

**WZÓR - U M O W A Nr ...../2018**

zawarta w dniu .....r. w Kietczowie pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o.** z siedzibą w Kietczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.206.221,00 zł, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o treści następującej:

**§ 1**

1. W wyniku przetargu publicznego na wykonanie zadania pod nazwą: " Budowa tranzytowej sieci wodociągowej w160 PCV/PE w miejscowości Januszkowice - Jaksonowice wraz z przebudową dwóch odcinków sieci wodociągowej w110 na w160 w miejscowości Januszkowice i Jaksonowice, gm. Długoleka" oraz oferty złożonej przez Wykonawcę, stanowiącej zał. Nr 2 do umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których szczegółowy zakres określa dokumentacja projektowa oraz SIWZ .
2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykona umowę bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania.
3. Wykonawca, za pisemną zgodą Zamawiającego, wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót, objętych niniejszą umową:.....  
.....

4. Wykonawca oświadcza, że zastosowane przez niego materiały i surowce odpowiadać będą wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowe oznakowanie terenu przez cały czas trwania realizacji budowy.
6. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania do odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia oraz zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy (przywrócić go do stanu pierwotnego) po zakończeniu każdego odcinka robót.

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację projektową w dniu podpisania umowy.
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
  - b) współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na dzień **28.09.2018 r.**
3. Termin zakończenia pełnej realizacji przedmiotu zamówienia ( dostarczenie szkiców połowych, pomiaru geodezyjnego powykonawczego wraz zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz uzyskaniem adnotacji o braku sprzeciwu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania) ustala się na dzień **28.12.2018 r.**

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej netto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia może być wniesione w następujących formach:
  - a) w pieniądzu,
  - b) gwarancji bankowej,
  - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane poprzez podpisanie bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru;
  - b) pozostała część zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy zamówienia w wysokości.....zł netto plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie netto określone w pkt.1 jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie przygotowania zadania do końcowego odbioru z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć operat powykonawczy do ZUK Sp. z o.o. oraz uzyskać pozytywny protokół odbioru technicznego sieci wodociągowej wydany przez ZUK Sp. z o.o. z/s w Kiełczowie. Operat powykonawczy powinien zawierać: kopię pozwolenia na budowę, kopię uprawnień kierownika budowy, kopię potwierdzenia o przynależności do Izby Inżynierów, kopię uzgodnienia projektu ZUK Sp. z o.o., kopię zezwolenia na wpięcie ZUK Sp. z o.o., protokół z próby ciśnienia, protokół z płukania, protokół z wpięcia, mapę geodezji powykonawczej (w 3 egzemplarzach), szkic połowy z wpisem długości sieci wraz z oświadczeniem geodety o jej długości, wypełniony dziennik budowy, atesty lub deklaracje zgodności na wybudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy odnośnie poprawnej rozbudowy sieci, protokół odbioru pasa drogowego, decyzję o opłatach za umiejscowienie infrastruktury w pasie drogowym (opłata roczna), badania wody w zakresie mikrobiologii, oryginał projektu, pisemną gwarancję Wykonawcy.
3. Po uzyskaniu pozytywnego protokołu odbioru technicznego sieci wodociągowej wydanego przez ZUK sp. z o.o., Wykonawca zawiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim o zakończeniu budowy oraz dostarczy dokument stwierdzający brak jego sprzeciwu tego organu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania lub uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

## § 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót poprzedzonego realizacją obowiązków, wynikających z § 7 ust.2 oraz przedłożeniem przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia na rzecz ewentualnych podwykonawców.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,
  - b) zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
  - c) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1.

3. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w §6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych zastrzeżonych w umowie.

#### §10

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

#### § 11

Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 12

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza .....

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Z-ce Kierownika Wodociągów Pana Marcina Stadnika tel. kom. 785 018 051, pełniącego obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. SIWZ wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

#### § 14

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA