

**WZOR - UMOWA Nr /2016**

zawarta w dniu ..... 2016r. w Kielczowie pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o.** z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29 206 221,00zł, NIP 896-11-98-303, REGON 931976499,

reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....  
 NIP ....., Regon .....,  
 reprezentowanym przez .....,  
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przyjęcia oferty Wykonawcy, złożonej w postępowania przetargowym.

## §1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę **dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Modernizacja i rozbudowa kontenerowej stacji uzdatniania wody w miejscowości Śliwice, gm. Długoleka” (zadanie nr 1) oraz „Modernizacja i rozbudowa kontenerowej stacji uzdatniania wody w miejscowości Łosice, gm. Długoleka” (zadanie nr 2) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego,**
2. Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności (dla każdego zadania odrębnie):
  - a) wykonanie koncepcji technologicznych SUW i uzgodnienie ich z Zamawiającym przed wykonaniem projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej,
  - b) wykonanie projektu budowlanego – opracowanego w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wykonanego w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych, uzgodnienie ZUDP (Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanej Sieci i Uzbrojenia Terenu), wizję lokalną terenu budowy; projekt budowlany powinien zawierać wszystkie niezbędne branże (konstrukcyjną, instalacyjną, elektryczną z uwzględnieniem automatyki),
  - c) wykonanie innych opracowań wymaganych dla uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę i innych niezbędnych uzgodnień o ile są wymagane przepisami tj. operatów wodno-prawnych, decyzji na pobór wody i odprowadzenie ścieków dla SUW, badań gruntowo-wodnych na terenie objętym inwestycją, dokonanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie w imieniu własnym lub Zamawiającego wszelkich opinii i decyzji wraz z pozwoleniem na budowę, niezbędnych do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia eksploatacji SUW,
  - d) wykonanie dokumentacji wykonawczej dla celów realizacji inwestycji; projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego; dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego,
  - e) wykonanie dokumentacji techniczno-rozruchowej zastosowanych urządzeń,
  - f) wykonanie instrukcji BHP zatwierdzonej przez Rzeczoznawcę ds. BHP z uprawnieniami GIP,
  - g) wykonanie instrukcji eksploatacji i rozruchu,

- h) uzyskanie aktualizacji pozwolenia wodno-prawnego dla stacji uzdatniania wody w Łosicach,
- i) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- j) wykonanie przedmiarów robót, dla każdej branży osobno,
- k) wykonanie kosztorysów inwestorskich,
- l) wykonanie projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy (uzgodnionego z zarządcą drogi),
- m) wykonanie projektu zagospodarowania istniejących odwiertów studni głębinowych wraz z niezbędną infrastrukturą w tym m. in. rurociągami i sieciami (dot. SW Łosice),
- n) pełnienie funkcji nadzoru autorskiego, a w szczególności:
  - nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych w toku wykonywania robót budowlanych,
  - wyjaśnienia wątpliwości Wykonawcy powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji,
  - uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia zmian w stosunku do materiałów, rozwiązań technicznych i użytkowych przewidzianych w dokumentacji,
  - udział w naradach i komisjach technicznych oraz końcowym odbiorze inwestycji – na wniosek Zamawiającego,
  - Zabezpieczenie Zamawiającego i przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.), powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy,
  - potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
  - 5 wizyt na budowie,
- o) udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Zakładu (min. 5 razy) oraz obligatoryjny udział w odbiorze końcowym zadań inwestycyjnych, zrealizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.

3. Zamawiający ustala następujące warunki, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:

- a) dopuszcza się sporządzenie projektu budowlanego i projektu wykonawczego w jednym opracowaniu (dla każdego zadania odrębnie).
- b) dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.
- c) wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania stacji uzdatniania wody w miejscowości Śliwice i Łosice w oparciu o materiały i dokumenty uzyskane od Zamawiającego oraz dokumenty własne w postaci inwentaryzacji do celów projektowych, badań jakości wody pobranej przez Wykonawcę z istniejących studni.
- d) projektowany monitoring SUW Śliwice i Łosice musi stanowić integralną część istniejącego monitoringu stacji uzdatniania wody Gminy Długoleka w Zakładzie.
- e) wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska niezbędne mapy do celów projektowych, złoży wnioski o wydanie decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego lub wypisy z MPZP oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji o ile wymagać będzie tego proces zatwierdzania dokumentacji projektowej.
- f) wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty posiadające wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne (w tym m.in. pozwolenie na budowę, pozwolenie wodno-prawne) w 5 egzemplarzach oraz dodatkowo w formie elektronicznej na dysku CD/DVD (dla każdego zadania odrębnie).

- g) wykonawca zobowiązany jest do pozyskania, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do wykonania zamówienia.
- h) przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- i) projekt powinien uwzględniać zachowanie ciągłości dostaw wody ze stacji uzdatniania wody w Śliwicach oraz Łosicach oraz wykorzystanie w pełni zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęć.
- j) wykonawca zobowiązany jest do sporządzania comiesięcznych raportów z realizacji harmonogramu wykonania przedmiotu zamówienia i przekazywania ich niezwłocznie Zamawiającemu. W przypadku wystąpienia przyczyn powodujących opóźnienie w realizacji harmonogramu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany, najpóźniej 4 dni po wystąpieniu przyczyny, do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zaistniałym fakcie.

## §2

1. Zamawiający oświadcza, że posiada dokumentację hydrogeologiczną studni głębinowych położonych w miejscowości Śliwice i Łosice oraz badania wody surowej, którą udostępni Wykonawcy.
2. Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Pełnomocnictwo, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik nr 2 do umowy.

## §3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się (dotyczy Zadania nr 1 i Zadania nr 2):
  - dla wykonania koncepcji technologicznych SUW i uzgodnienia ich z Zamawiającym przed wykonaniem projektu budowlanego wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę i dokumentacji wykonawczej – miesiąc od daty podpisania umowy.
  - dla wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę - 30.12.2016r.
  - dla czynności pełnienia nadzoru autorskiego – do dnia uzyskania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie od tego organu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności. Powiadomienie nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

## §4

1. Strony uzgadniają, iż Wykonawca przedstawi gotowe koncepcje technologiczne SUW do akceptacji Zamawiającemu, przed wykonaniem projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej, a Zamawiający zobowiązuje się, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, sprawdzić i zaakceptować wybraną przez Zamawiającego koncepcje technologiczną SUW. W przypadku, kiedy Zamawiający nie zaakceptuje żadnej z koncepcji technologicznych SUW, Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie pisemnej listę niezgodności. Wykonawca zobowiązany jest poprawić koncepcje technologiczną SUW w terminie 14 dni od dnia otrzymania listy niezgodności.
2. Strony uzgadniają, iż przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Strony uzgadniają, iż Wykonawca przedstawi gotową dokumentację projektową do akceptacji Zamawiającemu, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, a Zamawiający zobowiązuje

się, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania, sprawdzić zgodność dokumentacji projektowej z umową i zaakceptowaną koncepcją. W przypadku niezgodności przedstawionej dokumentacji projektowej z umową, zaakceptowaną koncepcją oraz ustaleniami pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie pisemnej listę niezgodności. Wykonawca zobowiązany jest poprawić dokumentację projektową w terminie 14 dni od dnia otrzymania listy niezgodności.

4. Przekazanie dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę zostanie potwierdzone poprzez podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego – w dniu przyjęcia przez Zamawiającego zaakceptowanej dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

5. Przez termin zakończenia, o którym mowa §2 ust. 2 należy rozumieć datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.

6. Strony uzgadniają, iż skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej zauważonych w trakcie realizacji umowy obciążają Wykonawcę.

## §5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie **całości przedmiotu umowy**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, strony ustalają w kwocie:

- a) cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)  
b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT  
w tym:

### Zadanie nr 1:

- a) za łączną cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)  
b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT  
w tym:

- za wykonanie kompletnej **dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę - 84% łącznej ceny netto:**

- a) cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)  
b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT

- za usługę polegającą na **pełnieniu nadzoru autorskiego – 16% łącznej ceny netto:**

- a) cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)  
b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT

### Zadanie nr 2:

- a) za łączną cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)  
b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT  
w tym:

- za wykonanie kompletnej **dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę - 84% łącznej ceny netto:**

- a) cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)  
b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT

- za usługę polegającą na **pełnieniu nadzoru autorskiego – 16% łącznej ceny netto:**

- a) cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)

b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT  
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

#### §5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy płatne będzie w ratach w następujący sposób:

a) pierwsza rata – w wysokości 84% kwoty netto wynagrodzenia umownego tj. za wykonanie kompletnej **dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę** (dla każdego zadania z osobna) zostanie zapłacona po podpisaniu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w §3 ust.4 umowy. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT. Termin płatności wynosi 21 dni od daty podpisania w/w protokołu zdawczo-odbiorczego,

b) druga rata – w wysokości 16% kwoty netto wynagrodzenia umownego tj. wynagrodzenia z tytułu **pełnienia nadzoru autorskiego** (dla każdego zadania z osobna) – zostanie zapłacona po zakończeniu sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, przy czym za datę zakończenia tych czynności strony przyjmują datę, zgodnie z którą organ Nadzoru Budowlanego nie wniesie sprzeciwu w związku ze zgłoszeniem o zakończeniu budowy lub wydana zostanie przez ten organ decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Termin płatności faktury wystawionej po zakończeniu czynności nadzoru zgodnie z datą określoną w zdaniu poprzedzającym wynosi 21 dni.

#### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na własny koszt i ryzyko.

3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

4. W przypadku, gdy podczas realizacji inwestycji, wynikną wady w dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową, Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji lub żądać ponownego wykonania dokumentacji projektowej.

5. Strony uzgadniają, iż skutki finansowe jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych wykonywanych zgodnie z przedmiotową dokumentacją, obciążają Wykonawcę.

#### §7

1. Wykonawca na wykonanie usługi, będącej przedmiotem umowy udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji, która kończy się 36 miesięcy po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej.

2. Strony ustaliły, iż za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony niniejsza umowa.

3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę wykonanej już usługi, a ujawnioną w trakcie trwania umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wynosi maksymalnie do 5 dni od dnia jej pisemnego zgłoszenia. Strony dopuszczają zgłoszenie wady faksem lub drogą elektroniczną.

4. Czas na usunięcie zgłoszonej wady wyniesie maksymalnie do 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba, że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w podanym terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.

#### §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac;

b) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji, w trakcie pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za cały przedmiot umowy.

2. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### §9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

b) zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego;

c) gdy Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację usługi, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

d) w przypadku wystąpienia opóźnienia w pracach będących przedmiotem zamówienia w odniesieniu do harmonogramu wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. W przypadku wykonania zlecenia przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z umową, polegający na niezrealizowaniu lub nienależytym zrealizowaniu usługi przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wzywania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### §10

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ustalonego w umowie wynagrodzenia netto.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia może być wniesione w następujących formach:

a) w pieniądzu,

b) gwarancjach bankowych,

c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, po uzyskaniu przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całej inwestycji.

2) pozostała część zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§11

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Pani Danuta Prokopowicz tel. kom. 603 385 859.

2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest .....  
..... tel. kom. ....

§12

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§13

1. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§15

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy, SIWZ, harmonogram wykonania przedmiotu zamówienia oraz Pełnomocnictwo dla Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

