

zawarta w dniu r. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29 619 414,00 zł, NIP 896-11-98-303, REGON 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Erwina J. Bolibrzucha**,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....

 reprezentowaną przez
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia wyłonionej w postępowaniu przetargowym Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej obejmującej remont parkingu przed budynkiem ZUK Sp. z o. o. w Kielczowie przy ul. Wilczyckiej 14 wraz z remontem ogrodzenia i przebudową infrastruktury podziemnej, z uwzględnieniem projektu ruchu zastępczego na czas prowadzenia prac, projektu oświetlenia i zieleni oraz wykonaniem kosztorysu inwestorskiego. Przed wykonaniem właściwego projektu wymagane jest przedłożenie do wyboru Zamawiającego dwóch koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem reorganizacji ciągów komunikacyjnych oraz lokalizacji stanowisk postojowych.
2. Dokumentacja projektowa o której mowa w ust. 1 winna zawierać minimum:
 - projekt przebudowy infrastruktury podziemnej,
 - projekt odwodnienia,
 - projekt oświetlenia,
 - projekt układu komunikacyjnego i stanowisk postojowych,
 - projekt przebudowy ogrodzenia,
 - projekt zieleni,
 - projekt oznakowania,
 - projekt organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia prac,
 - przedmiar i kosztorys inwestorski,
 - specyfikacje techniczne.

§ 2

1. **Wykonawca** oświadcza że:
 - a) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) posiada uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy,
 - c) przeprowadził wizję lokalną w terenie,
 - d) jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług oraz jest uprawniony do wystawiania faktur VAT; posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
 - e) posiada aktualną polisę ubezpieczeniową OC dla prowadzonej działalności gospodarczej.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o przeszkodach do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania przedmiotu umowy,
 - c) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa.

§3

1. Umowę zawiera się na okres od do 28.09.2018 r.
2. W terminie 4 tygodni od daty podpisania umowy, tj. do dnia Wykonawca przedłoży Zamawiającego 2 koncepcje zagospodarowania terenu.

3. W terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia koncepcji o których mowa w ust. 2. Zamawiający zatwierdzi założenia projektowe wyspecyfikowane z jednej lub obu koncepcji, z zachowaniem prawa do wprowadzenia zmian własnych.
4. **Wykonawca** może odmówić wprowadzenia do projektu zmian wskazanych przez **Zamawiającego** pod warunkiem braku możliwości technicznych lub prawnych wykonania dokumentacji. O sprzeciwie wykonania zmian **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** w formie pisemnego oświadczenia.
5. Wszelkie ustalenia dotyczące przedmiotu umowy będą dokonywane w formie protokołu podpisanego przez każdą ze stron.

§ 4

1. **Wykonawcę** w trakcie realizacji robót reprezentować będzie tel.
2. **Zamawiającego** w trakcie realizacji reprezentować będzie Patrycja Kaspryszyn, tel. 603-385-856.

§ 5

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, strony ustalają na kwotę zł netto (słownie: złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Wynagrodzenie, określone w pkt. 1. jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**, ustalonego w §5 pkt.1 za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu przez każdą ze stron protokołu zdawczo-odbiorczego, na podstawie faktur VAT wystawianych przez **Wykonawcę** na koniec miesiąca kalendarzowego za faktycznie wykonaną usługę.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty należności na rzecz **Wykonawcy** przelewem na konto **Wykonawcy** w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za opóźnienie w zapłacie należności **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej.

§ 7

1. Strony ustalają wysokość kar umownych.
 - za opóźnienie w protokolarnym przekazaniu dokumentacji projektowej w terminie ustalonym w umowie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** 0,5% wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę**, z winy nie leżącej po stronie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** 5% wartości netto umowy,
 - za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego**, z winy nie leżącej po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** 5% wartości netto umowy.
2. Naliczenie kar umownych nie wyklucza dochodzenia przez strony odszkodowania przewyższającego karę umowną na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze wzajemnych negocjacji (polubownie), a jeśli nie osiągną porozumienia spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje **Wykonawca** i **Zamawiający**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: