

## UMOWA Nr /2014

zawarta w dniu .....2014r. w Kielczowie pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o.** z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29 206 221,00zł, NIP 896-11-98-303, REGON 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....  
NIP ....., Regon .....,  
reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

w wyniku postępowania nie podlegającego przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759), ponieważ zamówienie jest zamówieniem sektorowym, a jego wartość nie przekracza progów ustalonych zgodnie z art. 11 ust. 8 w związku z art. 133 ustawy Prawo zamówień publicznych, lecz prowadzonego w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane przez ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.

## §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania **projektów budowlano-wykonawczych na budowę tranzytowej sieci wodociągowej Januszkowice – Jaksonowice (Zadanie Nr 1) oraz Kępa – Jaksonowice (Zadanie Nr 2), gm. Długoleka**”.

2. Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektów wraz z uzyskaniem map do celów projektowych, projektami organizacji ruchu drogowego, uzyskaniem ostatecznych prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę oraz wszelkich niezbędnych uzgodnień, a także pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (5 pobytów na budowie na każdej z inwestycji), udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Zakładu (min. 5 razy) oraz obligatoryjny udział w odbiorze końcowym zadań inwestycyjnych, zrealizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- wykonanie projektów budowlano-wykonawczych na budowę niżej wymienionych dwóch odcinków tranzytowych sieci wodociągowych (przebieg tras sieci wodociągowych przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej umowy):

a) **Zadanie nr 1** - tranzytowa sieć wodociągowa Januszkowice – Jaksonowice PVC 160mm o długości ok.2300mb, od istniejącej sieci wodociągowej PVC 160mm w dz. dr 56/8, obręb Januszkowice, z połączeniem z istniejącą siecią wodociągową PVC 160mm w dz. 108/2, obręb Jaksonowice,

b) **Zadanie nr 2** - tranzytowa sieć wodociągowa Kępa - Jaksonowice PVC 160mm o długości ok.1500mb, od istniejącej sieci wodociągowej PVC 110mm/90mm w dz. dr 88/1, obręb Michałowice, z połączeniem z projektowaną siecią wodociągową PVC 160mm z pkt. a), wraz z wymianą istniejącego odcinka sieci wodociągowej o długości ok. 20mb, PVC 90mm w dz. dr 88/1 oraz dz. dr 88/2, obręb Michałowice, oraz przepięciem dwóch przyłączy wodociągowych,

- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej, dla każdego zadania.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania (dla każdej inwestycji odrębnie) i przekazania Zamawiającemu:

- a) **projektów budowlano-wykonawczych w ilości 5 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję – z rozszerzeniem .pdf.) zgodnie z obowiązującymi zasadami Prawa budowlanego i sztuką budowlaną zgodną z polskimi normami;
- b) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję – z rozszerzeniem pdf.)
- c) **informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości 3 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję – z rozszerzeniem .pdf.);
- d) **przedmiarów robót, dla każdej branży osobno w ilości 3 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem .pdf. oraz pliku z rozszerzeniem .ath.)
- e) **kosztorysów inwestorskich w ilości 3 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji: pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem .pdf. oraz pliku z rozszerzeniem .ath.)
- f) **projektów organizacji ruchu zastępczego** na czas budowy (uzgodnionego z zarządcą drogi) **w ilości 3 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem .pdf.).

5. Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Pełnomocnictwo, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik nr 2 do umowy.

## §2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na:

- kompletna dokumentacja projektowa wraz z ostateczną prawomocną decyzją pozwolenia na budowę:

**Zadanie nr 1: 04.06.2015r.**

**Zadanie nr 2: 04.06.2015r.**

- usługa polegająca na pełnieniu nadzoru autorskiego – do dnia uzyskania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (dla każdej z inwestycji).

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności. Powiadomienie nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

## §3

1. Strony uzgadniają, iż przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

2. Strony uzgadniają, iż Wykonawca przedstawi gotową dokumentację projektową do akceptacji Zamawiającemu, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, a Zamawiający zobowiązuje się, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania, sprawdzić zgodność dokumentacji projektowej z umową i zaakceptowaną koncepcją. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi niezgodność, Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie pisemnej listę niezgodności. Wykonawca zobowiązany jest poprawić dokumentację projektową w terminie 14 dni od dnia otrzymania listy niezgodności.

3. Przekazanie dokumentacji projektowej wraz z ostateczną prawomocną decyzją pozwolenia na budowę zostanie potwierdzone poprzez podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego – w dniu przyjęcia przez Zamawiającego zaakceptowanej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną prawomocną decyzją pozwolenia na budowę.

4. Przez termin zakończenia, o którym mowa §2 ust. 2 należy rozumieć datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.

5. Strony uzgadniają, iż skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej zauważonych w trakcie realizacji umowy obciążają Wykonawcę.

#### §4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie **całości przedmiotu umowy**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, strony ustalają ryczałtowo w kwocie:

a) cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)

b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT  
w tym:

- za wykonanie kompletnej **dokumentacji projektowej – 84 % ceny**, o której mowa w ust.1:

a) cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)

b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT

- za usługę polegającą na **pełnieniu nadzoru autorskiego – 16 % ceny**, o której mowa w ust.1:

a) cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)

b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie **Zadania nr 1**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, strony ustalają ryczałtowo w kwocie:

a) cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)

b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT  
w tym:

- za wykonanie kompletnej **dokumentacji projektowej – 84 % ceny**, o której mowa w ust.2:

a) cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)

b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT

- za usługę polegającą na **pełnieniu nadzoru autorskiego – 16 % ceny**, o której mowa w ust.2:

a) cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)

b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie **Zadania nr 2**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, strony ustalają ryczałtowo w kwocie:

a) cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)

b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT  
w tym:

- za wykonanie kompletnej **dokumentacji projektowej – 84 % ceny**, o której mowa w ust.3:

a) cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)

b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT

- za usługę polegającą na **pełnieniu nadzoru autorskiego – 16 % ceny**, o której mowa w ust.3:

- a) cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)
- b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT
4. Wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

## §5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy płatne będzie etapami:
- a) pierwsza rata – w wysokości 84% kwoty brutto wynagrodzenia umownego tj. wynagrodzenie za kompletną dokumentację projektową wraz ostateczną prawomocną decyzją pozwolenia na budowę (dla każdej inwestycji z osobna) – nastąpi po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w §3 ust.3 umowy. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT. Termin płatności wynosi 30 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, określonego w §3 ust.3, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT;
- b) druga rata – w wysokości 16% kwoty brutto wynagrodzenia umownego tj. wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego - po zakończeniu sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego dla każdej z inwestycji, lecz nie wcześniej niż przed uzyskaniem przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty uzyskania informacji o nie wniesieniu sprzeciwu przez PINB lub daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

## §6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na własny koszt i ryzyko.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
4. W przypadku, gdy podczas realizacji inwestycji i pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, stwierdzone zostaną wady w dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową, Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji lub żądać ponownego wykonania dokumentacji projektowej.
5. Strony uzgadniają, iż skutki finansowe jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych wykonywanych zgodnie z przedmiotową dokumentacją, obciążają Wykonawcę.

## §7

1. Wykonawca na wykonanie usługi, będącej przedmiotem umowy udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji, która kończy się 36 miesięcy po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej.
2. Strony ustaliły, iż za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony umowa.
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę wykonanej już usługi, a ujawniona w trakcie trwania umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wynosi maksymalnie do 5 dni od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenie wady ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną.
4. Czas na usunięcie zgłoszonej wady wyniesie maksymalnie do 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba, że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w podanym terminie będzie niemożliwe. Wówczas

Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.

### §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej, przy odbiorze dokumentacji, w trakcie pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za cały przedmiot umowy.

2. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

### §9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,
- b) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- c) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego;
- d) gdy Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację usługi, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. W przypadku wykonywania zlecenia przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z umową, polegający na nie zrealizowaniu lub nienależytym zrealizowaniu usługi przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wzywania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności zawierać uzasadnienie.

### §10

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej netto.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

- a) w pieniądzu,
- b) w gwarancjach bankowych,
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, po uzyskaniu przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu

sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (dla ostatniej z inwestycji),

2) 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

#### §11

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Pani Danuta Prokopowicz tel. kom. 603 385 859.

2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest .....  
..... tel. kom. ....

#### §12

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### §13

1. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.

#### §14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### §15

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia ....., SIWZ, schemat przebiegu tras wodociągów oraz Pełnomocnictwo dla Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**