przetwarzanie Państwa danych jest niezbędne do celów archiwalnych, ale nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie, konkretne środki ochrony Państwa praw podstawowych i interesów.

7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych

8. Państwa dane osobowe będą przez nas przechowywane do czasu wygaśnięcia roszczeń stron wynikających z zawartej umowy na podstawie, której dane osobowe są przetwarzane, przez okres trwania umowy oraz przez okres 5 lat od momentu zakończenia umowy

9. Mają Państwo prawo do:

a. żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;

b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych,

c. przenoszenia swoich danych osobowych,

d. cofnięcia zgody na przetwarzanie Państwa danych osobowych w dowolnym momencie,

e. wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

10. Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## § 15

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



