Załącznik nr 2

Umowa Nr ...../2019

zawarta w Kiełczowie w dniu .....r. pomiędzy

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kiełczowie przy ul. Wilczyckiej 14, wpisaną do KRS pod nr 0000098993, numer NIP 896-11-98-303 posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 29.619.414,00, reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu Erwina Jacka Bolibrzucha
zwanym dalej **Zamawiającym**,
a
.....
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą,**

na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... wyłonionej w postępowaniu przetargowym pn. „Wykonanie remontu sześciu studni betonowych DN 1000 w ul. Leśnej msc. Kiełczów"

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu sześciu studni betonowych DN 1000, wskazanych w załączniku graficznym nr 1, wykładziną z topionego bazaltu/przy zastosowaniu wkładki z materiału Polyurea wraz z wykładziną wykonaną z polipropylenu*, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą integralną część umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i technologię wykonania określa załącznik nr 3/4* do niniejszej umowy.

§ 2

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest uprawnionym przez Gminę Długołęka administratorem sieci kanalizacji sanitarnej, na której zabudowane są studnie, będące przedmiotem niniejszej umowy, opisanym w § 1
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania prac wskazanych w § 1 nie później niż do dnia 30.10.2019 r.

2. Teren budowy zostanie udostępniony do 3 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do rozpoczęcia prac, będących przedmiotem zamówienia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości:.....netto (słownie:..... plus obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie ustalone w pkt.1 płatne będzie przez **Zamawiającego** na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty podpisania przez obie strony końcowego bezusterkowego, protokołu odbioru robót.
3. Wynagrodzenie ustalone w pk1. jest niezmienne przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
4. Strony nie dopuszczają fakturowania częściowego robót.
5. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP: 896–11–98–303.
6. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP: .....

§ 5

Osobą upoważnioną ze strony **Zamawiającego** do kontaktów z **Wykonawcą** przedmiotu umowy jest:
1. Kierownik Pionu Kanalizacji i Oczyszczalni ścieków – Wojciech Czarny.

Osobą upoważnioną ze strony **Wykonawcy** do kontaktów z **Zamawiającym** przedmiotu umowy jest:
1. .....

§ 6

1. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez **Zamawiającego** przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 jest końcowy bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez obie strony.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie teren prowadzenia robót.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia **Zamawiającego** o gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

§ 7

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres 36 miesięcy, liczony od daty podpisania przez obie strony końcowego bezusterkowego protokół odbioru.
2. Niniejsza umowa jest potwierdzeniem udzielenia rękojmi i gwarancji przez Wykonawcę.

§8

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie do 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez **Zamawiającego** o stwierdzeniu wady.
2. **Zamawiający**, w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę** wyznaczy **Wykonawcy** dodatkowy, 7-dniowy termin do usunięcia stanu niezgodnego z przedmiotem umowy, a po bezskutecznym upływie tego terminu, będzie miał prawo, bez dodatkowego wezwania, odstąpić w całości lub części od umowy.

§ 9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za:
   1) niewykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 5 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie.
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, za

każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 5 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie.

3) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto ustalonego w umowie.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporu, a w braku porozumienia stron spory będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swej ważności, wymagają formy pisemnego Aneksu.

§ 12

Umowę podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca **Zamawiający**

*wybór wariantu po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego