zał. 2 do SWZ Wzór umowy

Umowa Nr .... /2021

zawarta w Kiełczowie w dniu ..... r. pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wilczyckiej 14, 55-093 Kiełczów, REGON 931976499, NIP 8961198303, kapitał zakładowy 30 916 985,00 zarejestrowaną w IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000098993,
reprezentowaną przez:
Prezesa Zarządu – Roberta Lewandowskiego
zwana dalej **Zamawiającym**,
a
.....
.....
.....
.....
.....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej **Wykonawcą,**

§ 1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... r., **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty związane z „Przebudową pomieszczeń socjalnych i higieniczno-sanitarnych wraz z budową wewnętrznej instalacji gazu w budynku socjalno-warsztatowym Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Wilczycka 14 w Kiełczowie."
2. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.

§ 3

1. Termin przekazania terenu robót ustala się na następny dzień roboczy po dniu podpisania umowy.
2. Termin przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
3. Całość prac stanowiących przedmiot umowy wykonana zostanie do dnia .....

§ 4

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:
   1) wywieźć i zutylizować gruz, śmieci i inne materiały i urządzenia pozostałe po przeprowadzonych pracach,
   2) przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren robót przed ustalonym terminem odbioru.
2. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez strony końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 5

1. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, t.j. z dnia 03.08.2020r.) **Wykonawca** zobowiązany będzie do sporządzenia przed przystąpieniem do realizacji prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na terenie prowadzonych robót, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.
4. **Wykonawca** oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy, a także otrzymał od **Zamawiającego** wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty oraz, że nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 6

1. **Wykonawca** zrealizuje wszystkie czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy w ramach ustalonego w §7 ust.1 wynagrodzenia z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.\
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o cenie zakupu 2 szt. pieców gazowych zamontowanych w przebudowywanym obiekcie, składając stosowne, pisemne oświadczenie w dniu dokonania przez strony końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100 zł) plus podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury po podpisaniu przez komisję Zamawiającego końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru, płatnej w terminie **21 dni** od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP: .....oraz, że rachunek bankowy Wykonawcy, na który dokonywane będą płatności, prowadzony dla jego działalności gospodarczej jest zarejestrowany we właściwym Urzędzie Skarbowym.

§ 8

1. Gotowość do odbioru końcowego, **Wykonawca** ma obowiązek zgłosić **Zamawiającemu** pisemnie, najpóźniej na 1 dzień przed upływem terminu określonego w §3 ust.3.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę dokonania końcowego, bezusterkowego odbioru, potwierdzonego protokołem o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. **Wykonawca** wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedłoży **Zamawiającemu** komplet dokumentów, tj. kompletną dokumentację powykonawczą.
4. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki - **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady-usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez **Wykonawcę** w dodatkowo wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie
2) jeżeli wady-usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może żądać ponownego wykonania przez **Wykonawcę** części przedmiotu umowy dotkniętej wadami - usterkami.

5. Na usunięcie wad-usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 7 dni kalendarzowych.

§ 9

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w przypadku:
   1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 za każdy dzień po upływie terminu określonego w § 2 ust. 3,
   2) opóźnienia w usuwaniu wad-usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 za każdy dzień po upływie terminu określonego w § 9 ust. 5.
   3) odstąpienia **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7,
3. Strony zgodnie postanawiają, że naliczanie i dochodzenie kar umownych możliwe jest także po rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8.
5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych K.C w przypadku wyrządzenia przez **Wykonawcę** szkody, której wartość przewyższa naliczone kary umowne.

§ 10

1. **Wykonawca** udziela na wykonany przedmiot umowy 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji, licząc jej bieg od dnia podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu
2. W ramach udzielonej gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się względem **Zamawiającego** do nieodpłatnego usuwania wszystkich wad fizycznych i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Wszelkie zgłoszenia będą przekazywane Wykonawcy e-mailem na adres: ..... e-mail .....
4. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieuzasadnionego opóźnienia w usunięciu wad i usterek lub ich nie usunięcia w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, Zamawiający może zlecić, na koszt **Wykonawcy** z zachowaniem gwarancji, wykonanie zastępcze robót związanych z usunięciem stwierdzonych wady i usterek osobie trzeciej.
5. W okresie gwarancji powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika, kosztami obciążony będzie **Zamawiający.**

§ 11

1. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** nie przekaże terenu robót w ciągu 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** może od umowy odstąpić, jeżeli:
   1) **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową, warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami. w tym względzie zwyczajami.
   2) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym umową oraz nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego.**

3) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż **5 dni**.

3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 i 2.

§ 12

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
   1) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia.
   2) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszących znamiona siły wyższej – uprawniających Strony do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,
   3) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

Osobą upoważnioną ze strony **Zamawiającego** do kontaktów z **Wykonawcą** przedmiotu umowy jest:

1. **Główny Specjalista ds. Zarządzania Majątkiem i Gospodarki Komunalnej – Ewelina Szewczyk tel. 693 074 352, e-mail e.szewczyk@zuk-kielczow.pl**
2. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.....**

Osobą upoważnioną ze strony **Wykonawcy** do kontaktów z **Zamawiającym** przedmiotu umowy jest:

1. .....

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
2. Kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną przez strony załatwione polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane drugiej Stronie listem poleconym na ostatnio podany adres.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. klauzula informacyjna (Uwaga :dotyczy ochrony danych osobowych w przypadku osób fizycznych)

Wykonawca **Zamawiający**