

**WZÓR**  
**UMOWA Nr .../2018**

zawarta w dniu .....2018r. w Kielczowie pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o.** z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.619.414,00 zł, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, na podstawie oferty (załącznik do umowy nr 1) Wykonawcy z dnia.....wyłonionej w postępowaniu prowadzonym w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych, obowiązujący w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielczowie.

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót geologicznych polegających na wykonaniu dwóch otworów badawczo-eksploatacyjnych - studnie głębinowe nr III i IVA na dz. nr 308 (obecnie dz. nr 308/2) na ujęciu wód podziemnych w Borowej, gmina Długoleka.

2. Zakres prac obejmuje 3 etapy wykonania robót:

**ETAP I**

- wykonanie otworu studziennego do głębokości 38,5 m ppt. (z możliwością pogłębienia do 45 m ppt.): studnia nr III, wykonanie systemem mechanicznym, udarowo-okrętnie „na sucho”, w dwóch kolumnach rur wiertniczych:
  - Ø 508 mm (20 cal) do głębokości około 15 m ppt.
  - Ø 457 mm (18 cal) do docelowej głębokości 38,5 m ppt.
- wykonanie konstrukcji kolumny filtrowej otworu nr III (która może ulec pewnej modyfikacji w zależności od rezultatów wiercenia) składającej się z:
  - rury podfiltrowej PVC z denkiem DN 250/280 mm, długości 4,0 m w przelocie 34,0 - 38,0 m ppt;
  - filtra szczelinowego Johnson DN 273 mm, o zakładanej długości części roboczej 8,0 m, w przelocie 26,0 - 34,0 m ppt, z łącznikami do rur PVC 250/280 mm;
  - rury nadfiltrowej PCV DN 250/280 mm, długości 26,0 m, w przelocie 0,0 - 26,0 m ppt.;
- Wykonanie obsypki żwirowej filtra o granulacji dobranej w zależności od wyników wiercenia oraz wielkości zastosowanego filtra;
- Wykonanie korka compaktonitowego dla eliminacji bezpośredniego kontaktu z wodami opadowymi oraz potencjalnymi zagrożeniami z powierzchni terenu.

## ETAP II

- wykonanie otworu studziennego do głębokości 38,0 m ppt. (z możliwością pogłębienia do 45 m ppt.): studnia nr IVa, wykonanie systemem mechanicznym, udarowo-okrętnie „na sucho”, w dwóch kolumnach rur wiertniczych:
  - Ø 508 mm (20 cal) do głębokości około 14 m ppt.
  - Ø 457 mm (18 cal) do docelowej głębokości 38 m ppt.
- wykonanie konstrukcji kolumny filtrowej otworu nr III (która może ulec pewnej modyfikacji w zależności od rezultatów wiercenia) składającej się z:
  - rury podfiltrowej PVC z denkiem DN 250/280 mm, długości 4,0 m w przelocie 33,0 - 37,0 m ppt;
  - filtra szczelinowego Johnson DN 273 mm, o zakładanej długości części roboczej 8,0 m, w przelocie 25,0 - 33,0 m ppt, z łącznikami do rur PVC 250/280 mm;
  - rury nadfiltrowej PCV DN 250/280 mm, długości 25,0 m, w przelocie 0,0 - 25,0 m ppt.
- Wykonanie obsypki żwirowej filtra o granulacji dobranej w zależności od wyników wiercenia oraz wielkości zastosowanego filtra;
- Wykonanie korka kompaktonitowego dla eliminacji bezpośredniego kontaktu z wodami opadowymi oraz potencjalnymi zagrożeniami z powierzchni terenu.

## ETAP III

- wykonanie pompowań oczyszczających, dezynfekcji oraz pompowań pomiarowych oraz zespołowego pompowania pomiarowego zgodnie z projektem robót geologicznych stanowiącym załącznik nr 3 do umowy;
- przeprowadzanie inspekcji video TV w kolorze (monitoring) wykonanych otworów badawczo-eksploatacyjnych z równoczesnym pomiarem długości poszczególnych elementów konstrukcji kolumny filtrowej;
- zabezpieczenie wykonanych studni poprzez wykonanie pokryw ochronnych uniemożliwiających dostęp osób postronnych do studni;
- przekazanie dokumentacji powykonawczej (dzienniki pompowań, atesty, certyfikaty i deklaracje dopuszczające wbudowane rury PVC kolumny filtrowej i filtr typu Johnson do zabudowy w studniach ujęciowych oraz potwierdzenie, że materiały te spełniają Polskie Normy PN-G-02323).

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. W dniu podpisania umowy, a przed przystąpieniem do prac wiertniczych Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informacje niezbędne do dokonania powiadomienia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy w Długołęce o zamiarze rozpoczęcia prac wiertniczych i dokumentacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy na podstawie Decyzji Nr 31/2017 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 03.07.2017 r. stanowiącej załącznik nr 2 do umowy (kopia) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego opracowaniem pod nazwą „Projekt robót geologicznych na wykonanie otworów badawczo-eksploatacyjnych nr II i IVA na ujęciu wód podziemnych w Borowe, gmina Długołęka” opracowany przez mgr Waldemara Klestę w maju 2017r. stanowiący załącznik nr 3 do umowy (kopia).

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami BHP.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów i urządzeń.
6. Wszystkie wykorzystane i wbudowane materiały i urządzenia niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy, muszą odpowiadać wymogom jakości dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, zapytania ofertowego i dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy pod nadzorem Inspektora nadzoru hydrogeologicznego, o którym mowa w §4, w tym do wykonywania jego poleceń, zaleceń oraz decyzji o wstrzymaniu prac w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i niezgodności z dokumentacją projektową.
9. W okresie wstrzymania prac decyzją Inspektora nadzoru hydrogeologicznego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać prowadzenie robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Inspektorem nadzoru hydrogeologicznego w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie oraz dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego i Inspektora nadzoru hydrogeologicznego o zakończeniu robót i gotowości całości przedmiotu umowy do odbioru.
13. Wykonawca odpowiada za fachowe wykonanie robót zgodnie z założeniami technicznymi i wskazaniem służb geologicznych w oparciu o zatwierdzony projekt.
14. Wykonawca po zakończeniu robót, przywróci do stanu pierwotnego teren robót z uwzględnieniem zmian wprowadzonych wykonanymi robotami geologicznymi.
15. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
16. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej podczas realizacji prac geologicznych i pompowań z uwagi na brak możliwości technicznych i energetycznych skorzystania z energii na terenie stacji SUW.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy oraz dokumentację projektową w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
  - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie.
3. Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru hydrogeologicznego w oparciu o dokumentację projektową wyznaczy miejsce, w którym zostanie wykonany otwór studzienny.
4. Nadzór Inspektora nadzoru hydrogeologicznego, udział przy doborze i konstrukcji kolumny filtrowej, określenie zakresu próbnego pompowania otworu, opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej i innych opracowań wraz z badaniem wody i inwentaryzacją zapewni na swój koszt Zamawiający.

5. Zamawiający dokona zgłoszenia wodonoprawnego, o którym mowa w art. 394 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne najpóźniej do dnia 30.03.2018 roku

#### **§ 4** **Nadzór Inwestorski**

1. Roboty geologiczne polegające na wykonaniu dwóch otworów badawczo-eksploatacyjnych będą przeprowadzone pod nadzorem Inspektora nadzoru hydrogeologicznego wskazanego przez Zamawiającego.
2. Koszty nadzoru Inspektora nadzoru hydrogeologicznego ponosi Zamawiający.
3. Dane kontaktowe Inspektora nadzoru hydrogeologicznego zostaną przekazane Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.
4. Inspektor nadzoru hydrogeologicznego ma prawo do wydawania Wykonawcy: poleceń, zaleceń oraz decyzji o wstrzymaniu prac w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub niezgodności z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2-3 do SIWZ (kopia).
5. Inspektor nadzoru hydrogeologicznego ma prawo do wstrzymania prac w przypadku prowadzenia przez Wykonawcę prac z naruszeniem obowiązujących norm branżowych lub przepisów BHP.
6. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru hydrogeologicznego mają prawo do kontroli Wykonawcy w czasie realizacji robót, w zakresie wywiązywania się z obowiązków, o których mowa w §2 umowy.
7. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru hydrogeologicznego mają obowiązek przystąpić do czynności odbiorowych w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego powiadomienia, o którym mowa w §2, pkt 12 umowy.

#### **§ 5** **Termin realizacji**

1. Strony zgodnie postanawiają, że prace określone jako przedmiot umowy zostaną rozpoczęte po upływie 30 dni od dokonania zgłoszenia wodonoprawnego oraz po spełnieniu warunku braku sprzeciwu organu właściwego w sprawach zgłoszeń wodonoprawnych, a także po spełnieniu warunku upływu 14 dni od daty powiadomienia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy w Długołęce o zamiarze rozpoczęcia prac wiertniczych i dokumentacyjnych.
2. Strony zgodnie postanawiają, że prace określone jako przedmiot umowy zostaną zakończone przez Wykonawcę do dnia 30.06.2018 r.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca sporządzi stosowny aneks do umowy i przedstawi go wraz z uzasadnieniem Zamawiającemu. Aneks jest wiążący dla stron po podpisaniu go przez obie strony.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, nie dłuższym niż 7 dni.

## § 6

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy (ale przed jej podpisaniem), zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 6 % wynagrodzenia netto określonego w §7 ust.1
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia może być wniesione w następujących formach:
  - a) w pieniądzu,
  - b) gwarancji bankowej,
  - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót geologicznych i uznania ich przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru hydrogeologicznego jako należycie wykonanych na podstawie bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru;
  - b) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy zamówienia w wysokości .....zł (słownie: ..... ) netto plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT. Wynagrodzenie to jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Ustalone wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania np.: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), ubezpieczenie budowy, próby, badania i odbiory, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz ewentualne roboty związane z utrudnieniami wynikającymi z realizacji zadania.
3. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru wykonanych robót jest bezusterkowy, końcowy protokół podpisany przez obie strony i Inspektora nadzoru hydrogeologicznego oraz dostarczona dokumentacja powykonawcza, która będzie podlegała odbiorowi, jako element wykonania niniejszego zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po:
  - uprzednim podpisaniu przez strony oraz Inspektora nadzoru hydrogeologicznego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy;
  - przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (dzienniki pompowań, atesty, certyfikaty i deklaracje dopuszczające wbudowane rury PVC kolumny filtrowej i filtr typu Johnson do zabudowy w studniach ujęciowych oraz potwierdzenie, że materiały te spełniają Polskie Normy PN-G-02323);
  - przekazaniu Zamawiającemu certyfikatów/atestów potwierdzających, że zastosowana obsypka żwirowa odpowiada wymaganiom Polskiej Normy 88/B-06715.
  - przekazanie atestów PZH dopuszczających wszystkie zastosowane/zabudowane materiały do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

- dostarczeniu oświadczenia Wykonawcy, iż dokumentacja powykonawcza jest wykonana zgodnie z umową;
  - dostarczeniu nośnika CD z filami z inspekcji video TV (w kolorze).
  - pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego naprawienia przez Wykonawcę wszelkich szkód powstałych z jego winy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy.
6. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty geologiczne liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez strony oraz Inspektor nadzoru hydrogeologicznego.
7. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty geologiczne liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez strony oraz Inspektor nadzoru hydrogeologicznego.
8. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie potwierdzenie zawarcia przez strony umowy gwarancji.
9. Wykonawca jest uprawniony do zgłaszania robot dodatkowych, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy. Roboty dodatkowe zostaną zlecone Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy po sporządzeniu przez Wykonawcę protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru hydrogeologicznego i podpisanego przez Zamawiającego.

## § 8

### Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z tytułów i w wysokościach:

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ustalonego w umowie wynagrodzenia netto,
- w przypadku prowadzenia prac z naruszeniem obowiązujących norm branżowych lub przepisów BHP w wysokości 10% ustalonego w umowie wynagrodzenia netto za stwierdzony przypadek,
- za niewykonywanie poleceń, zaleceń oraz decyzji o wstrzymaniu prac wydanych przez Inspektora nadzoru hydrogeologicznego w wysokości 5% ustalonego w umowie wynagrodzenia netto za każdy, stwierdzony przypadek,
- za wykonywanie zamówienia lub jego części przez podwykonawców, w wysokości 5% ustalonego w umowie wynagrodzenia netto za stwierdzony przypadek,
- za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ustalonego w umowie wynagrodzenia netto za każdy dzień, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego netto.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

5. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego w umowie wynagrodzenia netto.

## § 9

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

- a) ogłoszenia upadłości, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,
- b) jeżeli w postępowaniu egzekucyjnym zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
- c) w przypadku braku obiektywnej możliwości dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia wodonoprawnego, o którym mowa w Art. 394 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.
- d) stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru hydrogeologicznego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru hydrogeologicznego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji części umowy, w przypadku nie osiągnięcia spodziewanych rezultatów i konieczności likwidacji otworu.

## § 10

### Osoby uprawnione do kontaktów

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: .....

## § 11

### Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 12

### Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą na drodze polubownej.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w pkt.1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

### Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

## § 14

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Rf*  
11.7.2018

## § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Do Umowy załączono:

1. Ofertę wykonawcy z dnia .....2018 r.
2. Kopię Decyzji Nr 31/2017 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 03.07.2017 r.
3. Kopię opracowania pod nazwą: „Projekt robót geologicznych na wykonanie otworów badawczo-eksploatacyjnych nr II i IVA na ujęciu wód podziemnych w Borowe, gmina Długołęka” opracowany przez mgr Waldemara Kleśtę w maju 2017r.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

