

WZÓR - UMOWA Nr /2017

zawarta w dniu2017r. pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29 206 221,00zł, NIP 896-11-98-303, REGON 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

 reprezentowanym przez
 zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych, obowiązujący w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielczowie oraz Ofertę Wykonawcy z dnia.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zlecenie przez Zamawiającego i przyjęcie do wykonania przez Wykonawcę opracowania kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla zadania **-,Modernizacja przepompowni PG 2 w miejscowości Kielczów na działce 89/287”**, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub innej decyzji wymaganej przepisami prawa, która pozwoli Zamawiającemu rozpocząć realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.

2. W zakresie przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, Wykonawca wykona:

- a) **projekty budowlano- wykonawcze dla każdej branży osobno w ilości 3 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz dokumentacji w formie elektronicznej
- b) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - ogólnej i szczegółowej dla każdej branży osobno, w ilości 3 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz dokumentacji w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję – z rozszerzeniem pdf.)
- c) **przedmiary robót, dla każdej branży osobno w ilości 2 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (w wersji: pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem pdf. oraz pliku z rozszerzeniem .ath.)
- d) **kosztorysy inwestorskie, dla każdej branży osobno w ilości 3 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji: pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem pdf. oraz pliku z rozszerzeniem .ath.)

3. Wszystkie koszty materiałów niezbędnych do opracowania dokumentacji technicznej, materiałów do projektowania , w tym m.in. mapy syt. – wys., oraz inne wymagane prawem koszty decyzji i uzgodnień oferent winien uwzględnić w podanej cenie ryczałtowej oferty.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.09.2017 r.**

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, strony ustalają w kwocie:

cena netto w wysokości: zł

(słownie:)plus podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.

2. Wynagrodzenie zostało ustalone na okres trwania umowy i nie będzie podlegało zmianom.

3. Podstawą do określenia w/w wynagrodzenia jest cena ofertowa zawarta w ofercie Wykonawcy z dnia, której kserokopia stanowi integralną część umowy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w §3 ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne do realizacji umowy koszty.

5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

6. Termin płatności wynagrodzenia określa się na 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.

7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na własny koszt i ryzyko.

3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na ich jakość.

4. Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji lub żądać ponownego wykonania dokumentacji projektowej.

4. Strony uzgadniają, iż skutki finansowe jakichkolwiek błędów czy braków zawartych w dokumentacji projektowej, zauważonych w trakcie realizacji projektu oraz podczas realizacji inwestycji obciążają Wykonawcę.

§ 5

1. Strony uzgadniają, iż przekazanie kompletnej i zgodnej z zapisami § 1 umowy dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę (*lub inną decyzję wymaganą przepisami, która pozwoli Zamawiającemu rozpocząć realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia*) w terminie nie dłuższym niż na 21 dni przed umowną datą wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 celem sprawdzenia przez Zamawiającego dokumentacji pod względem merytorycznym i ilościowym.
3. Fakt przyjęcia bezusterkowego przedmiotu umowy tj. kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę (*lub inną decyzję wymaganą przepisami, która pozwoli Zamawiającemu rozpocząć realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia*) zostanie potwierdzony poprzez podpisanie przez przedstawicieli obu Stron końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego ilość egzemplarzy dokumentacji po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji zgodnie z pkt. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca lub jego przedstawiciel zobowiązany jest do osobistego przekazania dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca na wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji, która kończy się 36 miesięcy po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej.
2. Strony ustaliły, iż za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie Strony niniejsza umowa.
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę wykonanej już usługi, a ujawnioną w czasie trwania umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wynosi **maksymalnie do 5 dni** od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenie wady nastąpi drogą pisemną. Strony dopuszczają zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną.
4. Czas na **usunięcie** zgłoszonej wady wyniesie **maksymalnie do 14 dni od dnia zgłoszenia** (chyba, że odpowiednio zapisy umowy stanowią inaczej). Jeżeli z przyczyn technicznych lub formalnych jej usunięcie w w/w podanym terminie będzie niemożliwe, wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad powstałych z jego winy w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. Nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 7

Do kontaktów z przedstawicielami Wykonawcy Zamawiający wyznacza przedstawiciela – **Wojciecha Czarnego**, natomiast do kontaktów z Zamawiającym po stronie Wykonawcy wyznacza się przedstawiciela -

§ 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności pomimo upływu dodatkowego, miesięcznego terminu liczonego od upływu terminu zapłaty faktur VAT;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej uprzednio, nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową polegający na:
 - a) nie zrealizowaniu przez Wykonawcę części lub całości przedmiotu umowy,
 - b) nienależytym zrealizowaniu przedmiotu umowy,

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania, z winy Wykonawcy.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w par. 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w par. 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z należności wynikającej z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.



Jan 1 20

§10

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

2. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze porozumienia stron, a w jego braku przez sąd powszechny, rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każda na prawach oryginału, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



