



# Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o.

ul. Wilczycka 14  
55-093 Kielczów  
tel. (71)398-80-36/39  
fax. (71)398-81-81  
e-mail: zukkielczow@onet.pl

Bank: B. S. OLEŚNICA  
36 9584 1021 2003 0302 0971 0001  
Regon: 931976499  
NIP: 896-11-98-303  
www.zuk-kielczow.pl

VI Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego  
Nr KRS:0000098993  
Kapitał zakładowy: 29 206 221,00

Kielczów, 20.11.2015

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kielczowie ogłasza przetarg ofertowy na wykonanie pomiarów ochronnych i sporządzenie dokumentacji technicznej z pomiarów instalacji elektrycznych na obiektach eksploatowanych przez Z U K Sp. z o.o. tj.:

1. Składowisko odpadów w rekultywacji Bielawa 45 – pompownia odcieków;
2. Grupowa Oczyszczalnia Ścieków Mirków ul Bławatna 1a;
3. Grupowa Oczyszczalnia Ścieków Borowa ul. Cisowa dz. nr 319;
4. Lokalna Oczyszczalnia Ścieków Siedlec Trzebnicki dz. 2/20;
5. Lokalna Oczyszczalnia Ścieków Prusowice ul. Trzebnicka;
6. Stacje Uzdatniania Wody (Śliwice, Piecowice, Borowa, Długołęka, Losice, Łozina, Siedlec Trzebnicki)
7. Pompownie wody (Zaprężyn, Kamień);
8. Baza biurowo warsztatowa Kielczów ul. Wilczycka14:
  - a. Pompownie ścieków – 2 sztuki;
  - b. Transformatory spawalnicze – 2 sztuki;
  - c. Szafy sterownicze przenośne – 4 sztuki;
  - d. Rozdzielnia budowlana – 1 sztuka;
  - e. Budynek administracyjno-biurowy;
  - f. Budynek warsztatowo-garażowy ZUK - w tym pomieszczenia socjalne dwóch brygad.
9. Przepompownie ścieków sanitarnych (Mirków, Długołęka, Kamień, Prusowice, Kielczów, Wilczyce, Piecowice, Domaszczyn, Borowa) w ilości nie mniejszej niż 70 obiektów.

Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej i zapoznania się z zakresem robót na poszczególnych segmentach oraz lokalizacją obiektów.

Termin wykonania pomiarów i dostarczenia protokołów z pomiarów dla pkt. 8 ppkt. e i f do dnia 31.12.2015r. Termin rozpoczęcia pomiarów dla pozycji 1 – 7, 8 a – d i poz. 9 nie wcześniej niż w drugiej połowie stycznia 2016, a termin dostarczenia protokołów z pomiarów dla pozycji 1 – 7, 8 a – d i poz. 9 nie później niż w drugiej połowie lutego 2016r.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w Biurze Obsługi Klienta Zakładu w terminie do 04.12.2015 do godziny 10<sup>00</sup>. Otwarcie ofert nastąpi 04.12.2015 o godzinie 10<sup>30</sup>.

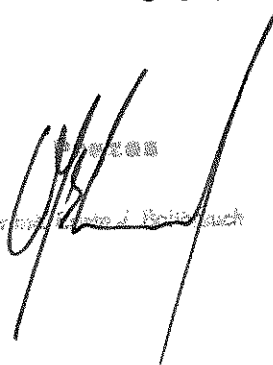
Oferta winna zawierać: nazwę oferenta, proponowaną ryczałtową cenę netto w rozbiciu na poszczególne segmenty (z podaniem ceny jednostkowej dla segmentu 6, 7, 8 i 9), oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej


i zapoznaniu się z zakresem robót, oświadczenie o posiadaniu stosownych uprawnień, oświadczenie o zaakceptowaniu wzoru umowy.

Zamawiający informuje, iż ze względu na prowadzone procesy inwestycyjne ilość deklarowanych punktów w segmencie 9 może ulec zmianie.

Zakład zastrzega sobie prawo nie dokonania wyboru żadnej oferty lub przeprowadzenia negocjacji.

Osoba do kontaktu Wojciech Czarny tel. 605 415 756.

  
Wojciech Czarny

  
Słupsk

## Umowa Nr ...../2015

zawarta w Kielczowie w dniu .....r. pomiędzy

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielczowie przy ul. Wilczyckiej 14, wpisaną do KRS pod nr 0000098993, numer NIP 896-11-98-303 posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 29.206.211,00, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu Erwina Jacka Bolibrzucha  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

Przedmiotem umowy jest „Wykonanie pomiarów ochronnych i sporządzenie dokumentacji z pomiarów na obiektach eksploatowanych przez Zakład Usług Komunalny Sp. z o.o. w Kielczowie” tj. na:

1. Składowisku odpadów w rekultywacji Bielawa 45 – pompownia odcieków;
2. Grupowej Oczyszczalni Ścieków Mirków, Bławatna 1a;
3. Grupowej Oczyszczalni Ścieków Borowa, Cisowa dz. nr 319;
4. Lokalnej Oczyszczalni Pruszwice ul. Trzebnicka;
5. Lokalnej Oczyszczalni przy Zespole Szkół w Siedlcu Trzebnickim;
6. Stacji Uzdatniania Wody (Śliwice, Piecowice, Borowa, Długołęka, Łosice, Łozina, Siedlec Trzebnicki);
7. Pompowni Wody (Zaprężyn, Kamień);
8. Bazy biurowo - warsztatowej Kielczów ul. Wilczycka14, w tym :
  - a. Pompowni ścieków – 2 sztuki;
  - b. Transformatorach spawalniczych – 2 sztuki;
  - c. Szafach sterowniczych przenośnych – 4 sztuki;
  - d. Rozdzielni budowlanej – 1 sztuka;
  - e. Budynek administracyjno – biurowy;
  - f. Budynek warsztatowo – garażowy ZUK – w tym pomieszczenia socjalne dwóch brygad.
9. Przepompowniach ścieków sanitarnych w ilości zgodnej z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
10. Z uwagi na prowadzone procesy inwestycyjne ilość punktów określonych z załączniku nr 1 do niniejszej umowy może ulec zmianie.

### § 2

1. „**Zamawiający**” oświadcza, że jest właścicielem/użytkownikiem obiektów budowlanych wyszczególnionych w § 1.
2. „**Wykonawca**” oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.



### § 3

Strony ustalają termin rozpoczęcia pomiarów dla obiektów wskazanych w § 1. pkt. 8 ppkt. e i f nie wcześniej niż 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, a termin dostarczenia protokołów z pomiarów do dnia 31.12.2015r. Termin rozpoczęcia pomiarów dla obiektów wskazanych w § 1. pkt. 1 – 7, 8 a – d i pkt. 9 nie wcześniej niż w drugiej połowie stycznia 2016r., a termin dostarczenia protokołów z pomiarów dla tych pozycji nie później niż w drugiej połowie lutego 2016r.

### § 4

Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości:

1. Składowisko odpadów w rekultywacji Bielawa 45 – .....zł,
2. Grupowa Oczyszczalnia Ścieków Mirków Bławatna 1a – .....zł,
3. Grupowa Oczyszczalnia Ścieków Borowa Cisowa dz. nr 319 – .....zł,
4. Lokalna Oczyszczalnia Prusowice ul. Trzebnicka – .....zł,
5. Lokalna Oczyszczalnia przy Zespole Szkół w Siedlcu Trzebnickim – .....zł,
6. Stacje Uzdatniania Wody – .....zł za jeden obiekt,
7. Pompownie Wody – .....zł za jeden obiekt
8. Baza biurowo - warsztatowa Kielczów ul. Wilczycka14:
  - a. Pompownie ścieków – .....zł za jeden obiekt,
  - b. Transformatory spawalnicze – .....zł za jedną sztukę,
  - c. Szafy sterownicze przenośne – .....zł za jedną sztukę,
  - d. Rozdzielnia budowlana - .....zł za jedną sztukę,
  - e. Budynek administracyjno – biurowy - .....zł za jeden obiekt,
  - f. Budynek warsztatowo-garażowy ZUK – w tym pomieszczenia socjalne dwóch brygad - .....zł za jeden obiekt,
9. Przepompownie ścieków sanitarnych – .....zł za jeden obiekt.

### § 5

1. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalane będzie na podstawie stawki jednostkowej określonej w § 4 niniejszej umowy oraz rzeczywistej ilości wykonanych prac, potwierdzonych przez **Zamawiającego** w protokołach odbioru robót, płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wszystkie ceny określone w § 4 są cenami netto.
3. Do powyższych cen zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.
4. Strony dopuszczają fakturowanie częściowe.
5. Wartość stawki jednostkowej jest niezmienna przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
6. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP: 896-11-98-303.
7. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP: .....

  
Szwed

## § 6

Osobami upoważnionymi ze strony **Zamawiającego** do kontaktów z **Wykonawcą** są odpowiednio dla zakresów przedmiotu umowy:

1. Grupowa Oczyszczalnia Ścieków Mirków Bławatna 1a – Zastępca Kierownika Działu ds. Oczyszczalni Ścieków Stanisław Żygadło;
2. Grupowa Oczyszczalnia ścieków Borowa Cisowa dz. nr 319 – Inspektor ds. eksploatacji Piotr Urbaniak
3. Lokalne Oczyszczalnie Ścieków - Kierownik Pionu Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków Wojciech Czarny
4. Stacje Uzdatniania Wody i Pompownie Wody – Kierownik Wodociągów Danuta Prokopowicz;
5. Przepompownie ścieków sanitarnych - Inspektor ds. eksploatacji Piotr Urbaniak;
6. Baza biurowo - warsztatowa – Kierownik Pionu Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków Wojciech Czarny;
7. Składowisko odpadów w rekultywacji Bielawa 45 – Zarządca Nieruchomości Patrycja Kaspryszyn.

## § 7

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez **Zamawiającego** opracowanej dokumentacji o której mowa w §1 są protokoły odbiorów dokumentacji podpisane przez obie strony.
2. Miejscem odbioru opracowanej dokumentacji pomiarowej będzie siedziba **Zamawiającego**.

## § 8

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie do 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez **Zamawiającego** o stwierdzeniu wady.
2. **Zamawiający**, w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę** wyznaczy 7-dniowy termin na ich usunięcie, a po bezskutecznym upływie tego terminu, będzie miał prawo, bez dodatkowego wezwania, odstąpić od umowy.

## § 9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za:
  - 1) niewykonanie prac w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 5 % wartości netto przedmiotu umowy.
  - 2) za nie usunięcie w wyznaczonym terminie wady powstałej wskutek nienależytego wykonania zleconych prac określonej w § 8 ust. 2 w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 5 % wartości netto przedmiotu umowy.
  - 3) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto przedmiotu umowy.



### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporu, a w braku porozumienia stron spory będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swej ważności, wymagają formy pisemnego Aneksu.

### § 12

Umowę podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

  
Sewiel

Lp.	Opis punktu	Miejscowość	Adres
1	PG 1	Domaszczyn	Fiołkowa
2	PS 1	Domaszczyn	Leśna dz nr 169/3
3	PG 1	Długoleka	Kwiatowa/Szkołna
4	PG 2	Długoleka	Wschodnia (SUW)
5	PG 3	Długoleka	Mysłiwska
6	PL 1	Długoleka	Robomicza
7	PL 2	Długoleka	Robomicza (teren stolami)
8	PL 3	Długoleka	Słoneczna
9	PL 4	Długoleka	Robomicza (teren skład węgla)
10	PL 5	Długoleka	Robomicza (sejfy)
11	PL 6	Długoleka	Wrocławska (F1 stacja)
12	PS 1	Długoleka	Robomicza (UG)
13	PS 2	Długoleka	Słoneczna
14	PS 3	Długoleka	Słoneczna (sklepy)
15	PS 4	Długoleka	Słoneczna (szkoła)
16	PS 5	Długoleka	Bema
17	PS 6	Długoleka	Broniewskiego-Szkołna
18	PS 7	Długoleka	Szkołna
19	PS 8	Długoleka	Wschodnia-Wiejska
20	PS 9	Długoleka	Lawendowa
21	PS 10	Długoleka	Bukowa
22	PS 11	Długoleka	Świerkowa
23	PS 12	Długoleka	Wierzbowa
24	PS 13	Długoleka	Wiejska
25	PS 14	Długoleka	Wiejska (GOK)
26	PS 15	Długoleka	Wiejska
27	PS 16	Długoleka	Wiejska
28	PS 17	Długoleka	Wiejska (Shell)
29	PS 18	Długoleka	Wrocławska
30	PS 19	Długoleka	Wrocławska
31	PS 20	Długoleka	Plasia
32	PS 21	Długoleka	Parkowa
33	PS 22	Długoleka	Wrocławska (ośrodek zdrowia)
34	PG 1	Kamień	Topazowa
35	PS 1	Kamień	Kryształowa
36	PS 2	Kamień	Turkusowa
37	PS 3	Kamień	Diamentowa/Szafirowa
38	PS 4	Kamień	Szmaragdowa
39	PS 5	Kamień	Bursztynowa
40	T 6	Kamień	Brylantowa
41	PS 7	Kamień	Onyksowa
42	PL 1	Kielczów	Srebrna
43	PL 2	Kielczów	Akacjowa
44	PS 1	Kielczów	Południowa
45	PS 2	Kielczów	Wrocławska
46	PS 3	Kielczów	Cyprysowa
47	PS 4	Kielczów	Wrocławska
48	PS 5	Kielczów	Wrocławska
49	PG 1	Kielczów	Polina
50	PG 2	Kielczów	Północna
51	PG 1	Wilczyce	Dworska
52	PL 1	Wilczyce	Dworska
53	PS 1	Wilczyce	Wilczycka
54	PS 2	Wilczyce	Familijna
55	PS 3	Wilczyce	Republika/Wodroł
56	PG 1	Pieczowice	Stawowa
57	PG 1	Mirków	Kwiatowa/Kielczowska
58	PG 2	Mirków	Topolowa
59	PL 1	Mirków	Alektrowicza
60	PL 2	Mirków	Krótka
61	PL 3	Mirków	Kielczowska/Gazowa
62	PS 1	Mirków	Sportowa
63	PS 2	Mirków	Krótka/Wrocławska
64	PS 1	Borowa	Klonowa
65	PS 2	Borowa	Orzechowa
66	PS 3	Borowa	Świerkowa
67	PS 4	Borowa	Świerkowa
68	PS 5	Borowa	Świerkowa
69	PS 6	Borowa	Akacjowa
70	PS 7	Borowa	Akacjowa
71	PS 8	Borowa	Parkowa
72	PS 9	Borowa	Kasztanowa
73	PS 10	Borowa	Kasztanowa

Inspektor ds. Eksploatacji  
*Seemiel*  
 m. Magdalena Szczuplak

