

WZÓR
UMOWA Nr .../2016

zawarta w dniu2016 r. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.206.221,00 zł, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o treści następującej:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia..... wyłonionej w związku z zaproszeniem Zamawiającego do składania ofert na wykonanie zadania pod nazwą: „Wykonanie nasadzeń zastępczych i osłonowych na potrzeby zadania inwestycyjnego dot. modernizacji stacji uzdatniania wody w Siedlcu Trzebnickim, gmina Długoleśka, zlokalizowanego na terenie zabytkowego parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków w Siedlcu – Obręb Siedlec, AM-1, dz. nr 2/15, 2/19, 391” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty, których szczegółowy zakres określa dokumentacja wymieniona w §2 umowy.

§ 2
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac na podstawie:
- a) dokumentacji pod nazwą: „Operat dendrologiczny (inventaryzacja dendrologiczna) z projektem gospodarki drzewostanem na potrzeby zadania inwestycyjnego dot. modernizacji stacji uzdatniania wody w Siedlcu Trzebnickim, gmina Długoleśka, zlokalizowanego na terenie zabytkowego parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków (nr wpisu: A/3802/639/W z 16.05.1990r.) w Siedlcu – Obręb Siedlec, AM-1, dz. nr 2/15, 2/19, fragment dz. nr 391 (2/20)” autorstwa Pracowni Architektury Krajobrazu „IKROPKA” Dominika Krop-Andrzejczuk, z dnia 16 kwietnia 2015 r., stanowiący załącznik nr 4 do zaproszenia,
 - b) decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 27.04.2015 r. znak WZN.5146.44.2015.EN, l.dz. 12531/2015, stanowiącej załącznik nr 5 do zaproszenia.
 - c) pisma Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 14.07.2015 r. znak WZN.5146.44.2015.EN, l.dz.21399/2015, stanowiące załącznik nr 6 do zaproszenia.

d) dokumentacji pod nazwą: „Projekt nasadzeń zamiennych i osłonowych na potrzeby zadania inwestycyjnego dot. modernizacji stacji uzdatniania wody w Siedlcu Trzebnickim, gmina Długoleka, zlokalizowanego na terenie zabytkowego parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków (nr wpisu: A/3802/639/W z 16.05.1990r.) w Siedlcu – Obręb Siedlec, AM-1, dz. nr 2/15, 2/19, fragment dz. nr 391” autorstwa Pracowni Architektury Krajobrazu „IKROPKA” Dominika Krop-Andrzejczuk, z dnia 10 czerwca 2015 r., stanowiący załącznik nr 7 do zaproszenia.

e) decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 27.04.2015 r. znak WZN.5146.115.2015.EN, l.dz. 36546/2015, stanowiącej załącznik nr 8 do zaproszenia.

f) dokumentacji pod nazwą: „Projekt nasadzeń zamiennych na obszarze stacji uzdatniania wody w Siedlcu Trzebnickim, gmina Długoleka, zlokalizowanej na terenie zabytkowego parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków (nr wpisu: A/3802/639/W z 16.05.1990r.) w Siedlcu. Numery ewidencyjne działek – Obręb Siedlec, AM-1, dz. nr 2/15, 2/19, fragment dz. nr 391” autorstwa Pracowni Architektury Krajobrazu „IKROPKA” Dominika Krop-Andrzejczuk, z dnia 02 października 2015 r., stanowiący załącznik nr 9 do zaproszenia.

g) zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozytywnego odbioru wszystkich wykonanych prac, potwierdzonego podpisaniem ze strony Inspektora ds. zieleni protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Prace związane z wykonaniem nasadzeń zastępczych i osłonowych wraz z robotami towarzyszącymi będą przeprowadzone pod nadzorem Inspektora ds. zieleni wskazanego przez Zamawiającego.

2. Koszty nadzoru Inspektora ds. zieleni ponosi Zamawiający.

3. Dane kontaktowe Inspektora ds. zieleni zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

§ 4

Termin realizacji

1. Strony zgodnie postanawiają, że prace określone jako przedmiot umowy zostaną rozpoczęte i zakończone przez Wykonawcę w terminie od daty podpisania umowy do dnia 14.10.2016r.

2. W przypadku obiektywnej konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca sporządzi stosowny aneks do umowy i przedstawi go wraz z uzasadnieniem Zamawiającemu. Aneks jest wiążący dla stron po podpisaniu go przez obie strony.

3. W przypadku stwierdzenia niezgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy zamówienia w wysokościzł (słownie: netto plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.

końcowego, w którym Zamawiający stwierdzi terminowe oraz prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy.

§ 6

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z tytułów i w wysokościach:

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego w umowie wynagrodzenia netto,
- za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ustalonego w umowie wynagrodzenia netto za każdy dzień, nie więcej jednak niż w wysokości 10% wynagrodzenia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z wynagrodzenie przysługującego Wykonawcy.

4. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego w umowie wynagrodzenia netto.

§ 7

Osoby uprawnione do kontaktów

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest

2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest Kierownik Wodociągów Pani Danuta Prokopowicz, tel. 603 385 859.

§ 8

Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Rozstrzyganie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą na drodze polubownej.

2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w pkt.1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

