Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

ul. Wilczycka 14
55-093 Kiełczów
tel. 71 398 80 36/39
e-mail:biuro@zuk-kielczow.pl

Bank: BS Oleśnica
36 9584 1021 2003 0302 0971 0001
Regon: 931976499
NIP: 896 11 98 303
e-Doręczenia: AE:PL-71345-68443-FASDG-21

IX Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego
Nr KRS0000098993
Kapitał zakładowy: 41 404 475,75 zł

Zarządzenie nr 2/2026

Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kiełczowie

z dnia 26.02.2026 roku

w sprawie zmiany wysokości opłat za usługi świadczone przez ZUK Sp. z o.o.

§1

Z dniem 26.02.2026 r. zarządzam zmianę wysokości opłat za usługi świadczone przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kiełczowie wyszczególnione w Cenniku Usług.

§ 2

Cennik Usług świadczonych przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. zs. w Kiełczowie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Traci moc Cennik Usług wprowadzony Zarządzeniem Prezesa Zarządu nr 7/2024 z dnia 16.07.2024 roku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z 02.03.2026 r.

Prezes Zarządu

ROBERT LEWANDOWSKI

Elektronicznie podpisany przez ROBERT LEWANDOWSKI
Data: 2026.02.27 09:59:39 +01'00'

CENNIK USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O. ZS. W KIEŁCZOWIE I INNYCH OPŁAT

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 2/2026 z dnia 26.02.2026 r. Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. z/s w Kiełczowie.

TABELA 1

PRACE ORAZ USŁUGI ZWIĄZANE Z SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ ORAZ PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM

Lp.	Rodzaj usługi		Jednostka	Cena jedn. netto [PLN]	Cena jedn. brutto [PLN]
1.1	Wyłączenie wody w sieci wodociągowej *(na czas usuwania awarii, na czas wpięcia do istniejącej sieci wodociągowej)*		pierwsza godzina	472,00	580,56
			każda następna rozpoczęta godzina	118,00	145,14
1.2.	Wyłączenie wody w sieci wodociągowej na życzenie Klienta lub w celu wykonania pozostałych usług z niniejszego Cennika (w przypadku niesprawnej opasko-nawiertki/zasuwy lub ich braku)		usługa	322,00	396,06
1.3.	Zamknięcie lub otwarcie opasko-nawiertki/zasuwy na przyłączu wodociągowym na życzenie Klienta lub w celu wykonania pozostałych usług z niniejszego Cennika Uwaga: J*ednorazowa usługa*		usługa	268,00	329,64
1.4.	Ponowne uruchomienie 1 szt. przyłącza wodociągowego po odcięciu z tytułu nieuregulowania należności		usługa	214,00	263,22
1.5.	Prace na przyłączu wodociągowym *Uwaga: Dotyczy prac na węźle wodomierzowym, prac rozkopowych, montażu/wymiany armatury, wymiany materiału przyłącza, odnalezienia zasuw/opasko-nawiertek i wyniesienia ich na powierzchnię, obudowania skrzynek, itp.* *Określenie ostatecznej kwoty po analizie zleconych prac*		usługa	wg kalkulacji indywidualnej	
1.6.	Prace na sieci wodociągowej *Uwaga: Dotyczy prac wykopowych, wymiany armatury w tym hydrantów, odnalezienia zasuw i wyniesienia ich na powierzchnię, obudowania skrzynek, itp. Ostateczna kwota po analizie zleconych prac*		usługa	wg kalkulacji indywidualnej	
1.7.	Usunięcie awarii na przyłączu wodociągowym *Uwaga: Dodatkowo koszty zużytego materiału, zamknięcia i otwarcia opasko-nawiertki/zasuwy zgodnie z Tabelą 1 poz.1.3., wyłączenia wody zgodnie z Tabelą 1 poz. 1.2., odtworzenia nawierzchni*				
	1.7.1. Stawka podstawowa		rozpoczęta godzina	472,00	580,56
			każda następna rozpoczęta godzina	214,00	263,22
	1.7.2. Współczynniki różnicujące	- praca w godz. 15.00 - 20.00	jak wyżej	wzrost stawki podstawowej o 50%	
		- praca w godz. 20.00 - 07.00		wzrost stawki podstawowej o 100%	
		- praca w dni wolne od pracy		wzrost stawki podstawowej o 100%	
1.8.	Usunięcie awarii na sieci wodociągowej *Uwaga: Dotyczy awarii spowodowanych przez osoby trzecie lub na urządzeniach nie będących w eksploatacji ZUK Sp. z o.o.* *Dodatkowo koszty zużytego materiału, wyłączenia wody zgodnie z Tabelą 1 poz. 1.2., odtworzenia nawierzchni.*				
	1.8.1. Stawka podstawowa		rozpoczęta godzina	590,00	725,70
			każda następna rozpoczęta godzina	322,00	396,06
	1.8.2. Współczynniki różnicujące	- praca w godz. 15.00 - 20.00	jak wyżej	wzrost stawki podstawowej o 50%	
		- praca w godz. 20.00 - 07.00		wzrost stawki podstawowej o 100%	
		- praca w dni wolne od pracy		wzrost stawki podstawowej o 100%	
1.9.	Uzupełnienie braków na przyłączach i sieciach wodociągowych tj. montaż i oznakowanie tabliczki		1 szt.	177,00	217,71
1.10.	Odpompowanie wody ze studni wodomierzowej *Uwaga: Usługa na zlecenie Odbiorcy Usług*		usługa	472,00	580,56
1.11.	Inne prace na przyłączu wodociągowym *Uwaga: Usługa na zlecenie Odbiorcy Usług.*		usługa	wg kalkulacji indywidualnej	
1.12.	Wizja lokalna oraz doradztwo na zlecenie Klienta *Uwaga: Usługa wykonywana w godzinach 8-14 po wcześniejszym umówieniu z ZUK Sp. z o.o.*		usługa	214,00	263,22

CENNIK USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O. ZS. W KIEŁCZOWIE I INNYCH OPŁAT

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 2/2026 z dnia 26.02.2026 r. Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. z/s w Kiełczowie.

TABELA 2-1

PRACE ORAZ USŁUGI ZWIĄZANE Z SIECIĄ KANALIZACYJNĄ ORAZ PRZYŁĄCZEM KANALIZACYJNYM

Lp.	Rodzaj usługi		Jednostka	Cena jedn. netto [PLN]	Cena jedn. brutto [PLN]
2.1.	Wyłączenie 1szt. przepompowni ścieków bez zastępczego odbioru ścieków przez ZUK Sp. z o.o. *Uwaga: W razie konieczności - zapewnienie zastępczego odbioru ścieków przez Zamawiającego usługę. Usługa na zlecenie Odbiorcy Usług*		pierwsza godzina	649,00	798,27
			każda następna rozpoczęta godzina	557,00	685,11
2.2.	Wyłączenie 1szt. przepompowni ścieków z zastępczym odbiorem ścieków przez ZUK Sp. z o.o. *Uwaga: Usługa na zlecenie Odbiorcy Usług*		pierwsza godzina	649,00	798,27
			każda następna rozpoczęta godzina	649,00	798,27
2.3.	Wyłączenie sieci kanalizacyjnej (na czas usuwania awarii lub/i wpięcia do istniejącej sieci). *Uwaga: Usługa na zlecenie Odbiorcy, dotyczy wyłączenia sieci bez konieczności wyłączania przepompowni sieciowych. W przypadku konieczności dodatkowo koszty wyłączenia przepompowni, zgodnie z Tabelą 2 poz. 2.1. lub2.2.*		usługa	429,00	527,67
2.4.	Inspekcja TV kanału o długości (ceny dla kanału oczyszczonego):				
	- poniżej 100m		usługa	566,00	696,18
	- od 100,01m do 500m		1mb kanału	12,00	14,76
	- od 500,01m do 1000m		1mb kanału	9,00	11,07
	- powyżej 1000m		1mb kanału	wg kalkulacji indywidualnej	
2.5.	Inspekcja TV kamerą na włóknie instalacji o średnicy od 50 do 300 mm - długość do 30 m *Uwaga: Cena nie obejmuje naprawy. Usługa na zlecenie Odbiorcy Usług. Powyżej 30 m sieci cena wg kalkulacji indywidualnej*		usługa	429,00	527,67
2.6.	Czyszczenie kanalizacji urządzeniem wysokociśnieniowym *Uwaga: współczynniki różnicujące ulegają sumowaniu, czyszczenie bez pompowania osadów*				
	2.6.1. Dla kanału o długości nie przekraczającej 15mb:				
	Stawka podstawowa		rozpoczęta godzina	613,00	753,99
			każde następne rozpoczęte 15min.	59,00	72,57
	2.6.2. Dla kanału o długości powyżej 15mb:				
	Stawka podstawowa		rozpoczęta godzina	613,00	753,99
			każde następne rozpoczęte 15min.	59,00	72,57
	dodatkowo przy średnicy kanału:	- poniżej Ø160	1mb kanału	26,00	31,98
		- od Ø160 do Ø200		29,00	35,67
		- powyżej Ø200		35,00	43,05
	2.6.3. Współczynniki różnicujące	- praca w godz. 15.00 - 20.00	jak wyżej	wzrost stawki podstawowej o 50%	
		- praca w godz. 20.00 - 07.00		wzrost stawki podstawowej o 100%	
		- praca w dni wolne od pracy		wzrost stawki podstawowej o 100%	
	2.6.4. Dojazd sprzętu *Uwaga: Doliczany w przypadku wykonania usługi poza terenem gminy Długołęka*		km	9,50	11,69
2.7.	Udrożnienie zatoru na przyłączu lub instalacji wewnętrznej poza budynkiem Uwaga: Usługa na zlecenie Odbiorcy Usług		usługa	429,00	527,67

CENNIK USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O. ZS. W KIEŁCZOWIE I INNYCH OPŁAT

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 2/2026 z dnia 26.02.2026 r. Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. z/s w Kiełczowie.

TABELA 2-2

PRACE ORAZ USŁUGI ZWIĄZANE Z SIECIĄ KANALIZACYJNĄ ORAZ PRZYŁĄCZEM KANALIZACYJNYM

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka	Cena jedn. netto [PLN]	Cena jedn. brutto [PLN]
2.8.	Kontrola spięcia instalacji wewnętrznej przy użyciu urządzenia do zadymiania	1 szt. spięcia	472,00	580,56
2.9.	Kontrola spięcia instalacji wewnętrznej przy użyciu urządzenia do zadymiania - praca urządzenia do zadymiania kanału	1 godz.	566,00	696,18
2.10.	Kontrola spięcia instalacji wewnętrznej przy użyciu urządzenia do zamgławiania wraz z inspekcją TV spięcia instalacji wewnętrznej	1 szt. spięcia	708,00	870,84
2.11.	Czyszczenie pompowni przydomowej z użyciem beczki i urządzenia ciśnieniowego Uwaga: Usługa na zlecenie Odbiorcy Usług	usługa	1 200,00	1 476,00
2.12.	Weryfikacja pracy pompowni przydomowej, ustalenie przyczyny awarii, wyczyszczenie pływaków *Uwaga: Cena nie obejmuje naprawy. Usługa na zlecenie Odbiorcy Usług*	usługa	429,00	527,67
2.13.	Ponowne uruchomienie 1 szt. przyłącza kanalizacyjnego po odcięciu z tytułu nieuregulowania należności - dotyczy przyłącza zamkniętego czasowo, (zamknięcie poprzez zasuwę lub założenie korka)	usługa	214,00	263,22
2.14.	Ponowne uruchomienie 1 szt. przyłącza kanalizacyjnego, po odcięciu z tytułu nieuregulowania należności - dotyczy przyłącza rozłączonego w sposób trwały poprzez odcięcie, wymagające wykonania wykopu i prac montażowych	usługa	wg kalkulacji własnej (min. 3500,00)	wg kalkulacji własnej (min. 4305,00)
2.15.	Montaż klapy zwrotnej *Uwaga: Usługa na zlecenie Odbiorcy Usług. Cena nie obejmuje kosztu zakupu urządzenia.* Zakup w zakresie Zleceniodawcy.	usługa	300,00	369,00
2.16.	Inne prace na przyłączu kanalizacyjnym *Uwaga: Usługa na zlecenie Odbiorcy Usług.*	usługa	wg kalkulacji indywidualnej	
2.17.	Wizja lokalna oraz doradztwo na zlecenie Klienta *Uwaga: Usługa wykonywana w godzinach 8-14 po wcześniejszym umówieniu z ZUK Sp. z o.o.*	usługa	214,00	263,22

CENNIK USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O. ZS. W KIEŁCZOWIE I INNYCH OPŁAT

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 2/2026 z dnia 26.02.2026 r. Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. z/s w Kiełczowie.

TABELA 3

OPŁATY ZA USŁUGI DOTYCZĄCE GOSPODARKI WODOMIERZOWEJ

Lp.	Rodzaj usługi		Jednostka	Cena jedn. netto [PLN]	Cena jedn. brutto [PLN]
3.1.	Plombowanie 1 szt. wodomierza na życzenie Klienta przy średnicy wodomierza:	- od Ø15 do Ø32	usługa	80,00	98,40
		- powyżej Ø32		110,00	135,30
3.2.	3.2.1. Ekspertyza wodomierza z wydaniem świadectwa Urzędu Miar *Uwaga: Usługa na zlecenie Odbiorcy Usług. Dodatkowo koszty demontażu wodomierza na czas ekspertyzy i montaż wodomierza zastępczego zgodnie z Tabelą 3 poz. 3.2.2.*	- od Ø15 do Ø40	usługa	550,00	676,50
		- powyżej Ø40		według kalkulacji kosztów wykonania ekspertyzy urzędowej	
	3.2.2. Demontaż wodomierza na czas ekspertyzy i montaż wodomierza zastępczego *Uwaga: Usługa płatna w przypadku stwierdzenia spełniania wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze*		usługa	214,00	263,22
3.3.	Jednorazowy odczyt rejestrów wodomierza ultradźwiękowego za pomocą głowicy optycznej *Uwaga: Usługa na pisemne zlecenie Odbiorcy Usług*		usługa	107,00	131,61
3.4.	Przegląd techniczny montażu wodomierza odliczającego wodę bezpowrotnie zużytą wraz z jego oplombowaniem *Uwaga: Usługa na zlecenie Odbiorcy Usług, wykonywana w godzinach 8-14 po wcześniejszym umówieniu z ZUK Sp. z o.o.*		usługa	107,00	131,61
3.5.	Wymiana zaworu przy wodomierzu o średnicy *Uwaga: Dodatkowo koszty zamknięcia opasko-nawiertki/zasuwy lub wyłączenia wody zgodnie z Tabelą 1 poz. 1.2.* lub 1.3. oraz koszty zużytych materiałów instalacyjnych	- od Ø15 do Ø20	1 szt.	189,00	232,47
		- Ø25		212,00	260,76
		- powyżej Ø25		259,00	318,57
		- od Ø15 do Ø20	każdy kolejny zawór	94,00	115,62
		- Ø25		106,00	130,38
		- powyżej Ø25		130,00	159,90
3.6.	Wymiana wodomierza mechanicznego lub ultradźwiękowego uszkodzonego z winy Odbiorcy *Uwaga: Koszty pozycji 3.6.1. oraz 3.6.2. ulegają sumowaniu* *Wartość wodomierza jest równa kosztowi zakupu przez ZUK Sp. z o.o.*				
	3.6.1. wodomierz		1 szt.	według wartości wodomierza	
	3.6.2. wymiana *Uwaga: Dodatkowo koszty zamknięcia opasko-nawiertki/zasuwy lub wyłączenia wody zgodnie z Tabelą 1 poz. 1.2. lub 1.3.*		usługa	214,00	263,22
3.7.	Czasowy demontaż wodomierza wraz z zakorkowaniem i zaplombowaniem przyłącza *Uwaga: Dodatkowo koszty zamknięcia opasko-nawiertki/zasuwy lub wyłączenia wody zgodnie z Tabelą 1 poz. 1.2. lub 1.3.*		1 szt.	268,00	329,64

CENNIK USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O. ZS. W KIEŁCZOWIE I INNYCH OPŁAT

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 2/2026 z dnia 26.02.2026 r. Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. z/s w Kiełczowie.

TABELA 4
UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO SIECI WODOCIĄGOWEJ/KANALIZACYJNEJ ORAZ INNE USŁUGI ZWIĄZANE Z UZGODNIENIAMI PROJEKTÓW.

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka	Cena jedn. netto [PLN]	Cena jedn. brutto [PLN]
4.1.	Uzgodnienie tras uzbrojeń obcych	za 1szt. projektu	295,00	362,85

TABELA 5
OPŁATY Z TYTUŁU NIELEGALNEGO WPIĘCIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ/KANALIZACYJNEJ, NIELEGALNEGO POBORU WODY/ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ OPŁATY INNE

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka	Cena jedn. netto [PLN]	Cena jedn. brutto [PLN]
5.1.	Opłata za ujawnienie nielegalnego (bez zgody ZUK Sp. z o.o.) wpięcia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej / Opłata za ujawnienie nielegalnego poboru wody lub odprowadzania ścieków *Uwaga: W przypadku ujawnienia wpięcia do instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej lub nielegalnego poboru wody i ścieków opłata ulega podwojeniu*	usługa	3 216,00	3 955,68
5.2.	Opłata za ujawnienie nielegalnego (bez zgody ZUK Sp. z o.o.) odprowadzania ścieków komunalnych do instalacji/urządzeń kanalizacji sanitarnych	usługa	3 216,00	3 955,68
5.3.	Opłata za ilość nielegalnego poboru wody lub ilość nielegalnie odprowadzanych ścieków *Ilość wody nielegalnie pobranej oblicza się na podstawie wskazania wodomierza, a w przypadku jego braku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. nr 8 z 2002r., poz. 70). W przypadku braku udokumentowanego okresu nielegalnego poboru należności naliczne są zgodnie z obowiązującymi przepisami*	usługa	wg obowiązującej na dzień ujawniena nielegalnego poboru taryfy	
5.4.	Opłata za ujawnienie uszkodzonej lub zerwanej plomby na wodomierzu przez Odbiorcę Usług oraz za ponowne plombowanie wodomierza	usługa	590,00	725,70
5.5.	Opłata za odpompowanie wody ze studni wodomierzowej *Uwaga: W przypadku braku dostosowania studni wodomiorzowej do możliwości wykonania prac, o których mowa w art.7 ust 1) do 6) Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków*	usługa	472,00	580,56

CENNIK USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O. ZS. W KIEŁCZOWIE I INNYCH OPŁAT

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 2/2026 z dnia 26.02.2026 r. Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. z/s w Kiełczowie.

TABELA 6

PRACE ORAZ USŁUGI ZWIĄZANE Z SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ ORAZ PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM

Lp.	Rodzaj usługi		Jednostka	Cena jedn. netto [PLN]	Cena jedn. brutto [PLN]
6.1.	Dzierżawa hydrantu wraz z opomiarowanym stojakiem hydrantowym *Uwaga: Dodatkowo koszty:* ***uruchomienia usługi*** *zgodnie z Tabelą 6 poz. 6.4.;* ***rozliczenia za zużytą wodę*** *zgodnie z Tabelą 6 poz. 6.5.;* ***odczyt wodomierza*** *(w przypadku braku podania odczytu do 5-dnia miesiąca) zgodnie z Tabelą 6 poz. 6.6.* ; **kaucja zwrotna za dzierżawę stojaka hydrantowego** zgodnie z Tabelą 6 poz. 6.1.1.				
	6.1.1. Kaucja zwrotna za dzierżawę 1 szt. stojaka hydrantowego (bez podatku VAT)		----------	2 000,00	
	6.1.2. Współczynniki różnicujące	- do 7 dni kalendarzowych	usługa	15,00	18,45
		- od 7 dni do 30 dni kalendarzowych i za każde kolejne rozpoczęte 30 dni kalendarzowych	usługa	60,00	73,80
6.2.	Dzierżawa hydrantu wraz z zestawem wodomierzowym ø20 *Uwaga: Dodatkowo koszty:* ***uruchomienia usługi*** *zgodnie z Tabelą 6 poz. 6.4.;* ***rozliczenia za zużytą wodę*** *zgodnie z Tabelą 6 poz. 6.5.;* ***odczyt wodomierza*** *(w przypadku braku podania odczytu do 5-dnia miesiąca) zgodnie z Tabelą 6 poz. 6.6.;* **kaucja zwrotna za dzierżawę stojaka hydrantowego** zgodnie z Tabelą 6 poz. 6.2.1.				
	6.2.1. Kaucja zwrotna za dzierżawę 1 szt. Zestawu wodomierzowego ø20 (bez podatku VAT)		----------	350,00	
	6.2.2. Współczynniki różnicujące	- do 7 dni kalendarzowych	usługa	15,00	18,45
		- od 7 dni do 30 dni kalendarzowych i za każde kolejne rozpoczęte 30 dni kalendarzowych	usługa	60,00	73,80
6.3.	Dzierżawa hydrantu przeciwpożarowego (*zestaw wodomierzowy Klienta) *Uwaga: Dodatkowo koszty:* ***uruchomienia usługi*** *zgodnie z Tabelą 6 poz. 6.4.;* ***rozliczenia za zużytą wodę*** *zgodnie z Tabelą 6 poz. 6.5.;* ***odczyt wodomierza*** *(w przypadku braku podania odczytu do 5-dnia miesiąca) zgodnie z Tabelą 6 poz. 6.6.*				
	6.3.1. Współczynniki różnicujące	- do 7 dni kalendarzowych	usługa	15,00	18,45
		- od 7 dni do 30 dni kalendarzowych i za każde kolejne rozpoczęte 30 dni kalendarzowych	usługa	60,00	73,80
6.4.	Uruchomienie usługi poboru wody z hydrantu		usługa	400,00	492,00
6.5.	Rozliczenie za zużytą wodę		usługa	wg obowiązującej taryfy na dzień poboru wody	
6.6.	Każdorazowy brak podania odczytu wodomierza do 5-dnia miesiąca		usługa	150,00	184,50