

WZÓR - U M O W A Nr/2018

zawarta w dniur. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.619.414,00 zł, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o treści następującej:

§ 1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia..... wyłonionej w trybie przetargu ogłoszonego przez Zamawiającego na wykonanie zadania pod nazwą: „**Budowa sieci wodociągowej PVC/PEHD 225 mm o długości 2850 m w miejscowości Siedlec - Bukowina, gmina Długoleka (zadanie 1 - etap A oraz etap B)**” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których szczegółowy zakres określa dokumentacja projektowa stanowiąca Zał. Nr 2 do umowy oraz SIWZ .

2. Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy określonego w pkt.1 podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych.

§ 2

1. Wykonawca, za pisemną zgodą Zamawiającego wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót, objętych niniejszą umową:.....

2. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadań oraz sporządzić plan BIOZ.
4. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania do odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia oraz zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy (przywrócić go do stanu pierwotnego) po zakończeniu każdego etapu robót.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację projektową w dniu podpisania umowy, na podstawie pisemnego protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony.
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na 7 dni od daty przekazania Wykonawcy przez ZUK Sp. z o.o. decyzji o pozwoleniu na budowę (planowany termin uzyskania decyzji dla etapu A to kwiecień 2018 r. natomiast na etapu B to sierpień 2018 r.),
2. Termin zakończenia robót budowlanych: **28.09.2018 r.**
Termin zakończenia pełnej realizacji przedmiotu zamówienia (dostarczenie szkiców połowych, pomiaru geodezyjnego powykonawczego wraz zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz uzyskaniem adnotacji o braku sprzeciwu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania) ustala się na dzień **28.12.2018 r.**

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia może być wniesione w następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane poprzez podpisanie bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru;
 - b) pozostała część zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy przedmiotu umowy w wysokości.....zł netto plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.

2. Wynagrodzenie netto określone w pkt.1 jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie przygotowania zadania do końcowego odbioru z 7-dniowym wyprzedzeniem.

2. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć operat powykonawczy do ZUK Sp. z o.o. oraz uzyskać pozytywny protokół odbioru technicznego sieci wodociągowej wydany przez ZUK Sp. z o.o. z/s w Kiełczowie. Operat powykonawczy powinien zawierać: kopię pozwolenia na budowę, kopię uprawnień kierownika budowy, kopię potwierdzenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, kopię uzgodnienia projektu ZUK Sp. z o.o., kopię zezwolenia na wpięcie ZUK Sp. z o.o., protokół z próby ciśnienia, protokół z płukania, protokół z wpięcia, mapę geodezji powykonawczej (w 3 egzemplarzach), szkic połowy z wpisem długości sieci wraz z oświadczeniem geodety o jej długości, wypełniony dziennik budowy, atesty lub deklaracje zgodności na wybudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy odnośnie poprawnej rozbudowy sieci, protokół odbioru pasa drogowego, decyzję o opłatach za umiejscowienie infrastruktury w pasie drogowym (opłata roczna), badania wody w zakresie mikrobiologii, oryginał projektu, pisemną gwarancję Wykonawcy.

3. Po uzyskaniu pozytywnego protokołu odbioru technicznego sieci wodociągowej wydanego przez ZUK sp. z o.o., Wykonawca zawiadomi właściwe organy o zakończeniu budowy oraz dostarczy dokument stwierdzający brak sprzeciwu tych organów w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania.

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o następujący harmonogram realizacji płatności:

a) 35% wartości umowy – po wykonaniu 50% całkowitej długości sieci. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie uzyskanie protokołu częściowego odbioru technicznego oraz przedłożenie przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. Protokół częściowego odbioru technicznego zostanie wydany po:

- uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności wykonanego odcinka sieci wodociągowej potwierdzonego sporządzonym protokołem z próby szczelności,
- złożeniu szkicu połowego z wpisem długości wykonanej sieci wodociągowej wraz z oświadczeniem geodety o jej długości i zgodności z projektem,
- pozytywnym odbiorze przez ZUK Sp. z o.o. robót zanikowych,

b) kolejne 35% wartości umowy po wykonaniu pozostałych 50% całkowitej długości sieci. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie uzyskanie bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót poprzedzonego realizacją obowiązków, wynikających z § 7 ust. 1,2 oraz przedłożenie przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.

c) 30% wartości umowy – po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentu stwierdzającego brak sprzeciwu wszystkich właściwych organów administracji w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania sieci wodociągowej.

2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołów odbioru częściowego i końcowego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

3. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą zapłaty.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

a) ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,

b) zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,

c) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust.1.

3. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w §6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych zastrzeżonych w umowie.

§ 10

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

§ 11

Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Z-ce Kierownika Wodociągów Pana Marcina Stadnika tel. kom. 785 018 051, pełniącego obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. SIWZ wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 14

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



