

**WZÓR**  
**UMOWA Nr     /2015**

zawarta w dniu .....2015r. w Kielczowie pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o.** z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.206.221,00 zł, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku postępowania nie podlegającego przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759) ponieważ zamówienie jest zamówieniem sektorowym, a jego wartość nie przekracza progów ustalonych zgodnie z art. 11 ust. 8 w związku z art. 133 ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane obowiązujący w ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania **czynności, polegających na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania: „Budowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Siedlec, gm. Długoleka”.**

2. Zakres zadania, nad którym pełniony będzie nadzór inwestorski, obejmuje:

a) budowę nowej stacji uzdatniania wody o wydajności  $Q_{maxh}=120$  m<sup>3</sup>/h z pełną automatyką procesów technologicznych, zapewniającą uzyskanie wody pitnej o jakości odpowiadającej obowiązującym w tym zakresie rozporządzeniom wraz z pompownią sieciową o wydajności  $Q_{maxh}=300$  m<sup>3</sup>/h i H-45m s.w., a w szczególności:

- budowa automatycznej kontenerowej Stacji Uzdatniania Wody,
- zainstalowanie urządzeń technologicznych i rurociągów w budynku SUW,
- uzbrojenie dwóch otworów studziennych w obudowy kompaktowe wraz z wyposażeniem,
- budowa odstożnika popłuczyn,
- budowa zbiornika wody czystej,
- budowa bezodpływowego zbiornika (neutralizatora) ścieków z pomieszczenia chlorowni,
- budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe – szamba,
- budowa dróg wewnętrznych i dojazdowej,
- budowa rurociągów i kanałów międzyobiektowych,
- przebudowę wodociągu zasilającego sieć wodociągową,
- budowa kabli energetycznych (sterowniczych i zasilających, rurociągów i kanałów międzyobiektowych w niezbędnym zakresie pozwalającym na funkcjonowanie wszystkich obiektów i urządzeń w pełnej automatyce,

- wykonanie zasilania elektrycznego SUW oraz złącza kablowego ZK na działkach 2/15, 391, 2/21.

b) rozbiórkę:

- istniejącej AKSUW,
- odstoju popłuczyn,
- bezodpływowego zbiornika – szamba,

c) wykonanie innych prac i robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym między innymi:

- opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego placu budowy na czas robót,
- organizację zaplecza budowy,
- wytyczenie geodezyjne,
- zajęcie pasa drogowego i opłaty z tym związane,
- organizację dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
- nadzory specjalistyczne zarządców sieci wynikające z uzgodnień,
- inwentaryzację geodezyjną bieżącą (roboty zanikowe) i końcową powykonawczą,
- badania zagęszczenia warstw konstrukcyjnych nawierzchni,
- sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,
- bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
- ubezpieczenie budowy na czas realizacji zadania,

d) wykonanie ewentualnych robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu.3. Szczegółowy opis robót do nadzorowania został ujęty w dokumentacji projektowej.

4. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.). W szczególności do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należą czynności określone w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część umowy.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się: **od dnia .....r.**

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się : **do dnia 30.07.2015r.**

3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót, określonego w umowie z Wykonawcą robót ogólnobudowlanych, Inspektor Nadzoru ma obowiązek podpisania aneksu do umowy przedłużającego termin realizacji określony w § 2 ust. 2 umowy bez żądania dodatkowego wynagrodzenia na przedłużony termin realizacji umowy.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto (słownie: .....)

plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

2. Ustala się następujące warunki rozliczenia wynagrodzenia za wykonane czynności:

a) Inspektor Nadzoru wystawi fakturę/rachunek\* częściowy i fakturę/rachunek\* końcowy.

b) podstawą wystawienia faktury/rachunku\* będą protokoły częściowe i końcowy odbioru robót ogólnobudowlanych. Wartość faktur częściowych musi odpowiadać procentowo zaangażowaniu robót poszczególnych branż, odebranych w protokołach częściowych wystawionych przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych.

c) faktury/rachunki\* częściowe mogą być wystawiane w cyklach miesięcznych, przy czym suma faktur/rachunków\* częściowych nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust1.

d) faktura/rachunek\* końcowa w wysokości 40% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 może być wystawiona po protokolarnym końcowym, bezusterkowym odbiorze robót ogólnobudowlanych dokonany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, całkowitym rozliczeniu Wykonawcy robót ogólnobudowlanych i zgłoszeniu przez Inspektora Nadzoru, w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego, do właściwego organu nadzoru budowlanego zakończenie robót ogólnobudowlanych.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur/rachunków\* przelewem na konto wskazane przez Inspektora Nadzoru w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia faktur/rachunków\* przez Inspektora Nadzoru w siedzibie Zamawiającego.

4. Płatnikiem faktur/rachunków\* jest **Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Wilczycka 14, 55-093 Kielczów, posiadający NIP: 896-11-98-303.**

5. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

6. W przypadku zlecenia Wykonawcy robót ogólnobudowlanych, uzupełniających, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do podpisania odrębnej umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad tymi robotami, z wynagrodzeniem umownym obliczonym w analogicznych kwotowych proporcjach jak w niniejszej umowie.

7. W przypadku zlecenia Wykonawcy robót budowlanych dodatkowych Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w umowie również w zakresie tych robót, bez odrębnego wynagrodzenia.

#### § 4

Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane w specjalności .....  
nr ..... wydane w dniu ..... przez .....

#### § 5

1. Inspektor Nadzoru w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót ogólnobudowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego w całym zakresie pełnionego nadzoru.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać zaleceń i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

4. Inspektorowi Nadzoru nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

#### § 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót ogólnobudowlanych, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.

2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

3. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia albo konieczność zabezpieczenia budowy przed awarią, Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy polecenia ich wykonania oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

#### § 7

Inspektor Nadzoru oświadcza, iż wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty w dniu podpisania umowy są aktualne, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.

## § 8\*

Inspektor Nadzoru wykona przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców.

## § 8\*

1. Inspektor Nadzoru wykona przy udziale Podwykonawców następujące części zamówienia:

.....  
2. Do zawarcia umowy przez Inspektora Nadzoru z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Inspektora Nadzoru umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w terminie 3 dni licząc od daty jej podpisania, przekazać Zamawiającemu potwierdzoną kopię umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego, za usługi nadzoru budowlanego wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Na podstawie umowy cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego usługi, na podstawie faktur/rachunków\*.

5. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi nadzoru budowlanego wykonane przez Podwykonawcę.

6. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy udziale Podwykonawców.

## § 9

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych wynikłą z przyczyn dotyczących Inspektora Nadzoru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,

b) za niedotrzymanie terminu zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru do właściwego organu nadzoru budowlanego zakończenia robót ogólnobudowlanych zgodnie z terminem określonym w § 3 ust.2 pkt. d - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,

c) za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru w wysokości 40 % wynagrodzenia umownego netto.

2. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z płatnością należności na rzecz Inspektora Nadzoru bez jego zgody.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

## § 10

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, wówczas Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

## § 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Dopuszcza się następujące zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy:
  - a) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
    - niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego; wówczas termin wykonania robót ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia robót,
    - wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
  - b) zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności lub zmiana danych teleadresowych określonych w umowie.
3. Zmiany postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, określony w §3 ust.1 umowy.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego Ustawy Prawo Budowlane oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

## § 14

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

Integralną część umowy stanowią: oferta Wykonawcy, SIWZ, Załącznik nr 1 – Szczegółowe obowiązki Inspektora Nadzoru.

## § 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

**INSPEKTOR NADZORU:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

*\*niepotrzebne skreślić lub usunąć*

do umowy Nr .....  
z dnia .....

## ***PODSTAWOWE OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU***

### **Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:**

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnością prowadzonych robót z zawartą umową. Inspektor Nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była bieżąca skuteczność nadzoru z uwzględnieniem potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu, w tym przy udziale Zamawiającego - nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu (narady koordynacyjne kończące się podpisaniem protokołu z narady przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru oraz Przedstawiciela Zamawiającego). Środek transportu zapewnia Inspektor Nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie, że ma prawo przeprowadzania kontroli realizacji robót samodzielnie z własnej inicjatywy, bez udziału Inspektora Nadzoru.
2. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty – Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót budowlanych i autora projektu.
4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania.
5. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń Wykonawcy za wykonanie roboty.
6. Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotów i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych.
7. Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.
8. Kontrola zgodności przebiegu robót z przyjętym przez strony harmonogramem rzeczowo finansowym oraz terminowości ich wykonania.
9. Na każde żądanie Zamawiającego składanie sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji.
10. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
11. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem.
12. Inspektor Nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji.
13. W porozumieniu z Zamawiającym każdorazowe zawiadamianie właściwego organu nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy.

dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.

14. Potwierdzenie wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w dzienniku budowy.

15. Skompletowanie wraz z Wykonawcą robót ogólnobudowlanych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego: protokołów odbioru, prób, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej, kart gwarancyjnych itp.

16. W razie konieczności wykonania robót uzupełniających lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisuje z Kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokół konieczności podając przybliżony koszt tych robót i występuje z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

17. Przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,

18. Dojazd na miejsce budowy lub siedziby Zamawiającego.

19. Czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.

20. Egzekwowanie od Wykonawcy obowiązków wynikających ze Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz postanowień umownych.

21. Uczestnictwo w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót placu budowy oraz wszystkich istniejących dokumentów, o których mowa w kontrakcie na roboty niezbędnych do ich realizacji.

22. Ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego oraz powiadamiania Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, opuszczeń, niejasności, sprzeczności, niestosowności i innych wad w dokumentacji projektowej.

**Inspektor Nadzoru:**

**Zamawiający:**

