

W Z Ó R
U M O W A Nr/2015

zawarta w dniu2015r. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.206.221,00 zł, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania nie podlegającego przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759) ponieważ zamówienie jest zamówieniem sektorowym, a jego wartość nie przekracza progów ustalonych zgodnie z art. 11 ust. 8 w związku z art. 133 ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane obowiązujący w ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „Budowie i przebudowie Stacji Uzdatniania Wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Siedlec, gm. Długoleśka”.

2. Przedmiotem umowy jest budowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Siedlec, gm. Długoleśka, na działkach 2/15, 391, 2/19, 2/21 i 241/3, prowadzone podczas ciągłej pracy stacji.

3. Zakres robót obejmuje:

a) budowę nowej stacji uzdatniania wody o wydajności $Q_{maxh}=120$ m³/h z pełną automatyką procesów technologicznych, zapewniającą uzyskanie wody pitnej o jakości odpowiadającej obowiązującym w tym zakresie rozporządzeniom wraz z pompownią sieciową o wydajności $Q_{maxh}=300$ m³/h i H-45m s.w., a w szczególności:

- budowa automatycznej kontenerowej Stacji Uzdatniania Wody,
- zainstalowanie urządzeń technologicznych i rurociągów w budynku SUW,
- uzbrojenie dwóch otworów studziennych w obudowy kompaktowe wraz z wyposażeniem,
- budowa odstoju popłuczyn,
- budowa zbiornika wody czystej,

- budowa bezodpływowego zbiornika (neutralizatora) ścieków z pomieszczenia chlorowni,
- budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe – szamba,
- budowa dróg wewnętrznych i dojazdowej,
- budowa rurociągów i kanałów międzyobiektowych,
- przebudowę wodociągu zasilającego sieć wodociągową,
- budowa kabli energetycznych (sterowniczych i zasilających, rurociągów i kanałów międzyobiektowych w niezbędnym zakresie pozwalającym na funkcjonowanie wszystkich obiektów i urządzeń w pełnej automatyce,
- wykonanie zasilania elektrycznego SUW oraz złącza kablowego ZK na działkach 2/15, 391, 2/21.

b) rozbiórkę:

- istniejącej AKSUW,
- odstojnika popłuczyn,
- bezodpływowego zbiornika – szamba,

c) wykonanie innych prac i robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym między innymi:

- opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego placu budowy na czas robót,
- organizację zaplecza budowy,
- wytyczenie geodezyjne,
- zajęcie pasa drogowego i opłaty z tym związane,
- organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
- nadzory specjalistyczne zarządców sieci wynikające z uzgodnień,
- inwentaryzację geodezyjną bieżącą (roboty zanikowe) i końcową powykonawczą,
- badania zagęszczenia warstw konstrukcyjnych nawierzchni,
- sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,
- bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
- ubezpieczenie budowy na czas realizacji zadania,

d) wykonanie ewentualnych robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu.

4. Rozruch końcowy zostanie uznany za zakończony, gdy jakość wody przefiltrowanej na wylocie spełniać będzie parametry określone w aktualnym pozwoleniu wodno-prawnym, a wskaźniki jakości wody zostaną potwierdzone, zgodnymi z wymaganiami badaniami wykonanymi przez akredytowane laboratorium.

§ 2

1. Strony ustalają, iż **zakończenie przedmiotu** umowy nastąpi w terminie do dnia **20 czerwca 2016r.** licząc od dnia podpisania umowy.

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy Zamawiający rozumie datę otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, tj. po rozruchu końcowym potwierdzonego wpisem do dziennika budowy dokonany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego zakresu zamówienia wynikającego z zapisów umowy - o ile zgłoszenie takie zakończy się podpisaniem przez strony protokołem bezusterkowego odbioru końcowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu

umowy, określonego w ust. 1 w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności, jednak nie później niż na 14 dni przed upływem terminu realizacji zadania (wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia).

4. Termin, ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku skrócenia terminu realizacji inwestycji oraz wystąpienia opóźnień wynikających z:

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- c) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi itp.,
- d) niewypałów i niewybuchów,
- e) wykopalisk archeologicznych,
- f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- g) przedłużenia terminu realizacji umowy podstawowej w wyniku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych,
- h) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- i) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia,
- j) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji umowy oraz terminy wynikające z harmonogramu,
- k) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą w drodze pisemnego aneksu do umowy nowe terminy realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 3

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy oraz za wszelkie materiały i środki produkcji dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe netto w wysokości:zł (słownie:.....) plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

2. Oferowana kwota ogółem netto, uwzględniająca w całości zakres prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, została określona przy następujących czynnikach cenotwórczych:

R. - stawka roboczogodziny -zł

Kp -	koszty pośrednie	-	%
Kz -	koszty zakupu	-	%
Z -	zysk	-	%

3. Podstawą do określenia w/w wynagrodzenia jest kosztorys ofertowy uproszczony, dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji, w/w dokumenty stanowią integralną część umowy.

4. Wykonawca, w cenie ofertowej, stanowiącej wynagrodzenie określone w ust. 1, skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. m.in.:

- pracę sprzętu, media, organizację zaplecza budowy, rozładunek, podatki, ubezpieczenia;
- nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy;
- trzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac;
- prowadzenie robót w sposób bezpieczny;
- obsługę geotechniczną i geodezyjną,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, instrukcji eksploatacji (poszczególnych obiektów technologicznych oraz całej stacji), ppoż., bhp stacji;
- inne opłaty np. za zajęcie pasa drogowego ;
- koszty związane z rozruchem końcowym, w tym koszty badań wody,
- zapewnienie zasilania tymczasowego placu budowy w media,
- wywóz, składowanie i utylizacja odpadów,
- ustawienie tablic informacyjnych i innych tablic wymaganych dokumentacją projektową i przepisami,
- koszt wyposażenia placu budowy w sprzęt BHP, ppoż., remontowo - naprawczy oraz wyposażenie dodatkowe,
- szkolenie obsługi stacji.

5. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę i czynniki cenotwórcze wskazane w ust. 2 zostały ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

6. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót, których zakres, sposób wykonania i/lub ilość (dotyczy to również materiałów/ urządzeń i sprzętu) różni się od zakresu, sposobu wykonania i/lub ilości robót wskazanych w dokumentacji projektowej, zobowiązany jest niezwłocznie (od momentu określonego w §5 ust. 2) do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan (wraz z wyceną ich wykonania) wraz z pozytywną opinią Projektanta, Inspektora Nadzoru do akceptacji Zamawiającego.

7. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 21 dni, przedstawić, na piśmie, swoje stanowisko dotyczące sytuacji określonej w ust. 6.

8. Zamawiający, w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w ust. 6, informuje o możliwości wstrzymania robót budowlanych w określonym zakresie, do momentu przedstawienia swojego stanowiska. Wynagrodzenie ostateczne zostanie ustalone po zrealizowaniu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu zamiennego, powykonawczego (stanowiącego załącznik do protokołu odbioru końcowego), sporządzonego na podstawie kosztorysu ofertowego i uwzględniającego faktycznie wykonane ilości robót (przyjęte przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbiorów) pomnożone przez wskaźniki cenotwórcze, określone w ofercie Wykonawcy, o ile

zmiany zostały zgłoszone i zatwierdzone przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 6. W kosztorysie zamiennym, powykonawczym należy uwzględnić również zmiany, które nie powodują zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, zatwierdzone przez Zamawiającego (m.in. zamianę materiałów lub urządzeń).

9. Wszelkie zamówienia dodatkowe/ nie objęte niniejszą umową i nieprzewidziane w specyfikacji technicznej, oraz których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, zgodnie z protokołem konieczności, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego potwierdzonej podpisaniem odrębnej umowy.

10. Zamówienia dodatkowe, których konieczność wykonania, potwierdzona przez Zamawiającego, nastąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a zakres ich nie przekroczy 50% wartości zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zastosowaniu tych samych norm, technologii i poziomu cen jak w ofercie przetargowej, przedstawiając Zamawiającemu, przed przystąpieniem do realizacji zamówień dodatkowych, kosztorys ich wykonania do akceptacji.

11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.

12. Zamawiający dopuszcza w trakcie trwania umowy w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych materiałów i urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową, o lepszych parametrach, zastąpienie je nowymi materiałami lub urządzeniami, o lepszych parametrach. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Projektant sprawujący nadzór autorski oraz Zamawiający. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie na podstawie kosztorysu zamiennego.

§4

1. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy następującym podwykonawcom wskazanym w ofercie, tj:

a), (nazwa);
zakres wykonywanych czynności

b)(nazwa);
zakres wykonywanych czynności

c)(nazwa);
zakres wykonywanych czynności

2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca może po uprzednim wyrażeniu zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o dostawy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy na podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą prac określonych w projekcie umowy najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy z Zamawiającym. Jeżeli Zamawiający nie

wniesie sprzeciwu lub zastrzeżeń, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy na podwykonawstwo w przedstawionej treści.

5. Wykonawca, w terminie najpóźniej do 3 dni od dnia podpisania umowy z podwykonawcą określonym w ust. 1, przekaze Zamawiającemu jeden jej egzemplarz (dopuszczalna jest kserokopia, potwierdzona za zgodność z oryginałem) w celu załączenia do akt sprawy.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia dalszego podwykonawstwa prac objętych umową na podwykonanie.

7. Niedotrzymanie obowiązku, o którym mowa w ust. 3, 4, 5 i 6 stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy oraz obowiązek zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych określonych w §13 umowy.

8. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców jak za swoje własne.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z technologią wskazaną przez Projektanta, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego i Projektanta o tym fakcie w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności wraz z pisemnym uzasadnieniem i oszacowaniem kosztów roboty budowlanej po w/w zmianie.

3. W toku realizacji przedmiotu umowy dla Wykonawcy wiążące są ilości i zakresy wynikające z projektów oraz STWIORB.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia Kierownika budowy o przejęciu obowiązków.

2. Wykonawca zobowiązany jest, (jeżeli przepisy to przewidują) do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonego zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126). Przekazanie planu BIOZ winno nastąpić najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w dwóch egzemplarzach: instrukcji eksploatacji poszczególnych obiektów technologicznych oraz całej stacji, instrukcji ppoż. i bhp stacji i przekazania ich Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. Instrukcje muszą zostać uprzednio pisemnie zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego dla całego zadania w dniu podpisania umowy. Harmonogram finansowo - rzeczowy zostanie wcześniej uzgodniony i podpisany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego i będzie stanowił integralną część umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o ewentualnych zmianach w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jak również do

przedstawienia aktualnych harmonogramów w terminie do 3 dni od dnia zaistnienia zmian.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania zasad kontroli robót i jakości materiałów. Zasady te winny zostać przedłożone do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia przekazania placów budowy. Zatwierdzone zasady Wykonawca niezwłocznie przekaze do wiadomości Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji zgodnie z rozdz. ST -00 Wymagania ogólne pkt 1.5.3 STWiORB (jej forma winna zostać ustalona z Inspektorem Nadzoru oraz zaakceptowana przez Zamawiającego).

8. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (wraz ze szkicami i mapami powykonawczymi), po sprawdzeniu jej kompletności przez Inspektora Nadzoru, najpóźniej w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§7

1. Roboty budowlane prowadzone będą podczas ciągłej pracy stacji uzdatniania wody. Przerwy technologiczne, np. spowodowane włączeniem nowych urządzeń, należy wcześniej zgłosić pisemnie i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wraz z dopuszczalnym czasem wyłączenia z pracy urządzeń.

2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą w obecności Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i potwierdzone zostanie podpisaniem protokołu przekazania placu budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko wykonać przedmiot niniejszej umowy.

4. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach m.in. z ZUK Sp. z o.o., Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, TAURON Dystrybucja S.A., itp.

7. Zgodnie z decyzją Nr 359/2015 (pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych) roboty prowadzi w uzgodnieniu i pod nadzorem Archeologa. Zamawiający wyznacza archeologa i ponosi koszt za nadzór archeologiczny.

8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dokumentację fotograficzną z prowadzonych robót ziemnych w terenie objętym strefą „OW” ochrony konserwatorskiej.

9. Zgodnie z decyzją Nr 723/2015 (pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku) roboty prowadzi w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

10. Koszty zabezpieczenia drzew i zieleni ponosi Wykonawca.

11. Roboty prowadzone w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych prowadzić należy pod nadzorem Rejonu Energetycznego.

12. Wszystkie napotkane przewody podziemne Wykonawca winien zabezpieczyć. W przypadku ich uszkodzenia należy niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, oraz inne zainteresowane podmioty oraz naprawić uszkodzenie na własny koszt.

13. Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, PPOŻ, sanitarnymi i przepisami ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia robót.

14. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 185 poz. 1243 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach, o której jest mowa w art. 24 ustawy o odpadach do Starosty Powiatu Wrocławskiego oraz do Zamawiającego.

15. Materiały, urządzenia, i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z 11 sierpnia 2004r. (Dz. U. z 2004r., Nr 198, poz. 2041).

16. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przeprowadzenia na swój koszt, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.

17. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów eksploatacji przez cały okres trwania budowy. Zużycie mediów będzie ewidencjonowane (sposób ewidencji Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym).

18. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót, których zakres, sposób wykonania i/lub ilość (dotyczy to również materiałów, urządzeń i sprzętu) różni się od zakresu, sposobu wykonania i/lub ilości robót wskazanych w dokumentacji projektowej, zobowiązany jest niezwłocznie (od momentu ich zaistnienia) do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan (wraz z opinią o zmianach Projektanta i Inspektora Nadzoru oraz z wyceną ich wykonania) do akceptacji-Zamawiającego.

19. Zamawiający zobowiązany jest, w terminie do 21 dni, przedstawić, na piśmie, swoje stanowisko dotyczące sytuacji określonej w ust. 18.

20. Zamawiający, w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w ust. 18, informuje o możliwości wstrzymania robót budowlanych w określonym zakresie, do momentu przedstawienia swojego stanowiska.

21. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.

22. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy.

23. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.

24. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania placu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

25. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników zatrudnionych na stacji uzdatniania wody.

26. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnych polis ubezpieczeniowych na cały okres realizacji umowy:

a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,

b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę równą, co najmniej wartości kontraktu.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie w/w polis ubezpieczeniowych w dniu podpisania umowy wraz z potwierdzeniem uiszczenia wymagalnej składki ubezpieczeniowej.

§ 8

1. Rozruch końcowy całej stacji uzdatniania wody po zrealizowaniu robót budowlanych nie może trwać dłużej niż 2 miesiące.
2. Rozruch końcowy zostanie uznany za zakończony, gdy jakość wody na wylocie spełniać będzie parametry określone w pozwoleniu wodno-prawnym, a wskaźniki jakości wody zostaną potwierdzone, zgodnymi z wymaganiami pozwolenia wodno-prawnego badaniami wykonanymi przez akredytowane laboratorium. Wykonanie analiz fizyko-chemicznych i bakteriologicznych wody surowej i uzdatnionej – zgodnie z wymogami służb sanitarnych.
3. Termin poboru prób do badań należy zgłosić pisemnie Zamawiającemu - brak pisemnego zgłoszenia terminu prób oznacza konieczność powtórzenia próby.
4. Komisja rozruchowa będzie składać się z Inspektora Nadzoru, Projektanta oraz przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Koszty wykonania badań, o których mowa w ust. 2 ponosi Wykonawca.

§ 9

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, próby szczelności, odbędą się w terminie do 3 dni od dnia wpisu przez Wykonawcę gotowości odbioru w dzienniku budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Odbiory zostaną potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
2. Odbiory częściowe odbędą się w terminie do 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego, potwierdzonego wpisem o gotowości do odbioru w dzienniku budowy dokonany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, potwierdzonego wpisem o gotowości do odbioru w dzienniku budowy dokonany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
4. Odbiory częściowe zostaną potwierdzone protokołami odbiorów podpisanymi przez Wykonawcę, Inspektora i Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
6. Do protokołów odbiorów Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
 - a) do protokołu odbioru częściowego:
 - a1) szkice geodezyjne połowe powykonawcze;
 - a2) zestawienie zbiorcze wykonanych elementów przedmiotu zamówienia w rozbiciu na elementy wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym, podpisane przez geodetę i Kierownika budowy, od początku budowy, w obecnym okresie rozliczeniowym;
 - a3) aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - a4) kosztorysy zamiennie (w razie konieczności ich sporządzenia) podpisane przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru;
 - a5) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji podpisane przez Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru;

- b) do protokołu odbioru końcowego:
- b1) aktualny harmonogram finansowo - rzeczowy;
 - b2) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji;
 - b3) zestawienie zbiorcze wykonanych elementów przedmiotu umowy w rozbiciu na elementy wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym od początku budowy, podpisane przez geodetę i Kierownika budowy;
 - b4) kosztorysy powykonawcze, zamiennie (w razie konieczności ich sporządzenia) podpisane przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru;
 - b5) wszystkie dokumenty (wraz ze szkicami i mapami powykonawczymi) konieczne do zgłoszenia zakończenia budowy, których zakres wynika min. z treści art. 57 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.);
 - b6) oświadczenie geodety o zgodności z projektem szkiców i map powykonawczych;
 - b7) instrukcje eksploatacji poszczególnych obiektów technologicznych oraz całej stacji;
 - b8) instrukcje ppoż. i bhp;
 - b9) protokół z rozruchu poszczególnych nowo wybudowanych urządzeń, podpisane przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru;
 - b10) protokół z rozruchu stacji uzdatniania wody wraz z wymaganymi badaniami i dokumentami, podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego,
 - b11) zestawienie nowo powstałych środków trwałych wg klasyfikacji KŚT wraz z ich wartością jednostkową.

§10

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela 36 - miesięcznej rękojmi i gwarancji od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy (§ 2 ust. 1 i 2). Za dokument gwarancyjny Strony uznają podpisaną przez obie strony niniejszą umowę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia w czasie obowiązywania gwarancji co najmniej trzech przeglądów gwarancyjnych:
 - a) pierwszy przegląd w 13-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - b) drugi przegląd w 25-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - c) trzeci przegląd w 36 -tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia przeglądów w terminach, o których mowa w ust. 2 lit. a-c. Ostateczny dzień przeglądu zostanie ustalony wspólnie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Protokoły z przeglądów gwarancyjnych (wraz listą ewentualnych wad oraz sposobem i terminami na ich usunięcie) zostaną podpisane przez Zamawiającego, Wykonawcę, oraz Inspektora Nadzoru.
5. Czas reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego wady wykonanej już roboty budowlanej, dotyczące przedmiotu umowy, a ujawnione w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 48 godzin od dnia ich zgłoszenia.
6. Czas na usunięcie zgłoszonych wad wykonanej już roboty budowlanej, w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów-oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 14 dni od dnia zgłoszenia chyba, że z przyczyn technicznych ich usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający (lub pisemnie wskazany przedstawiciel Zamawiającego) i Inspektor Nadzoru ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonych wad.
7. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym

przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.

8. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych z jego winy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót, podczas odbiorów oraz w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 6, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, potrącając kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

10. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5 i 6 ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie zgłoszenia faksem lub drogą elektroniczną

§ 11

1. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT częściowej stanowi: protokół odbioru częściowego, a końcowej protokół odbioru końcowego - z załącznikami, o których mowa w § 9 ust. 6.

2. Wykonawca składa faktury częściowe zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo - finansowym, ale nie częściej niż raz na miesiąc, w terminie do 20-tego dnia miesiąca.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności wymuszających konieczność modyfikacji harmonogramu, bezwzględnym obowiązkiem Wykonawcy jest poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawienie aktualnego harmonogramu w terminie do 3 dni od dnia ich zaistnienia.

4. Rozliczenie płatności za wykonanie przedmiotu umowy będzie następujące:

1) fakturowane częściowo roboty nie mogą przekroczyć w sumie 80% wartości umownej netto wykonanych robót budowlanych; faktury VAT częściowe należy wystawiać najpóźniej do dnia wskazanego w § 2 ust. 1 umowy;

2) pozostała kwota może być zafakturowana nie wcześniej niż po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego, dostarczeniu pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem dokumentów (o których mowa w ust. 5), przedłożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie gwarancji i rękojmi w przypadku określonym w §15 ust. 8 pkt. b umowy oraz po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

5. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o fakturę VAT Wykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w ust.4 pkt.2, w terminie do 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego faktury VAT wraz z następującymi dokumentami:

a) zestawienie zbiorcze wykonanych elementów przedmiotu umowy w rozbiciu na elementy wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym, podpisane przez geodetę i Kierownika budowy, od początku budowy, w obecnym okresie rozliczeniowym,

b) aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy,

c) kosztorysy zamienne (w razie konieczności ich sporządzenia) podpisane przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru,

d) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji podpisane przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru,

e) protokół z rozruchu stacji wraz z wymaganymi badaniami i dokumentami, podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego,

f) oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu wszystkich roszczeń z tytułu wykonywanych na zlecenie Wykonawcy robót.

6. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktur VAT Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur VAT za każdy dzień opóźnienia.

§ 12

1. Nadzór nad robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Pan(i):
.....

2. Nadzór nad robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Pan(i):
.....

3. Nadzór nad robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Pan(i):
.....

4. Nadzór nad robotami w specjalności drogowej, przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Pan(i):
.....

5. Nadzór ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez Panią Danutę Prokopowicz – kierownika Działu Wodociągów.

6. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie Pan(i):
.....

7. Nadzór autorski pełnić będzie firma FUNAM Sp. z o.o., ul. Mokronoska 2, 52-407 Wrocław

§ 13

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,

c) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,

d) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

e) gdy Wykonawca nie przedstawi polisy OC, o której mowa w § 7 ust. 26 mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktury,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz robót w toku na dzień zaprzestania wykonywania robót budowlanych spowodowanego odstąpieniem od robót budowlanych,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie po odbiorze przerwanych robót, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wybudowane,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po jego stronie, zobowiązany jest do:
 - f1) dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, odbioru robót wykonanych i przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - f2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów,
 - f3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
- g) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:
 - g1) dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, odbioru robót wykonanych i przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - g2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego ogółem brutto określonego w umowie - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku niewykonania w terminie przedmiotu umowy,
- b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji zadania, przy odbiorach częściowych, przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wskazanego w § 10 ust. 6.
- c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu przerw w pracy stacji uzdatniania wody - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego ogółem brutto określonego w umowie, za każdy rozpoczęty dzień licząc od pierwszego dnia wystąpienia:
 - c1) przerw, które nastąpiły z winy Wykonawcy i zostały stwierdzone przez Zamawiającego, i Inspektora Nadzoru, którzy sporządzą protokół stwierdzający czas i przyczynę przerwy,
 - c2) przerwy technologicznej, o której mowa w § 7 ust. 1, która nastąpiła bez pisemnej zgody

Inspektora Nadzoru;

- c3) przekroczenia czasu przerwy technologicznej, o której mowa w § 7 ust. 1.
- d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 7 ust. 26 umowy w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia liczony od terminów określonych w § 7 ust. 26 umowy.
- e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków, w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w § 6 ust. 1.
- f) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu planu BIOZ (jeżeli odrębne przepisy to przewidują), w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w § 6 ust. 2 umowy.
- g) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego, w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w §6 ust.4.
- h) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu opóźnienia w przekazaniu map powykonawczych w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień dnięcia liczony od dnia upłynięcia terminu przekazania map powykonawczych,
- i) za opóźnienie w uporządkowaniu placu budowy, o którym mowa w § 7 ust. 24 w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100) brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić z faktury VAT Wykonawcy lub dochodzić na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy zobowiązana jest do zapłaty na rzecz drugiej Strony, kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem brutto, określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku opisanego w §13 ust.1 pkt. 1 i ust.2 pkt.2 umowy.
4. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 15

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancji bankowej;
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej;
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego BANK SPÓŁDZIELCZY W OLEŚNICY 36 9584 1021 2003 0302 0971 0001.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5% całkowitej ceny netto podanej w ofercie.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione w 100% wartości ustalonej

w ust. 5.

7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w pieniądzu, w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w pełnej wysokości musi znajdować się na koncie Zamawiającego, o którym mowa w ust.3, przy założeniu, iż:

a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane:

- w przypadku gdy inwestycja zrealizowana została bez wad - od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;

- w przypadku gdy w protokole odbioru końcowego wykazano wady - od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru potwierdzającego usunięcie wad wskazanych w przedmiotowym protokole końcowym;

b) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie terminu gwarancji i rękojmi.

8. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9. Jeżeli zabezpieczenie Wykonawca wnosi w formie gwarancji:

a) najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiedni dokument w oryginale gwarantujący zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opiewający na całą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z datą ważności rozszerzoną o 30 dni liczoną od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych;

b) najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiedni dokument w oryginale gwarantujący zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi liczony od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z § 2 ust. 2, opiewający na 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z datą ważności 15 dni po upływie terminu rękojmi, które będą przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kwoty zabezpieczenia z płatności za fakturę wystawioną na podstawie odbioru końcowego w przypadku nie złożenia dokumentu gwarancyjnego.

§16

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są w zakresie postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:

I. warunki istotne, w szczególności:

a) opisane w § 2 ust. 4 umowy,

b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.

c) zmiany technologiczne, w szczególności:

cl) zastąpienia materiałów i urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową nowymi

- materiałami lub urządzeniami, w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych materiałów i urządzeń, o lepszych parametrach. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Projektant sprawujący nadzór autorski oraz Zamawiający. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie na podstawie kosztorysu zamiennego,
- c2) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - c3) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
 - c4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c5) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, jeżeli zmiana ta wywołana jest uzasadnioną potrzebą Zamawiającego, w szczególności uzasadnioną społecznie lub ekonomicznie;
- d) zmiany wynikające z konieczności poprawienia omyłek i błędów projektanta inwestycji,
 - e) zmiany podwykonawców wskazanych w §4 ust.1 zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. warunki nieistotne, w szczególności:
- a) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych,
 - b) zmiany formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.),
 - c) zmiany osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) zmiany rachunku bankowego,
 - e) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - f) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot umowy.

§17

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) kserokopia oferty Wykonawcy z dnia.....wraz z kosztorysem ofertowym - załącznik nr 1 do umowy,
- b) kserokopia zawiadomienia o wyborze ofert znak.....- załącznik nr 2 do umowy,
- c) kserokopia specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotycząca w/w przedmiotu umowy wraz z załącznikami (w tym min. dokumentacją projektową) - załącznik nr 3
- d) harmonogram rzeczowo finansowy przedłożony Zamawiającemu w terminach zgodnych z zapisem §6 ust.4 umowy - załącznik nr 4.

§18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§19

1. W razie powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.
2. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 1, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
3. Jeśli strony nie uzgodnią sposobu rozwiązania sporu w terminie 90 dni, przyjmuje się, że negocjacje pojednawcze zakończyły się bezskutecznie.
4. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

