

## Umowa Nr ...../2017

zawarta w Kielczowie w dniu .....r. pomiędzy

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielczowie przy ul. Wilczyckiej 14, wpisaną do KRS pod nr 0000098993, numer NIP 896-11-98-303 posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 29.619.414,00, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu Erwina Jacka Bolibrzucha

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... wyłonionej w postępowaniu przetargowym pn. „Wykonanie remontu ośmiu studni betonowych DN 1000 wykładziną z topionego bazaltu”

### § 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu ośmiu studni betonowych DN 1000, wskazanych w załączniku graficznym nr 1 i 2, wykładziną z topionego bazaltu, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą integralną część umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i technologię wykonania określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

### § 2

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest administratorem sieci kanalizacji sanitarnej, na której zabudowane są studnie, będące przedmiotem niniejszej umowy, opisanym w § 1
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

1. Strony ustalają termin wykonania prac wskazanych w § 1 nie dłuższy niż 6 tygodni liczony od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 30.03.2018r.
2. Teren budowy zostanie udostępniony do 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości:.....netto (słownie:..... plus obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ustalone w pkt.1 płatne będzie przez **Zamawiającego** na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty podpisania przez obie strony końcowego bezusterkowego, protokołu odbioru robót.

*Remy*

3. Wynagrodzenie ustalone w pk1. jest niezienne przez cały okres realizacji niniejszej umowy.

4. Strony nie dopuszczają fakturowania częściowego robót.

5. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP: 896-11-98-303.

6. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP: .....

#### § 5

Osobą upoważnioną ze strony **Zamawiającego** do kontaktów z **Wykonawcą** przedmiotu umowy jest:

1. Kierownik Pionu Kanalizacji i Oczyszczalni ścieków – Wojciech Czarny.

Osobą upoważnioną ze strony **Wykonawcy** do kontaktów z **Zamawiającym** przedmiotu umowy jest:

1. ....

#### § 6

1. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez **Zamawiającego** przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 jest końcowy bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez obie strony.

2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie teren prowadzenia robót.

3. **Wykonawca** jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia **Zamawiającego** o gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

#### § 7

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres 36 miesięcy, liczony od daty podpisania przez obie strony końcowego bezusterkowego protokół odbioru.

2. Niniejsza umowa jest potwierdzeniem udzielenia rękojmi i gwarancji przez **Wykonawcę**.

#### § 8

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie do 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez **Zamawiającego** o stwierdzeniu wady.

2. **Zamawiający**, w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę** wyznaczy **Wykonawcy** dodatkowy, 7-dniowy termin do usunięcia stanu niezgodnego z przedmiotem umowy, a po bezskutecznym upływie tego terminu, będzie miał prawo, bez dodatkowego wezwania, odstąpić w całości lub części od umowy.

#### § 9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za:

1) niewykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 5 % wartości netto przedmiotu umowy.

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 5 % wartości netto przedmiotu umowy.

3) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto przedmiotu umowy.



### § 10

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości 5 000zł.
2. Kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z należnego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia i zwrócona w terminie 14 dni na rachunek Wykonawcy:
  - w wysokości 70% po upływie roku trwania okresu rękojmi i gwarancji,
  - w wysokości 30% po zakończeniu biegu terminu rękojmi i gwarancji.

### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporu, a w braku porozumienia stron spory będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

### § 12

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swej ważności, wymagają formy pisemnego Aneksu.

### § 13

Umowę podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**



