

WZÓR - U M O W A Nr/2018

zawarta w dniur. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.619.414,00 zł, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o treści następującej:

§ 1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia..... wyłonionej w trybie przetargu ogłoszonego przez Zamawiającego na wykonanie zadania pod nazwą: „**Wykonanie robót ziemnych oraz montażowych na potrzeby budowy sieci wodociągowej PVC/PEHD 225 mm o długości 2850 m w miejscowości Siedlec - Bukowina, gmina Długołęka (zadanie 1 - etap A oraz etap B)**” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty, których szczegółowy zakres określa dokumentacja projektowa stanowiąca Zał. Nr 2 do umowy oraz SIWZ .
2. Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy określonego w pkt.1 podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów powierzonych przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadań.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia oraz zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy (przywrócić go do stanu pierwotnego) po zakończeniu każdego etapu robót.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację projektową w dniu podpisania umowy, na podstawie pisemnego protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony. Materiały zostaną przekazane Wykonawcy w terminie ustalonym przez Strony. Zamawiający może dostarczyć Wykonawcy materiały do miejsca wskazanego przez Wykonawcę znajdującego się w promieniu do 15 km od prowadzonej inwestycji.

2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
- b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie,
- c) sporządzenia planu BIOZ,
- d) zapewnienie bieżącego nadzoru i kierowanie realizacją inwestycji przez ustanowionego przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. Kierownika Budowy.
- e) zapewnienia właściwą organizację ruchu na czas budowy wraz z projektem ruchu zastępczego, odpowiednimi uzgodnieniami z Zarządcą drogi oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane,
- f) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy (wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna wraz ze szkicami połowymi),

3. Zamawiający oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

§4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w ciągu 7 dni od zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na dzień 30.09.2018 r.

3. Prace będą wykonywane w odcinkach wyznaczanych przez Zamawiającego. Zamawiający poinformuje o wyznaczeniu odcinka prac 5 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.

4. W przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, co winno nastąpić w wyniku negocjacji obu Stron.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się następujące wynagrodzenie :

- w wysokości..... zł/mb netto plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.

2. Wynagrodzenie netto określone w pkt.1 jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca po podpisaniu częściowego protokołu odbioru robót oraz przedłożeniem przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Podstawą do podpisania częściowego protokołu odbioru robót przez Kierownika

Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę będzie pozytywna ocena wykonania prac oraz szkic połowy wykonany przez uprawnionego geodetę.

2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty podpisania częściowego protokołu odbioru robót, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

a) ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,

b) zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,

c) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust.1.

3. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych zastrzeżonych w umowie.

§8

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

3. Niniejsza umowa stanowi potwierdzenie udzielenia gwarancji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

4. Rękojmia oraz gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczyć będzie jakości wykonanych prac. W przypadku wystąpienia wady materiału powierzonoego przez Zamawiającego usunięcie ewentualnych awarii spowodowanych zastosowaniem wadliwych materiałów spoczywa na Zamawiającym.

§ 9

Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 10

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Z-ce Kierownika Wodociągów Pana Marcina Stadnika tel. kom. 785 018 051, pełniącego obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. SIWZ wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 12

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA