

W Z Ó R
U M O W A Nr/2014

zawarta w dniur. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.206.221,00 zł, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku postępowania nie podlegającego przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759) ponieważ zamówienie jest zamówieniem sektorowym, a jego wartość nie przekracza progów ustalonych zgodnie z art. 11 ust. 8 w związku z art. 133 ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane obowiązujący w ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z budową dwukomorowego zbiornika wody czystej, o pojemności użytkowej 400m³, w konstrukcji żelbetowej, wraz ze spięciem z armaturą i rurociągami rozprowadzającymi, przewodami kanalizacji popłucznej, z podłączeniem do szafy sterowniczej, wraz ze zgłoszeniem do użytkownika, na terenie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Piecowice, dz. nr 107/12, gm. Długoleśka, oraz opracowaniem dokumentacji projektowo-wykonawczej i uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz likwidacją istniejących 4 sztuk zbiorników o łącznej wydajności 150m³ poprzez rozbiórkę.
2. W związku z udzieleniem gwarancji przez firmę WODROPOL S.A. na wybudowaną SUW w miejscowości Piecowice, przed rozpoczęciem prac projektowych i robót związanych z budową zbiornika, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę od firmy WODROPOL S.A. na ingerencję w system automatyki i sterownia oraz system hydrauliczny w SUW Piecowice.
3. Zakres robót obejmuje:
 - wykonanie projektu budowlanego dwukomorowego zbiornika wody czystej, o pojemności użytkowej 400m³, wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami oraz pozwoleniami, z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, wydaną na

rzecz Zamawiającego, projekt w 5 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiająca edycję – z rozszerzeniem .pdf.) zgodnie z obowiązującymi zasadami Prawa budowlanego i sztuką budowlaną zgodną z polskimi normami, oraz zapewnienie nadzoru autorskiego projektanta,

- wykonanie projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót przez Wykonawcę w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiająca edycję – z rozszerzeniem .pdf.) zgodnie z obowiązującymi zasadami Prawa budowlanego i sztuką budowlaną zgodną z polskimi normami,

- sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiająca edycję – z rozszerzeniem .pdf.),

- wykonanie tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiająca edycję – z rozszerzeniem .pdf.),

- sporządzenie przedmiaru robót w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiająca edycję z rozszerzeniem .pdf. oraz pliku z rozszerzeniem .ath.),

- wykonanie kosztorysów inwestorskich w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji: pliku uniemożliwiająca edycję z rozszerzeniem .pdf. oraz pliku z rozszerzeniem .ath.),

- prace przygotowawcze związane z przejęciem, organizacją i zagospodarowaniem placu budowy wraz z zapleczem budowy,

- budowa dojazdu, zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej i odprowadzenia ścieków z zaplecza budowy,

- przed przystąpieniem do robót – zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,

- likwidację istniejących 4 sztuk zbiorników o łącznej wydajności 150m³ przez rozbiórkę;

- wykonanie wykopów i fundamentów pod zbiornik,

- izolacja zbiornika,

- wykonanie robót, polegających na dostawie, montażu zbiornika wraz z uzbrojeniem,

- wykonanie i podłączenie do instalacji SUW wszystkich rurociągów i instalacji: przewodów wody uzdatnionej, przewodów kanalizacji popłucznej oraz kabla sterowniczego – włączenie zbiornika w istniejący układ,

- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z podłączeniem do szafy sterowniczej,

- włączenie zbiornika w istniejący układ wraz z przeróbkami w szafie sterowniczej i monitoringu stacji,

- wykonanie instalacji odgromowej zbiornika,

- wykonanie niezbędnych prób, badań, nadzorów i odbiorów z użytkowaniem, w tym płukanie, próby szczelności rurociągów,

- uruchomienie SUW wraz ze zbiornikiem,

- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza w 3 egzemplarzach,

- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,

- uporządkowanie terenu – demontaż obiektów tymczasowych, odtworzenie nawierzchni z trawników zielonych w miejscu ich istnienia, odtworzenie nawierzchni na pozostałych odcinkach oraz przekazanie terenu Zamawiającemu.

4. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001r. Dz. U. Nr 185 poz. 1243 – późn. zm.

5. Wykonawca przy realizacji zadania budowy zbiornika wody pitnej oraz rozbiórki istniejącego zbiornika musi uwzględniać warunki utrzymania ciągłości pracy istniejącej stacji i zaopatrzenia wodociągu w wodę uzdatnioną.

6. Wykonawca jest zobowiązany w zakresie realizacji przedmiotu umowy do:

- ubezpieczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- zapewnienie obsługi geodezyjnej,
- wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego,
- prowadzenia dokumentacji budowy,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń podziemnych lub obiektów istniejących np. ogrodzeń w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
- realizacji zaleceń Zamawiającego lub jego przedstawicieli na budowie wpisanych do dziennika budowy,
- niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji dotyczących przebiegu prac w zakresie, w jakim będzie to określone przez Zamawiającego,
- przestrzegania przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
- utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- zgłaszania Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
- przekazania atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym,
- przygotowania dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego i dostarczenia zamawiającemu,
- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru pismem oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy i uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt.2 prawa budowlanego,
- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w ciągu trzech dni po dokonaniu odbioru końcowego,
- usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.

7. Podwykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.

8. Podwykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykona umowę bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

9. Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Pełnomocnictwo, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik do umowy

§ 2

1. Wykonawca odpowiada za fachowe wykonanie robót zgodnie z założeniami technicznymi i w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot budowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania.
4. Wykonawca, za pisemną zgodą Zamawiającego wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót, objętych niniejszą umową:.....
.....
5. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, firmą WODROPOL S.A., obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób umożliwiający otrzymanie pozwolenia na budowę i realizację inwestycji i jej funkcjonowanie po zakończeniu budowy.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, iż Zakład posiada prawo do dysponowania nieruchomością na obszarze której mają być prowadzone prace.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu jego protokolarnego przekazania do czasu podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.
5. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie.

§4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej, prawomocnej decyzji o pozwolenia na budowę ustala się na dzień **31.07.2015r.**
3. Termin zakończenia pełnej realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień **30.10.2015r.**

§5

1. Strony uzgadniają, iż przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej nastąpi protokolarnie, w siedzibie Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Strony uzgadniają, że Wykonawca przedstawi gotową dokumentację projektową do akceptacji Zamawiającemu, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, a Zamawiający zobowiązuje się, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania, sprawdzić zgodność dokumentacji projektowej z umową i zaakceptowaną koncepcją. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi niezgodności w dokumentacji, Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie pisemnej listę niezgodności, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane niezgodności w dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od dnia otrzymania listy niezgodności.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej netto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia może być wniesione w następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i podpisania przez obie strony bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót,
 - b) pozostała część zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie:)
2. plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie to jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi zgłoszeniami, zgodnie z postanowieniami § 8 ust.2 oraz po przedłożeniu przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu, określonego w pkt.3, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zapłat częściowych wynagrodzenia za wykonanie części robót objętych umową, zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do oferty Wykonawcy.

8. Wynagrodzenie częściowe płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie protokołu częściowego odbioru robót podpisanego przez obie strony oraz faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 8

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie przygotowania zadania do częściowego lub końcowego odbioru z 7-dniowym wyprzedzeniem.

2. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru jest pisemny, częściowy oraz bezusterkowy, końcowy protokół podpisany przez obie strony oraz dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 7 ust.4.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

a) ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,

b) zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,

c) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto przedmiotu umowy określonego w § 1.

3. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne.

§10

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny.

§ 11

Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Kierownika Wodociągów Panią Danutę Prokopowicz, tel. kom. 603 385 859.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. SIWZ wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy

§ 14

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

