

**W Z Ó R**  
**U M O W A Nr ...../2015**

zawarta w dniu .....r. w Kielczowie pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o.** z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.206.221,00 zł, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku postępowania nie podlegającego przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759) ponieważ zamówienie jest zamówieniem sektorowym, a jego wartość nie przekracza progów ustalonych zgodnie z art. 11 ust. 8 w związku z art. 133 ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane obowiązujący w ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z montażem obudowy studni ujęciowej nr III zlokalizowanej na dz. nr 40/16 w miejscowości Piecowice, gm. Długoleka oraz uzbrojeniem studni i włączeniem jej eksploatacji, na podstawie projektu budowlanego z września 2013r. opracowanego przez firmę WODROPOL S.A.

2. Zakres robót obejmuje:

- dostawę i montaż obudowy typu kompaktowego produkcji firmy LANGE zgodnie z projektem oraz wytycznymi producenta obudowy. Kompaktowa obudowa studni winna być wyposażona w komplet armatury i urządzenie pomiarowe oraz armaturę zaporowo zwrotną:

- wodomierz z nadajnikiem impulsów,
- przepustnica zwrotna bezkołnierzowa,
- przepustnica zaporowa bezkołnierzowa,
- manometr,
- zawór czerpalny do poboru wody,

- zastosowana obudowa powinna zapewniać dogodny dostęp do całości armatury z powierzchni terenu, bezpieczeństwo pracowników w czasie zapuszczania i wyjmowania

pompy, utrzymanie czystości wewnątrz oraz uniemożliwić przedostawanie się wody opadowej i gruntowej do wewnątrz,

- posadowienie obudowy na podwyższeniu oraz wykonanie opaski wokół obudowy z kostki betonowej wraz z obrzeżami, ze spadkiem,

- wykonanie chodnika z kostki betonowej od furtki do opaski wokół obudowy,

- montaż pompy głębinowej o wydajności nie przekraczającej jej wydajności eksploatacyjnej, tj.  $Q=50\text{m}^3/\text{h}$ ,  $N=11\text{kW}$ ,

- wykonanie odcinka rurociągu PEHD  $\varnothing 225$  wraz ze spięciem z istniejącym rurociągiem tłocznym  $\varnothing 225$  poprzez trójnik żeliwny kołnierzowy,

- podłączenie armatury do wykonanego odcinka rurociągu PEHD  $\varnothing 225$ ,

- wprowadzenie do istniejącego układu sterowania i automatyki zgodnie z projektem, z zachowaniem istniejącego standardu i funkcjonalności,

- zgłoszenie do użytkowania przed datą zakończenia realizacji zamówienia,

- uporządkowanie terenu – demontaż obiektów tymczasowych, odtworzenie nawierzchni z trawników zielonych w miejscu ich istnienia, odtworzenie nawierzchni na pozostałych odcinkach oraz przekazanie terenu Zamawiającemu.

3. Włączenie ujęcia wody do eksploatacji winno nastąpić po pompowaniu oczyszczającym studni oraz wykonaniu pozytywnych analiz fizykochemicznych wody surowej.

4. Zamawiający posiada decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na pobór wód ze studni wierconej nr III oraz na wykonanie obudowy dla w/w studni Nr 310/2013 oraz decyzję o ustanowieniu strefy ochrony bezpośredniej Nr 311/2013.

5. Podwykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.

6. Podwykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykona umowę bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

7. Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Pełnomocnictwo, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik do umowy.

## § 2

1. Wykonawca odpowiada za profesjonalne wykonanie robót zgodnie z założeniami technicznymi i w oparciu o zatwierdzony projekt.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot budowy z materiałów własnych.

3. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania.

4. Wykonawca, za pisemną zgodą Zamawiającego wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót, objętych niniejszą umową: .....

5. Wykonawca oświadcza, że zastosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, firmą WODROPOL S.A., obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób umożliwiający otrzymanie pozwolenia na budowę i realizację inwestycji i jej funkcjonowanie po zakończeniu budowy.

### § 3

1. Zamawiający oświadcza, iż Zakład posiada prawo do dysponowania nieruchomością na obszarze, na którym mają być prowadzone prace.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację projektową w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu jego protokolarnego przekazania do czasu podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.
4. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
  - b) współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie.

### §4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia pełnej realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 18.08.2015r.

### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej netto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia może być wniesione w następujących formach:
  - a) w pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i podpisania przez obie strony bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót,
  - b) pozostała część zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto (słownie:.....) plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie to jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi zgłoszeniami, zgodnie z postanowieniami §7 ust.2 oraz po przedłożeniu przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.

4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu, określonego w pkt.3, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie przygotowania zadania do końcowego odbioru z 7-dniowym wyprzedzeniem.

2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest pisemny, bezusterkowy, końcowy protokół podpisany przez obie strony oraz dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 6 ust.3.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

a) ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,

b) zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,

c) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wartości netto przedmiotu zamówienia określonego w § 1.

3. Strony postanawiają, że za nie dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego

zakresem niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne.

## § 9

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny.

## § 10

Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 11

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza .....

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Kierownika Wodociągów Panią Danutę Prokopowicz, tel. kom. 603 385 859.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. SIWZ wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

## § 13

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



