

W Z Ó R
U M O W A Nr/2017

zawarta w dniur. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.206.221,00 zł, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania nie podlegającego przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759) ponieważ zamówienie jest zamówieniem sektorowym, a jego wartość nie przekracza progów ustalonych zgodnie z art. 11 ust. 8 w związku z art. 133 ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane obowiązujący w ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z modernizacją/przebudową dwóch studni przy Stacji Uzdatniania Wody w Borowej polegająca na wymianie obudów studni, wymianie armatury pompowej i pomp głębinowych, wymianie/przebudowie kabli zasilająco-sterowniczych, wymianie szafy sterowniczej wraz z monitoringiem i przesyłem danych do istniejącej wizualizacji SCADA, wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej na modernizację/przebudowę.

2. Zakres robót obejmuje:

- uzyskanie zgody od właścicieli działek objętych inwestycją,
- wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Umową oraz wytycznymi w zakresie instalacji elektrycznych i AKPiA stanowiących zał. Nr 1,
- wykonanie projektu budowlanego dla w/w zadania wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami oraz pozwoleniami/zgłoszeniami, projekt w 5 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję – z rozszerzeniem .pdf.) zgodnie z obowiązującymi zasadami Prawa budowlanego i sztuką budowlaną zgodną z polskimi normami, oraz zapewnienie nadzoru autorskiego projektanta,

Handwritten signature

- wykonanie projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót przez Wykonawcę w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję – z rozszerzeniem .pdf.) zgodnie z obowiązującymi zasadami Prawa Budowlanego i sztuką budowlaną zgodnie z polskimi normami,
- sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję – z rozszerzeniem .pdf.),
- wykonanie tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję – z rozszerzeniem .pdf.),
- sporządzenie przedmiaru robót w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem .pdf. oraz pliku z rozszerzeniem .ath.),
- wykonanie kosztorysów inwestorskich w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem .pdf. oraz pliku z rozszerzeniem .ath.),
- mapy do celów projektowych Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt,
- wykonanie prac przygotowawczych związanych z przejęciem, organizacją i zagospodarowaniem placu budowy wraz z zapleczem budowy,
- budowa dojazdu, zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej i odprowadzenia ścieków z zaplecza budowy,
- przed przystąpieniem do robót – zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
- demontaż istniejących betonowych obudów dwóch studni, wraz z demontażem istniejących elementów armatury w studni, tj. głowicy studni, zaworu zwrotnego, zasuwki odcinającej oraz wodomierza (zdemontowane elementy takie jak głowice, zawory, zsuwy, kręgi betonowe, schody metalowe, wodomierze pozostają na stanie Zamawiającego);
- dostawę wraz z montażem dwóch obudów studni typu „Lange” wraz z uzbrojeniem, zgodnie z opracowanym projektem oraz wytycznymi producenta obudowy (zastosowany typ obudowy musi uzyskać akceptację Zamawiającego). Kompaktowa obudowa studni winna być wyposażona w komplet armatury i urządzenie pomiarowe oraz armaturę zaporowo zwrotną:
 - wodomierz z nadajnikiem impulsów,
 - przepustnica zwrotna bezkołnierzowa,
 - przepustnica zaporowa bezkołnierzowa,
 - manometr,
 - przetwornik ciśnienia,
 - zawór czerpalny do poboru wody.

Zastosowana obudowa powinna zapewniać dogodny dostęp do całości armatury z powierzchni terenu, bezpieczeństwo pracowników w czasie zapuszczania i wyjmowania pompy, utrzymanie czystości wewnątrz oraz uniemożliwiać przedostawanie się wody opadowej i gruntowej do wewnątrz,

- posadowienie obudów na podwyższeniu oraz wykonanie opasek wokół obudów z kostki betonowej wraz z obrzeżami, ze spadkiem,
- wymianę/przebudowę kabli zasilających i sterowniczych pomiędzy studniami a SUW,
- wykonanie niezbędnych prób szczelności rurociągów, w tym płukanie i dezynfekcja,
- wymianę szafy sterowniczej,

10-11-15

- zabezpieczenie miejsca w szafie sterowniczej pod włączenie do eksploatacji, sterowanie oraz monitoring dwóch planowanych studni,
- dobór i wymiana pomp głębinowych oraz rur pompowych (dobre typy pomp muszą uzyskać akceptację zamawiającego),
- monitoring stacji zgodnie z założeniami i wymogami Zamawiającego, przewidującymi :

a) wizualizację modernizowanej/przebudowywanej stacji uzdatniania wody, która powinna odbywać się na Głównym Stanowisku Dyspozytorskim (GSD) zlokalizowanym w pomieszczeniu dyspozytorni Zakładu Usług Komunalnych w Kiełczowie oraz z zastrzeżeniem Zamawiającego , że istniejący i funkcjonujący system sterowania i monitoringu w oparciu o pakietową transmisję danych GPRS nie może być zmieniony na inny i nie dopuszczeniu możliwości współdziałania dwóch czy więcej odmiennych systemów sterowania i monitoringu z uwagi na koszty przyszłej eksploatacji obiektów,

b) że Wszelkie prace związane z modernizacją GSD muszą odbywać się przy ścisłej współpracy z Administratorem oraz Gwarantem istniejącego systemu sterowania i monitoringu oraz GSD,

c) transmisja danych z modernizowanych obiektów wodociągowych do dyspozytorni odbywać się powinna z wykorzystaniem istniejącego APN-u, oraz przemysłowych modemów telemetrycznych GPRS/GSM (kompatybilnych z istniejącymi) połączonych z nowoczesnym sterownikiem PLC udostępniającym aplikacji wizualizacyjnej wszystkie parametry pracy obiektu.

d) że w związku z modernizacją i rozbudową całego systemu wodociągowego gminy Długoleka należy we wszystkich włączanych do systemu wizualizacji obiektach zastosować w rozdzielnicach sterowniczych moduły telemetryczne GSM/GPRS o następujących parametrach:

- 4-zakresowy GSM (850, 900, 1800, 1900 MHz).
- Transmisja wielokanałowa GPRS klasy 12.
- Napięcie zasilania: 8-30VDC.
- Temperatura pracy: -30 .. + 65 °C.
- Interfejs USB do konfiguracji i aktualizacji oprogramowania terminala.
- Interfejs RS232.
- Platforma programowania JAVA ME 3.2.
- 5 MB pamięci RAM, 10 MB pamięci FLASH.
- Zegar czasu rzeczywistego.
- Interfejs antenowy SMA.
- 2 LED informujące o stanie terminala.
- Usługi sieciowe TCP/UDP serwer/klient, DNS, Ping, klient FTP, klient HTTP (obsługa HTTPS/SSL).

Wszelkich formalności związanych z zakupem karty SIM ze statycznym numerem IP zobowiązany jest dopełnić Inwestor w momencie realizacji zadania co zapewni wysokie standardy bezpieczeństwa i niezawodność transmisji danych, a wykorzystywana sieć obiektów jest zamknięta i dostępna tylko dla użytkownika.

e) że nowe rozdzielnice sterownicze modernizowanych obiektów należy wyposażyć w modułowe sterowniki programowalne z jednostką centralną spełniającą następujące minimalne wymagania:

- Procesor CPU 32bit, 512 kB RAM, 512 kB Flash (backup);
- obsługa do 1024 we/wy;

- port USB do programowania;
- 2 szybkie wejścia przerwań;
- wbudowany port RS 485 dla sieci Profi-S-Net lub S-Bus;
- wbudowany port Ethernet;
- wbudowany Web-Serwer;
- wbudowany zegar czasu rzeczywistego.

f) Nowo wykonywane wizualizacje należy wykonać w oparciu o wytyczne i uzgodnienia z administratorem systemu SCADA Gminy Długołęka z zachowaniem jednolitego standardu i funkcjonalności.

g) Aplikacja programowa sterownika PLC musi udostępniać aplikacji wizualizacyjnej:

- stany pracy urządzeń;
 - stany alarmowe:
 - o nieprawidłowej pracy - awarii urządzeń technologicznych;
 - o przekroczeniach poziomów, zadanych ciśnień itp.
 - o naruszeniach (otwarciach włączów) ujęć wody i zbiorników wody;
 - o stanie zasilania energetycznego;
 - wszystkie dane pomiarowe takie jak: pomiary ciśnień, pomiary przepływów, pomiary poziomów w studniach, zbiornikach reakcji, zbiornikach wyrównawczych, pomiary fizykochemiczne wody, pomiary temperatury w obiektach.
- Ponadto aplikacja programowa sterownika PLC na modernizowanym/przebudowywanym obiekcie powinna umożliwiać aplikacji wizualizacyjnej archiwizację podstawowych parametrów pracy obiektów, umożliwiać pełny monitoring zachodzących procesów wraz z tworzeniem wykresów, raportów i obsługą alarmów wszystkich włączanych obiektów wodociągowych gminy Długołęka.

- przeprowadzenie pozytywnych odbiorów przez odpowiednie instytucje określone polskim ustawodawstwem oraz pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach,
 - opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,
 - uporządkowanie terenu – demontaż obiektów tymczasowych, odtworzenie nawierzchni z trawników zielonych w miejscu ich istnienia, usunięcie elementów stałych – kamieni itp., odtworzenie nawierzchni na pozostałych odcinkach oraz przekazanie terenu Zamawiającemu,
 - uzyskanie protokołów pozytywnego odbioru terenu po zakończeniu prac od właścicieli działek objętych inwestycją,
 - zgłoszenie do użytkowania przed datą zakończenia realizacji zamówienia,
 - szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi szafy sterowniczej. Wykonawca przekaze w dokumentacji powykonawczej instrukcję obsługi szafy sterowniczej w 3 egzemplarzach w języku polskim.
 - wykonanie zestawienia nowo powstałych środków trwałych wg klasyfikacji KŚT wraz z ich wartością jednostkową.
 - wykonanie zestawienia zlikwidowanych środków trwałych wg klasyfikacji KŚT.
 - wykonanie kosztorysu powykonawczego zgodnego ze złożoną ofertą cenową.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001r. Dz. U. Nr 185 poz. 1243 – późn. zm.

5.12.15

5. Wykonawca przy realizacji wyżej opisanego zadania musi uwzględniać warunki utrzymania ciągłości pracy istniejącej stacji i zaopatrzenia wodociągu w wodę uzdatnioną. Przerwy w dostawie wody należy zgłosić pisemnie Zamawiającemu w terminie co najmniej 4 dni przed planowanym wyłączeniem. Wyłączenie wody nie może trwać dłużej niż 8 godzin.

7. Wykonawca jest zobowiązany w zakresie realizacji przedmiotu umowy do:

- ubezpieczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zapewnienie obsługi geodezyjnej,
- opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- oznakowania oraz zabezpieczenie przejętego placu budowy na czas robót,
- organizacji zaplecza budowy,
- zajęcia pasa drogowego i uiszczenia opłat z tym związanych,
- przeprowadzenia wyłączenia energii elektrycznej w porozumieniu z zakładem energetycznym i uiszczenia opłat z tym związanych,
- wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego,
- prowadzenia dokumentacji budowy,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń podziemnych lub obiektów istniejących np. ogrodzeń w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
- realizacji zaleceń Zamawiającego lub jego przedstawicieli na budowie wpisanych do dziennika budowy,
- niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji dotyczących przebiegu prac w zakresie, w jakim będzie to określone przez Zamawiającego,
- przestrzegania przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
- utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- zgłaszania Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
- przekazania atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym,
- przygotowania dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego i dostarczenia Zamawiającemu,
- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru pismem oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy i uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt.2 prawa budowlanego,
- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w ciągu trzech dni po dokonaniu odbioru końcowego,
- usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.

4. Podwykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.

Kp 15
G

8. Podwykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykona umowę bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

9. Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Pełnomocnictwo, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik do umowy.

§ 2

1. Wykonawca odpowiada za profesjonalne wykonanie robót zgodnie z założeniami technicznymi i w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot budowy z materiałów własnych.

3. Wykonawca, za pisemną zgodą Zamawiającego wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót, objętych niniejszą umową:.....

4. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Umową, ustaleniami z Zamawiającym oraz wytycznymi Zamawiającego w zakresie instalacji elektrycznych i AKPiA stanowiących załącznik nr 1 do umowy, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób umożliwiający otrzymanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia i realizację inwestycji i jej funkcjonowanie po zakończeniu budowy.

§ 3

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu jego protokolarnego przekazania do czasu podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

3. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,

b) współdziałania z Zamawiającym oraz podmiotem wskazanym w umowie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie

§4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.

2. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej, prawomocnej decyzji o pozwolenia na budowę/zgłoszenia ustala się na dzień **29.09.2017r.**

3. Termin zakończenia pełnej realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze zgłoszeniem do użytkowania ustala się na dzień **29.12.2017r.**

10-11-17 C

§5

1. Strony uzgadniają, iż przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej nastąpi protokolarnie, w siedzibie Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Strony uzgadniają, że Wykonawca przedstawi gotową dokumentację projektową do akceptacji Zamawiającemu, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie, a Zamawiający zobowiązuje się, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania, sprawdzić zgodność dokumentacji projektowej z umową, wytycznymi Zamawiającego w zakresie instalacji elektrycznych i AKPiA stanowiących załącznik nr 1 do umowy oraz ustaleniami z Zamawiającym. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi niezgodności w dokumentacji, Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie pisemnej listę niezgodności, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane niezgodności w dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od dnia otrzymania listy niezgodności.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej netto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia może być wniesione w następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i podpisania przez obie strony bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót,
 - b) pozostała część zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie:)
2. Wynagrodzenie to jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi zgłoszeniami, zgodnie z postanowieniami §8 ust.2 oraz po przedłożeniu przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu, określonego w pkt.3, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zapłat częściowych wynagrodzenia za wykonanie części robót objętych umową, zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do oferty Wykonawcy.

7. Wynagrodzenie częściowe płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie protokołu częściowego odbioru robót podpisanego przez obie strony oraz faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 8

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie przygotowania zadania do częściowego lub końcowego odbioru z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru jest pisemny, częściowy oraz bezusterkowy, końcowy protokół podpisany przez obie strony, dokumentacja powykonawcza (projekt powykonawczy wraz z wymaganymi decyzjami, zgłoszeniami, protokołami odbiorów, geodezyjny pomiar powykonawczy, wyniki badań wody, atesty higieniczne, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, karty katalogowe, DTR, instrukcje montażu, karty gwarancyjne, certyfikaty itp.), dokumentacja powykonawcza branży elektrycznej i AKPiA (opis powykonawczy, schematy połączeń kablowych, schemat zasilania, plany instalacji elektrycznych i urządzeń, schemat elektryczny rozdzielnic, lista kabli rozdzielnic, widok elewacji rozdzielnic, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, protokoły pomiarów, deklaracje zgodności, karty katalogowe itp.) oraz kosztorys powykonawczy zgodny ze złożoną ofertą cenową.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,
 - b) zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
 - c) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto przedmiotu umowy określonego w § 7.
3. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia.
4. Naliczone kary umowne mogą być przez Zamawiającego potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia bez jego zgody.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne.

§10

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.
3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na urządzenia na które gwarancji udziela producent.
5. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia w czasie obowiązywania gwarancji co najmniej

trzech przeglądów gwarancyjnych:

a) pierwszy przegląd w 13-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji,

b) drugi przegląd w 25-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji,

c) trzeci przegląd w 36 -tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia przeglądów w terminach, o których mowa w ust. 4 lit. a-c. Ostateczny dzień przeglądu zostanie ustalony wspólnie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

6. Protokoły z przeglądów gwarancyjnych (wraz listą ewentualnych wad oraz sposobem i terminami na ich usunięcie) zostaną podpisane przez Zamawiającego, Wykonawcę, oraz Inspektora Nadzoru (jeśli zostanie powołany).

7. Czas reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego wady wykonanej już roboty budowlanej, dotyczące przedmiotu umowy, a ujawnione w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 48 godzin od dnia ich zgłoszenia.

8. Czas na usunięcie zgłoszonych wad wykonanej już roboty budowlanej, w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów-oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 14 dni od dnia zgłoszenia chyba, że z przyczyn technicznych ich usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający (lub pisemnie wskazany przedstawiciel Zamawiającego) i Inspektor Nadzoru (jeśli zostanie powołany) ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonych wad.

9. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru (jeśli zostanie powołany) oraz przedstawiciela Zamawiającego.

10. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych z jego winy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót, podczas odbiorów oraz w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 8 to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, potrącając kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

12. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 7 i 8 ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie zgłoszenia faksem lub drogą elektroniczną

§ 11

Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Kierownika Wodociągów Panią Danutę Prokopowicz, tel. kom. 603 385 859.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. SIWZ wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy

§ 14

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Do Umowy załączono:

1. Wytyczne w zakresie instalacji elektrycznych i AKPiA, zał. Nr 1

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY

5
10/10/10