

WZÓR - U M O W A Nr/2017

zawarta w dniur. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.619.414,00 zł, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o treści następującej:

§ 1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia..... wyłonionej w trybie przetargu ogłoszonego przez Zamawiającego na wykonanie zadania pod nazwą: „**Remont węzłów wodociągowych w miejscowościach Długoleka, Mirków oraz Kielczów, gmina Długoleka.**” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których szczegółowy zakres określa dokumentacja stanowiąca Zał. Nr 2 do umowy oraz SIWZ.

2. Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy określonego w pkt.1 podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych.

§ 2

1. Wykonawca, za pisemną zgodą Zamawiającego wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót, objętych niniejszą umową:.....
.....

2. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadań.

4. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania do odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia oraz zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy (przywrócić go do stanu pierwotnego) po zakończeniu każdego etapu robót.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację projektową w dniu podpisania umowy, na podstawie pisemnego protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony.
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie.

§4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia pełnej realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień **29.09.2017 r.**

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia może być wniesione w następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane poprzez podpisanie bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru;
 - b) pozostała część zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy przedmiotu umowy w wysokości.....zł netto plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie netto określone w pkt.1 jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie przygotowania zadania do końcowego odbioru z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć atesty lub deklaracje zgodności na wybudowane materiały .

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót poprzedzonego realizacją obowiązków, wynikających z § 7 oraz przedłożeniem przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,
 - b) zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
 - c) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust.1.
3. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w §6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych zastrzeżonych w umowie.

§10

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

§ 11

Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Z-ce Kierownika Wodociągów Pana Marcina Stadnika tel. kom. 785 018 051, pełniącego obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. SIWZ wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA