

SPIS ZAWARTOŚCI:

Architektura i konstrukcja	3
Opis techniczny	4-19
Część rysunkowa	20
PZT-01- Sytuacja	21
A-01 – Rzut parteru	22
A-02 – Rzut parteru - wykończenie	23
A-03 – Rzut przekroju	24
A-04 - Zestawienie stolarki drzwiowej	25

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

I.	INFORMACJE OGÓLNE	7
1.	DANE EWIDENCYJNE	7
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	7
3.	ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	7
4.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN	7
5.	OCHRONA KONSERWATORSKA	8
6.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
7.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	8
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	8
9.	SYTUACJA I LOKALIZACJA	8
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	9
1.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	9
1.1.	FORMA ARCHITEKTONICZNA	9
1.2.	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	9
1.3.	PRZEZNACZENIE OBIEKTU	9
1.4.	KATEGORIA OBIEKTU	9
1.5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	9
1.6.	OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU	9
1.7.	WARUNKI OŚWIETLENIOWE	10
1.8.	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10
2.	OCENA STANU TECHNICZNEGO	10
11.1.	WNIOSKI I ZALECENIA	10
3.	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE- OGÓLNE ZAŁOŻENIA:	10
3.2.	ROBOTY BUDOWLANE	10
4.	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE – SZCZEGÓŁOWE	11
4.1.	ŁAZIENKI	12
4.2.	ROBOTY POSADZKOWE:	12
4.3.	POSADZKA W TOALETACH	13

4.4.	ROBOTY OKŁADZINOWE I MALARSKIE	13
4.5.	ROBORY TOWARZYSZĄCE	13
5.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	14
6.	WYPOSAŻENIE	14
7.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	15
7.1.	PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI OGRZEWOCZEJ BUDYNKU.....	15
7.2.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	15
8.	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI	15
9.	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	15
10.	UWAGI KOŃCOWE	17

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja:	Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w Zakładzie Usług Komunalnych w Kielczowie
Lokalizacja obiektu:	Adres: ul. Wilczycka 14, 50-093 Kielczów; Adres geodezyjny: dz. nr 310/15, AM-1, obręb: Kielczów Obszar oddziaływania: dz. nr 310/15, AM-1, obręb: Kielczów
Inwestor:	Zakład Usług komunalnych Sp. z o.o. ul. Wilczycka 14, 50-093 Kielczów
Stadium:	PROJEKT WYKONAWCZY
Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław tel. 71 345 92 64 e-mail: fabjanowski@o2.pl

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:500;
- Dokumentacja archiwalna;
- Wizja lokalna i inwentaryzacja;
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- Ustawa z dnia 07. Lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami), oraz obowiązujące akty normatywne w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z roku 2019, poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami);
- Obowiązujące normy i przepisy.

3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje przebudowy sanitariatów przy ulicy Wilczyckiej 14 w Kielczowie. Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych niezbędnych dla wykonania przebudowy oraz lokalizacja ww. robót. Prace remontowe mają na celu poprawę bezpieczeństwa i komfortu użytkowania budynku.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu, ani zmian w układzie funkcjonalnym budynku.

4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie górnym w rozumieniu ustawy z dnia 09.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz. U. nr 165 poz.196 ze zm.) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru z udokumentowanym złożem kopalin. Nie znajduje się

w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek znajduje się na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

6. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu Inwestycji – brak miejskiego planu zagospodarowania terenu.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Zgodnie z §3 ust.1 pkt.52b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w całości na działkach nr. dz. nr 310/15, AM-1, obręb Kielczów. Planowany remont mieści się w granicach działki nr 310/5.

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Obszar oddziaływania Inwestycji ustalono na podstawie §12, §13, §235 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie oraz przepisów przeciwpożarowych.

Obszar oddziaływania inwestycji oznaczono na rysunku S-01.

9. SYTUACJA I LOKALIZACJA

Przedmiotowy obiekt znajduje się w Kielczowie przy ul. Wilczyckiej 14 w Kielczowie w budynku administracji Zakładu Usług Komunalnych.

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Bryła budynku administracyjnego prosta, z rytmicznym podziałem okien. Główne wejście do budynku zlokalizowane w części centralnej. Klatka schodowa umieszczona od strony wschodniej. Nie planuje się zmian w bryle budynku.

1.2. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Elementy budynku:

- **Fundamenty** – żelbetowe
- **Mury konstrukcyjne** – ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- **Stropy międzykondygnacyjne** – masywne
- **Stropodach** – masywny wentylowany

1.3. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Budynek pełni funkcję administracyjno-biurową. W wyniku remontu przeznaczenie obiektu nie ulegnie zmianie.

1.4. KATEGORIA OBIEKTU

- Kategoria XII;
- Współczynnik kategorii (k) – 5,0;
- Współczynnik wielkości (w) – 1,5.

1.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- | | |
|---------------------------------|------------|
| ▪ Czas powstania budynku | około 1990 |
| ▪ Wysokość budynku | ~11 m |
| ▪ Ilość kondygnacji nadziemnych | 3 |
| ▪ Ilość kondygnacji podziemnych | 1 |
| ▪ Ilość klatek schodowych | 1 |
| ▪ Długość budynku | ~30,70 m |
| ▪ Szerokość budynku | ~12,70 m |

1.6. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU

Zakres prac nie zmienia warunków ochrony pożarowej budynku.

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL III, niski, klasy „C”.

Budynek posiada powierzchnię strefy pożarowej przekraczającą 1000 m². Pow. użytkowa budynku 1232 m². Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w całości na jednej działce. Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony PPOŻ. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku. Projektowane rozwiązania nie powodują pogorszenia warunków ochrony pożarowej.

Przyjęte rozwiązania nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. W związku z powyższym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117), projekt planowanej przebudowy nie wymaga uzgodnienia gdyż lokalizacja przebudowywanych sanitariatów mieści się na pierwszej kondygnacji nadziemnej (§3.1 pkt 3)

1.7. WARUNKI OŚWIETLENIOWE

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oświetlenia.

1.8. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zakres projektowanych prac nie zmienia sposobu dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Fundamenty i ściany fundamentowe – Nie stwierdzono nieprawidłowych oznak pracy fundamentów. Określa się stan techniczny fundamentów i ścian fundamentowych jako zadowalający.

Mury konstrukcyjne – Nie stwierdzono poważnych uszkodzeń ścian konstrukcyjnych. Określa się stan techniczny ścian konstrukcyjnych jako.

Stropy międzykondygnacyjne – nie stwierdzono oznak nieprawidłowej pracy stropów. Stan techniczny stropów.

Dach - Dach poza zakresem opracowania.

Klatka schodowa – poza zakresem opracowania.

W ramach nierniejszego projektu planuje się zastosowanie rozwiązań mających na celu:

- Przebudowę istniejących pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w obrębie parteru.

11.1. WNIOSKI I ZALECENIA

Budynek w stanie technicznym zadowalającym. Brak przeciwwskazań dla prac przewidzianych w niniejszej dokumentacji. Planowane prace nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE- OGÓLNE ZAŁOŻENIA:

3.1. UKŁAD FUNKCJONALNY POMIESZCZEN SANITARNYCH

Inwestycja obejmuje łazienkę damską i męską na poziomie parteru budynku . W wyniku przebudowy powstanie dodatkowo łazienka dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana w łazience damskiej.

3.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przewiduje się demontaż lub rozbiórkę:

- Istniejących ścian działowych, zgodnie z częścią rysunkową opracowania;
- Istniejącej stolarki drzwiowej oraz powiększenie otworów zgodnie z częścią rysunkową opracowania;
- Demontaż istniejącego wyposażenia łazienki;
- Płytek ceramicznych posadzki oraz ścian;
- Pionów kanalizacji sanitarnej na poziomie parteru.

3.3. ROBOTY BUDOWLANE

Przewiduje się wykonanie następującego zakresu prac remontowych:

- Wykonanie nowych ścian działowych
- Wykonanie nowej stolarki drzwiowej
- Montaż nowych urządzeń higieniczno-sanitarnych;
- Wykonanie nowej posadzki
- Malowanie ścian/pokrycie ścian płytkami ceramicznym

- Wykonanie systemowych ścian działowych
- Wykonanie pionów instalacji kanalizacji sanitarnej na poziomie parteru

Lokalizacja wyżej wymienionych prac według części rysunkowej.

Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśnić z projektantem.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

4.1. WARUNKI GRUNTOWE I POSADOWIENIE

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejącą konstrukcję w zakresie posadowienia. Nie projektuje się nowego Posadowienia. Nośność posadowienia jest wystarczająca.

4.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Konstrukcja budynku tradycyjna. W skład układu konstrukcyjnego wchodzi:

- ławy fundamentowe;
- ściany fundamentowe;
- ściany nośne murowane;
- ściany działowe murowane;
- stropodach masywny;
- nadproża żelbetowe;

4.3. ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE

Zastosowano statycznie wyznaczalne schematy statyczne. Elementy budynku spełniają warunki stanu granicznego nośności i użytkowości. Obliczenia statyczne dostępne do wglądu u projektanta.

4.4. ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ

Podstawą do obliczeń były:

- Projekt architektoniczny,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- PN EN 1990 Podstawy projektowania konstrukcji,
- PN EN 1991 Oddziaływania na konstrukcje,
- PN EN 1992 Projektowanie konstrukcji z betonu
- PN EN 1993 Projektowanie konstrukcji stalowych,
- PN EN 1995 Projektowanie konstrukcji drewnianych,
- PN EN 1996 Projektowanie konstrukcji murowych,
- PN EN 1997 Projektowanie geotechniczne,
- Katalogi producentów zastosowanych materiałów i technologii.

4.5. PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ

Przyjęto statycznie wyznaczalne układy statyczne. Obliczenia statyczne zostały wykonane przy pomocy programu do projektowania ustrojów ramowo kratowych i prętowo powłokowych. Konstrukcja spełnia warunki nośności i użytkowania. Obliczenia elementów konstrukcyjnych dostępne do wglądu u projektanta.

4.6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE

4.6.1. ŚCIANY NOŚNE

Ściany nośne murowane. Nie projektuje się zmian w układzie ścian nośnych.

4.6.2. STROPODACH

Istniejący stropodach masywny. Nie projektuje się zmian w istniejącym układzie konstrukcyjnym stropu.

5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE – SZCZEGÓŁOWE.

5.1. ŁAZIENKI

Należy wykonać łazienkę w nowym układzie wg części rysunkowej. Projektuje się nową okładzinę ścian i podłóg. Ściany pomiędzy toaletami po demontażu istniejących wykonać jako murowane z bloczków YTONG, w pomieszczeniu toalety męskiej jako lekką ścianę systemową HPL. Wyposażenie toalet zostanie wymienione oraz uzupełnione zgodnie z częścią rysunkową projektu oraz zestawieniem urządzeń.

Piony kanalizacji sanitarnej należy obudować płytkami gkbi.

5.2. ROBOTY POSADZKOWE:

Wymagana charakterystyka posadzek w sanitariatach.

L.P	WYMAGANA CHARAKTERYSTYKA GRESÓW	WARTOŚĆ
1.	Nasiąkliwość wodna (wg normy PN-EN ISO 10545-3)	< 0,5 %
2.	Mrozoodporność (wg normy PN-EN ISO 10545 12)	wymagana
3.	Ścieralność wgłębna (wg normy PN-EN ISO 10545 6)	max 175 mm ³
4.	Odporność na płamienie (wg normy PN-EN ISO 10545 14)	min. Klasa 4
5.	Twardość płytek (wg skali Mosha KIO)	min. klasy 7
5.	Właściwości antypoślizgowe (wg normy DIN 51 130)	R9,R10,R11 Klasa A, B

- Klasa antypoślizgowości wg normy (DIN 51 130) - w zależności od charakteru pomieszczeń.
- Posadzki w toaletach zabezpieczyć dodatkowo izolacją z folii płynnych + systemowe taśmy szczelne na narożach.

5.3. POSADZKA W TOALETACH

Należy zerwać istniejącą posadzkę w toaletach i wykonać nową wg tabeli.

PARTER – STAN ISTNIEJĄCY		
POSADZKA Z PŁYTEK CERAMICZNYCH NA GRUNCIE		
WARSTWY ISTNIEJĄCE	Ceramiczne płytki podłogowe	6 mm
	Zaprawa klejowa ATLAS	4 mm
	Zaprawa wodoszczelna ATLAS	4 mm
	Istniejący strop żelbetowy	20cm

PARTER – PROJEKTOWANY		
POSADZKA Z PŁYTEK CERAMICZNYCH NA GRUNCIE		
PROJEKTOWANE	Płytki podłogowe gresowe	10 mm
	Zaprawa klejowa	3 mm
	Hydroizolacja podpłytkowa	1 mm
	Środek gruntujący	0,5 mm
ISTNIEJĄCE	Istniejący strop żelbetowy	20 cm

5.4. ROBOTY OKŁADZINOWE I MALARSKIE

5.4.1. OKŁADZINY W TOALETACH

Do wysokości 2,2m planuje się wykonać okładziny ściennie z płytek ceramicznych. Płytki ceramiczne ściennie z gatunku I, mocowane na kleju wodoodpornym, elastycznym, wszystkie naroża wykończone listwami PCV.

5.4.2. TYNKI

Powyżej okładziny ceramicznej należy odświeżyć tynki stosując zacierkę gipsową. Po uzupełnieniu tynki zagruntować.

5.4.3. MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW

Ściany powyżej 2,20 m należy malować farbą do I klasy ścieralności zgodnej z PN-EN 13300, hydrofobową, paroprzepuszczalną.

Sufity malować farbą emulsyjną akrylową.

5.4.4. KOLORYSTYKA POMIESZCZEŃ:



Płytki ceramiczne i gresowe w kolorze szarym o rozmiarach 30cm x30cm
Konglomeraty umywalek oraz drzwi do toalet w kolorze RAL 1003.

5.5. ROBOTY TOWARZYSZĄCE

5.5.1. MONTAŻ DRZWI

Zaprojektowano drzwi płytowe, pełne, przeznaczone do pomieszczeń mokrych, u dołu otwory wentylacyjne o łącznym przekroju 0,022 m². Drzwi wejściowe do łazienki z samozamykaczami systemowymi.

Drzwi do łazienki damskiej zamykane na klucz.

5.5.2. ŚCIANKI I DRZWI SYSTEMOWE WC

W projekcie zastosowano płytę HPL. gr. 20 mm, kolor szary. Drzwi systemowe prawostronne rozwierane. Elementy montażowe tj. stopy, zawiasy, ograniczniki, mocowania, gałki i indykatory zamków wykonane ze stali nierdzewnej. Zawiasy opadające samoczynnie zamykające. Wypełnienie konstrukcji: płyta HPL laminowana w kolorze szarym o grubości wg wytycznych producenta.

5.5.3. SUFITY

Należy wykonać sufity podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym.

6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

STAN ISTNIEJĄCY

Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia	Wysokość	Nawierzchnia
PARTER – 1				
1.1.	TOALETA – POMIESZCZENIE UMYWALEK	4,46	2,50	pł. ceramiczne
1.2.	TOALETA - DAMSKA	6,85	2,50	pł. ceramiczne
PARTER – 2				
2.1.	TOALETA – POM. UMYWALEK	2,98	2,50	pł. ceramiczne
2.2.	TOALETA MĘSKA	6,79	2,50	pł. ceramiczne
	RAZEM	21,08		

STAN PROJEKTOWANY

Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia	Wysokość	Nawierzchnia
PARTER – 1				
1.1.	TOALETA – POMIESZCZENIE UMYWALEK	4,46	2,50	pł. ceramiczne
1.2.	TOALETA - DAMSKA	1,65	2,50	pł. ceramiczne
1.3.	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,84	2,50	pł. ceramiczne
PARTER – 2				
2.1.	TOALETA – POM. UMYWALEK	2,98	2,50	pł. ceramiczne
2.2.	TOALETA MĘSKA	5,43	2,50	pł. ceramiczne
	RAZEM	19,36		

7. WYPOSAŻENIE

Wypożyczenie – montowany sprzęt w toaletach powinien charakteryzować się wandaloodpornością, estetyką wykonania, bezpieczeństwem użytkowania, posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną.

Montaż urządzeń, sposób i wysokości montażu zgodnie z wytycznymi i specyfikacją producenta oraz obowiązującymi normami.

Toalety wyposażać w:

- dozowniki: na mydło, ręczniki papierowe, na papier toaletowy,
- kosze na ręczniki papierowe, suszarka do rąk.
- lustro wklejone

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano- instalacyjne nie ulega zmianie (poza zakresem opracowania).

Właściwości cieplne przegród budowlanych – bez zmian – poza zakresem opracowania.

8.1. PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI OGRZEWCZEJ BUDYNKU

Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej budynku spełniają warunki Ministerstwa Infrastruktury i Gospodarki przestrzennej i nie ulegają zmianie (poza zakresem opracowania).

8.2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii nie ulegają zmianie.

9. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Budowę należy przeprowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nienadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia.

Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu, jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy– Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane powinien zawierać:

- Stronę tytułową;
- Część opisową;
- Część rysunkową;

Strona tytułowa

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- Nazwę i adres obiektu budowlanego:
 - Adres: ul. Wilczycka 14, 50-093 Wrocław;
 - Adres geodezyjny: dz. nr 310/15, AM-1, obręb: Kielczów
 - Obszar oddz. Inwestycji: dz. nr 310/15, AM-1, obręb: Kielczów
- Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:
 - Zakład Usług komunalnych Sp. z o.o.
 - ul. Wilczycka 14, 50-093 Kielczów
- Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:
 - mgr inż. arch. Jakub Chojnacki, nr upr. 07/DSOKK/2016
 - Biuro Obsługi Budownictwa, Mariusz Fabjanowski,
 - Adres: ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław
- Imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku, gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

Część opisowa

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego;
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających opracowaniu:
 - Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich

sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Część rysunkowa

Część rysunkową, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- Czytelna legendę;
- Oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- Rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- Rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów nie-bezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- Rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- Przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- Lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

10.1. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta zmian bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

11. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:

Prawo budowlane warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej) normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.), instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej, instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych, przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót.

W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

Wykonywanie otworów w ścianach i stropach istniejących koordynować międzybranżowo. W przypadku wątpliwości kontaktować się z projektantami poszczególnych branż.

Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i

opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu (opis, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.

Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju. Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.

W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Projektantem lub z Inwestorem.

Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym.

Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora

Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych

Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.

W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieujętych w niniejszej opracowaniu.

Niniejszy projekt w wersji elektronicznej jest egzemplarzem informacyjnym i jako taki nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie (lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP pod stałym nadzorem technicznym osób uprawnionych.

Wszystkie materiały budowlane i konstrukcyjne i wykończeniowe użyte przez wykonawcę muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty.

Zmiana użytych materiałów na inne, niż określone w projekcie, może być dokonana jedynie w uzgodnieniu z autorem projektu.

Kierownik budowy ma prawo występowania do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy. Zmiany w rozwiązaniach projektowych konsultować z Projektantem.

Architektura:

Projektował: mgr inż. arch. Jakub Chojnacki

Konstrukcja:

Opracował: mgr inż. Łukasz Hulbój

Wrocław, listopad 2020 r.