

W Z Ó R
UMOWA NR

zawarta w dniu2015r. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.206.221,00 zł, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku postępowania nie podlegającego przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759) ponieważ zamówienie jest zamówieniem sektorowym, a jego wartość nie przekracza progów ustalonych zgodnie z art. 11 ust. 8 w związku z art. 133 ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane obowiązujący w ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia, zgodnie ze złożoną ofertą, usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora ds. zieleni nad realizacją zadania inwestycyjnego „Budowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Siedlec” na terenie zabytkowego parku, polegającego w szczególności na świadczeniu usług doradczych oraz podejmowaniu czynności związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją zadania w zakresie zieleni (drzew i krzewów) na terenie inwestycji.

Inwestorem zadania inwestycyjnego jest Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielczowie ul. Wilczycka 14, zwanym dalej „Inwestorem”

Wykonawcą Robót zadania inwestycyjnego jest FUNAM Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu ul. Mokronoska 2, zwanym dalej „Wykonawcą Robót”.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje nadzór dendrologiczny nad:

- wycinką drzew, zgodnie z decyzją nr 790/2015 z dn.27.04.2015r. wydaną przez Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,

- pracami przygotowawczymi takimi jak zabezpieczenie drzew i krzewów na czas trwania prac budowlanych, bieżąca kontrola przy wykonywaniu wykopów w sąsiedztwie drzew i krzewów,

- pracami pielęgnacyjno – sanitarnymi istniejących drzew i krzewów,
- wykonywanie nowych nasadzeń drzew i krzewów.

§2

Wykonawca oświadcza, że obowiązki Inspektora ds. zieleni będzie pełnić:.....

§3

1. Planowany termin rozpoczęcia pełnienia nadzoru dendrologicznego – niezwłocznie od daty zawarcia umowy.
2. Planowany termin zakończenia pełnienia nadzoru dendrologicznego – zakończenie robót budowlanych i podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego w zakresie sprawowania nadzoru dendrologicznego – do 20.06.2016r.
3. Za zakończenie prac związanych z pełnieniem nadzoru dendrologicznego uważa się datę dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia inspektora nadzoru dendrologicznego o zakończeniu prac oraz sprawdzeniu i przyjęciu bez uwag przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy umowy w wysokości.....zł netto (słownie:)
- plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w trzech ratach:
 - 1) 40% wynagrodzenia po okresie zakończenia prac związanych z wycinką drzew:
..... zł netto (słownie:)
 - plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT,
 - 2) 20% wynagrodzenia po zakończeniu prac ziemnych w obrębie drzew:
..... zł netto (słownie:)
 - plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT,
 - 3) 40% wynagrodzenia po nasadzeniu drzew i krzewów zgodnie z dokumentacją projektową:
..... zł netto (słownie:)
 - plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Rozliczenie pełnionych nadzorów nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową na podstawie raportów odbytych wizyt i postępie prac (notatek z wizyt, zapisów w dzienniku budowy – kopii).
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty podpisania protokołów odbiorów częściowych i bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie wobec Wykonawcy robót i jego Podwykonawców przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji przedmiotowych robót budowlanych z zatwierdzonymi projektami i pozwoleniami na budowę, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości, wykonania prób i badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ew. ekspertyz, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych. W zakresie zieleni dotyczy to także wszelkich dokumentów związanych dostawą materiału siewnego, sadzonek oraz humusu, mieszanek torfowych, kory drzewnej etc. niezbędnych do wykonania przewidzianych projektem prac,
- b) sprawdzanie jakości prac ochronnych i przygotowawczych przy istniejącej zieleni, prac pielęgnacyjno – sanitarnych oraz utrzymania właściwych warunków wegetacyjnych w trakcie trwania prac budowlanych,
- c) sprawdzanie i kontrola jakości sadzonek, materiału siewnego, podłoża - gleby, stosowania środków ochrony roślin (o ile wystąpią),
- d) sprawdzanie jakości i prawidłowości wykonanych prac, a w szczególności zapobieganie zastosowania materiałów wadliwych (np. uszkodzonych lub chorych sadzonek), stosowanie niedopuszczonych substancji i środków chemicznych,
- e) sprawdzanie i odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru poszczególnych etapów realizacji i odbioru końcowego,
- f) potwierdzanie wpisami do dziennika budowy faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- g) weryfikacja dokumentów potwierdzających prawidłowe zakończenie prac budowlanych, w tym dokumentacji powykonawczej,
- h) udział we wspólnych spotkaniach zespołu Inspektorów nadzoru inwestorskiego przy udziale Wykonawcy Robót, Zamawiającego, w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy,
- i) informowanie na piśmie Zamawiającego o przyczynach wstrzymania prac, wadach w dokumentacji projektowej, konieczności wykonania dodatkowych badań, prób lub ekspertyz,
- j) sporządzanie dla Zamawiającego miesięcznych raportów dotyczących wizyt oraz postępu prac na terenie Parku. Raporty oraz wszelkie inne uwagi, spostrzeżenia lub zdjęcia mogą być przesyłane drogą elektroniczną na adres: d.prokopowicz@zuk-kielczow.pl.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy następujących dokumentów:
 - dokumentacji projektowej (w zakresie zieleni) wraz ze specyfikacjami technicznymi,
 - decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - innych decyzji i postanowień (zgoda na wycinkę drzew i krzewów).

- b) powiadamianie Wykonawcy o planowanych wspólnych spotkaniach z Wykonawcą Robót tj. o miejscu i godzinie takich spotkań z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem (drogą telefoniczną lub mailową),
- c) konsultowanie własnych uwag i spostrzeżeń dotyczących zakresu pracy Wykonawcy (zieleni) wynikłych w trakcie prowadzenia nadzoru inwestorskiego ogólnego przez Zamawiającego,
- d) potwierdzanie zapisów Wykonawcy do dziennika budowy.

§6

Wykonawcy przysługuje prawo do:

- 1) wydawania Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób także odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych. W przypadku zakwestionowania właściwości materiału biologicznego jego wymianę na prawidłowy i wolny od wad,
- 2) żądania od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych (przy jednoczesnym niezwłocznym powiadomieniu Zamawiającego o takiej konieczności), gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

§7

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości umowy netto,
 - b) za opóźnienie w pełnieniu nadzoru dendrologicznego w wysokości 0,2% wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% wartości netto.
- 3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
- 4. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę po wystawieniu noty obciążającej przez Zamawiającego.
- 5. Zamawiający, niezależnie od kar umownych, może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§8

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

- a) terminu realizacji przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy,
- b) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznaczatel.

3. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Kierownika Wodociągów Panią Danutę Prokopowicz, tel. kom. 603 385 859.

4. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

