

## W Z Ó R U M O W Y

zawarta w dniu .....r. w Kielczowie pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o.** z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.206.221,00 zł, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy którym jest:

**Wykonanie remontu wraz z dokumentacją techniczną (w systemie „zaprojektuj i wykonaj”) z zastosowaniem płytek bazaltowych:**

- a) zbiornika pompowni głównej
- b) zbiornika ścieków dowożonych

**oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót na podstawie sporządzonej dokumentacji technicznej.**

**Zbiorniki położone są na oczyszczalni ścieków w Mirkowie ul. Bławatna 1A, Gmina Długoleka.**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jej wykonania określa SIWZ z dnia 29.09.2014r, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego wskazanymi w SIWZ, w oparciu o Ekspertyzę Techniczną zbiorników, stanowiącą załącznik nr 4 do SIWZ, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.
4. Wykonawca uwzględni w dokumentacji technicznej:



- a) technologię zastępczego punktu odbioru ścieków/ścieków technologicznych na czas wyłączenia komór z użytkowania w związku z remontem;
- b) sposób przygotowania ścian, dna i stropów zbiorników do czynności remontowych,
- c) sposób odspojenia zdegradowanej warstwy betonu,
- d) sposób wydobywania i utylizacji odpadów powstałych z czyszczenia zbiorników przed rozpoczęciem prac remontowych;
- e) sposób demontażu i/lub zabezpieczenia istniejących urządzeń zamontowanych w zbiornikach.
- f) sposób zabezpieczenia antykorozyjnego zbrojenia zbiorników,
- g) sposób uzupełniania ubytków ścian, dna i stropów zbiorników wraz ze wzmocnieniem uzupełnionych ubytków,
- h) technologię wykładania ścian, dna i stropów zbiorników płytkami bazaltowymi oraz technologię wykonania połączeń między płytkami (fugi).
- i) harmonogram prac objętych dokumentacją projektową.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wraz z udziałem zgłoszonych w ofercie podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że stosowane w dokumentacji przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, w szczególności opłaty związane z uzgodnieniem dokumentacji jeżeli takie są wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
4. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - b) kontrolowania zgodności prowadzonych prac z dokumentacją techniczną, oraz ze sporządzonym harmonogramem robót, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
  - c) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji przy realizacji remontu zgodnie z wykonaną przez Wykonawcę dokumentacją techniczną;
  - d) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
  - e) nadzorowania, zakresu wprowadzanych zmian pod kątem nie spowodowania istotnej zmiany zatwierdzonego projektu;
  - f) uczestnictwa w odbiorach robót częściowych związanych między innymi z dokonaniem czyszczenia zbiorników, zabezpieczenia antykorozyjnego, wyprawki, izolacji oraz odbiorze końcowym robót;



- g) bieżącego reagowania na zapytania i wezwania Zamawiającego oraz udzielania odpowiedzi i wyjaśnień w terminie niepowodującym przestoju i opóźnień w realizacji inwestycji, zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną;
- h) przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej remontu zbiornika pompowni i zbiornika ścieków dowożonych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości po 3 egzemplarze w formie pisemnej oraz 2 wersji dokumentacji w formie elektronicznej z czego jeden egzemplarz tekst w formie edytowalnej z rozszerzeniem \*.doc., drugi egzemplarz – całość w wersji nieedytowalnej z rozszerzeniem \*.pdf.,
- i) uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji technicznej będącej przedmiotem umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty określonej w §4 ust 2 a.

### § 3

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia przez Zamawiającego,
2. współdziałania w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego warunki, określone w Umowie.
3. uzgodnienia z Wykonawcą przekazanej przez niego dokumentacji technicznej w terminie 7 dni od daty jej przekazania.

### §4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się:
  - a) w zakresie sporządzenia dokumentacji technicznej: do dnia 31.10.2014
  - b) w zakresie wykonania robót remontowych: do dnia 20.12.2014r.

### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę dokumentacji technicznych i odebraniu ich przez Zamawiającego na podstawie bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru;
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie terminów rękojmi i gwarancji



## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się łączne, zryczałtowane wynagrodzenie, obejmujące wszystkie elementy przedmiotu umowy, określone w §1, w wysokości .....zł (słownie: ..... plus podatek VAT w wysokości ....% tj. .... zł
2. Wynagrodzenie obejmuje cały przedmiot umowy i jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie, określone w pkt. 1 płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu niniejszej umowy w zakresie robót remontowych będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót podpisany przez obie strony.
2. Dokumentem stwierdzającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w zakresie sporządzenia dokumentacji technicznej będzie protokół przekazania kompletnej dokumentacji , podpisany przez obie strony.

## § 8

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - a) ogłoszenia upadłości, rozwiązania bądź likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - b) w postępowaniu egzekucyjnym zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  - c) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestanie naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto ustalonego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §4 pkt.2, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, za każdy dzień opóźnienia.



4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wykonywania przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego określonych w § 2 ust. 4a , których następstwem będzie nienależyte wykonanie robót remontowych, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde zaniechanie Wykonawcy, którego bezpośrednim następstwem będzie nienależyte wykonanie robót przez ich Wykonawcę.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne.

### § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy, na okres 36 miesięcy liczonych odpowiednio od:

- dnia podpisania przez strony protokołu przekazania kompletnej dokumentacji technicznej,
- dnia podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót remontowych.

2. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy, której ustawowy okres wynosi 1 rok.

### § 10

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez Sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### § 11

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z umowy Zamawiający wyznacza: Kierownika Pionu Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków ZUK, Pana Wojciecha Czarnego tel. kom. 605-415-756.

### § 12

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. SIWZ wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
(podpisy i pieczęć)

.....  
(podpisy i pieczęć)

