

WZÓR - U M O W A Nr/2018

zawarta w dniur. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.619.414,00 zł, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

 zwanym dalej „Wykonawcą”,

o treści następującej:

§ 1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia..... wyłonionej w trybie przetargu ogłoszonego przez Zamawiającego na wykonanie zadania pod nazwą: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej – rurociągu tłoczego oraz odcinka sieci grawitacyjnej na dz. nr 245, 245/1, 360/33 obręb Domaszczyn 93/135, 93/136, 93/137, 194 obręb Prusowice, gmina Długołęka**”. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty, których szczegółowy zakres określa dokumentacja projektowa stanowiąca Zał. Nr 2 do umowy oraz SIWZ.
2. Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów powierzonych przez Zamawiającego, z wyłączeniem kruszyw.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadań.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia oraz zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy (przywrócić go do stanu pierwotnego) po zakończeniu każdego etapu robót.

§ 3

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy terenu budowy do trzech dni roboczych, liczonych od dnia podpisania przez obie strony niniejszej umowy;
 - b) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej, w której skład wchodzi:
 - Oryginał projektu budowlano-wykonawczego wraz z kopią Decyzji Nr 667/2018 z dnia 09 marca 2018 r.;
 - Projekt czasowej organizacji ruchu wraz z projektem odbudowy nawierzchni;
 - Informacja BIOZ;
 - Przedmiar robót;
 - c) dostarczenia Wykonawcy materiałów do miejsca wskazanego przez Wykonawcę znajdującego się w obrębie prowadzonej inwestycji;
 - d) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - e) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie,
 - f) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy (wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna wraz ze szkicami polowymi),
2. Zamawiający oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i są zgodne z dokumentacją projektową.
3. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) zapewnienia właściwej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - b) zapewnienia na swój koszt obsługi realizacji zadań przez Kierownika budowy
 - c) przestrzegania warunków zawartych w uzgodnieniach z Zamawiającym, Urzędem Gminy Długołęka i innymi organami administracji publicznej;
 - d) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
 - e) złożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, szczegółowo określonej w SIWZ z dnia 05.09.2018 r.

§4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji zadania opisanego w § 1 ust. 1 uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie ustala się do dnia 15.12.2018 r.
3. W przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, co winno nastąpić w wyniku negocjacji obu Stron.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł netto plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

Świdz
BY

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót i uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie wykonanej inwestycji sieciowej.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót i uzyskaniu od Wykonawcy decyzji o której mowa w ust.1 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,
 - b) zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
 - c) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust.1.
3. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy, opisanego w §4 ust. 2, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych zastrzeżonych w umowie.

§8

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót przez obie strony.
2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.
3. Niniejsza umowa stanowi potwierdzenie udzielenia gwarancji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
4. Rękojmia oraz gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczyć będzie jakości wykonanych prac. W przypadku wystąpienia wady materiału powierzonego przez Zamawiającego usunięcie ewentualnych awarii spowodowanych zastosowaniem wadliwych materiałów spoczywa na Zamawiającym.

§ 9

Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.


Suzuki

§ 10

1. Do kierowania budową oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza, tel.
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Kierownika Pionu Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków Wojciecha Czarnego tel. kom. 605-415-756.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. SIWZ wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 12

Administratorem zebranych danych osobowych jest ZUK Sp. z o.o. Dane będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO).

§ 13

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

