

W Z Ó R U M O W Y

zawarta w dniur. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.206.221,00 zł, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

 zwanym dalej „Wykonawcą”,

o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest:

Wykonanie remontu wraz z dokumentacją techniczną (w systemie „zaprojektuj i wykonaj”) zgodnie z Ekspertyzą techniczną zbiorników na terenie OŚ w Mirkowie stanowiącą załącznik nr 4:

- a) zbiornika pompowni głównej
- b) zbiornika ścieków dowożonych

oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót na podstawie sporządzonej dokumentacji technicznej.

Zbiorniki położone są na oczyszczalni ścieków w Mirkowie ul. Bławatna 1A, Gmina Długoleka.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jej wykonania określa SIWZ z dnia2014r, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego wskazanymi w SIWZ, w oparciu o Ekspertyzę Techniczną zbiorników, stanowiącą załącznik nr 4 do SIWZ, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.

4. Wykonawca uwzględni w dokumentacji technicznej:
- a) technologię zastępczego punktu odbioru ścieków/ścieków technologicznych na czas wyłączenia komór z użytkowania w związku z remontem;
 - b) sposób przygotowania ścian, dna i stropów zbiorników do czynności remontowych,
 - c) sposób odspojenia zdegradowanej warstwy betonu,
 - d) sposób wydobywania i utylizacji odpadów powstałych z czyszczenia zbiorników przed rozpoczęciem prac remontowych;
 - e) sposób demontażu i/lub zabezpieczenia istniejących urządzeń zamontowanych w zbiornikach.
 - f) sposób zabezpieczenia antykorozyjnego zbrojenia zbiorników,
 - g) sposób uzupełniania ubytków ścian, dna i stropów zbiorników wraz ze wzmocnieniem uzupełnionych ubytków,
 - h) technologię wykładania ścian dna i stropów zbiorników materiałem izolacyjnym grubości nie mniejszej niż 5 mm oraz technologię wykonania połączeń między elementami materiału izolacyjnego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wraz z udziałem zgłoszonych w ofercie podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że stosowane w dokumentacji przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, w szczególności opłaty związane z uzgodnieniem dokumentacji, jeżeli takie są wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
4. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) kontrolowania zgodności prowadzonych prac z dokumentacją techniczną, oraz ze sporządzonym harmonogramem robót, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - c) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji przy realizacji remontu zgodnie z wykonaną przez Wykonawcę dokumentacją techniczną;
 - d) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
 - e) nadzorowania, zakresu wprowadzanych zmian pod kątem nie spowodowania istotnej zmiany zatwierdzonego projektu;



- f) uczestnictwa w odbiorach robót częściowych związanych między innymi z dokonaniem czyszczenia zbiorników, zabezpieczenia antykorozyjnego, wyprawki, izolacji oraz odbiorze końcowym robót;
- g) bieżącego reagowania na zapytania i wezwania Zamawiającego oraz udzielania odpowiedzi i wyjaśnień w terminie niepowodującym przestojów i opóźnień w realizacji inwestycji, zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną
- h) przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej remontu zbiornika pompowni i zbiornika ścieków dowożonych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości po 3 egzemplarze w formie pisemnej oraz 2 wersji dokumentacji w formie elektronicznej z czego jeden egzemplarz tekst w formie edytowalnej z rozszerzeniem *.doc., drugi egzemplarz – całość w wersji nieedytowalnej z rozszerzeniem *.pdf.,
- i) sporządzenia harmonogramu prac objętych dokumentacją techniczną,
- j) uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji technicznej będącej przedmiotem umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty określonej w §4 ust 2 a.

§ 3

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia przez Zamawiającego,
2. współdziałania w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego warunki, określone w Umowie.
3. uzgodnienia z Wykonawcą przekazanej przez niego dokumentacji technicznej w terminie 7 dni od daty jej przekazania.

§4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się :
 - a) w zakresie sporządzenia dokumentacji technicznej: do dnia 31.10.2014
 - b) w zakresie wykonania robót remontowych: do dnia 10.12.2014r.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:



a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę dokumentacji technicznych i odebraniu ich przez Zamawiającego na podstawie bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru;

b) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie terminów rękojmi i gwarancji

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się łączne, zryczałtowane wynagrodzenie, obejmujące wszystkie elementy przedmiotu umowy, określone w §1, w wysokościzł (słownie:) plus podatek VAT w wysokości% tj. zł
2. Wynagrodzenie obejmuje cały przedmiot umowy i jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zapłat częściowych za wykonanie robót zgodnie z harmonogramem określonym w § 2 ust 4 pkt i.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu niniejszej umowy w zakresie robót remontowych będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót podpisany przez obie strony.
2. Dokumentem stwierdzającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w zakresie sporządzenia dokumentacji technicznej będzie protokół przekazania kompletnej dokumentacji , podpisany przez obie strony.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru częściowego, bezusterkowego odbioru robót podpisanego przez obie strony.

§ 8

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
- a) ogłoszenia upadłości, rozwiązania bądź likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - b) w postępowaniu egzekucyjnym zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - c) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestanie naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.



d) nie rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od daty uzgodnienia przekazanej dokumentacji technicznej.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto ustalonego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.

3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §4 pkt.2, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, za każdy dzień opóźnienia.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wykonywania przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego określonych w § 2 ust. 4a , których następstwem będzie nienależyte wykonanie robót remontowych, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde zaniechanie Wykonawcy, którego bezpośrednim następstwem będzie nienależyte wykonanie robót przez ich Wykonawcę.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, na okres 36 miesięcy liczonych odpowiednio od:

- dnia podpisania przez strony protokołu przekazania kompletnej dokumentacji technicznej,
- dnia podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót remontowych.

2. Wykonawca w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji jest zobowiązany do dokonania co najmniej trzech przeglądów gwarancyjnych:

- a. pierwszy przegląd w 13-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- b. drugi przegląd w 25-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- c. trzeci przegląd w 34-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji wykonawcy robót budowlanych,

§ 10

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez Sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza



2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z umowy Zamawiający wyznacza: Kierownika Pionu Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków ZUK, Pana Wojciecha Czarnego tel. kom. 605-415-756.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. SIWZ wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....
(podpisy i pieczęć)

WYKONAWCA

.....
(podpisy i pieczęć)

