

U M O W A Nr/2014

zawarta w dniur. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.206.221,00 zł, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

 zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku postępowania nie podlegającego przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759) ponieważ zamówienie jest zamówieniem sektorowym, a jego wartość nie przekracza progów ustalonych zgodnie z art. 11 ust. 8 w związku z art. 133 ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane obowiązujący w ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace wiertniczo-geologiczne związane z wykonaniem otworu studziennego (studnia głębinowa nr III) na działce gminnej nr 20 w miejscowości Łosice, gm. Długołęka, których zakresem objęte są roboty:

- wykonanie otworu studziennego: studnia nr III systemem mechanicznym, udarowo-okrętnie, na sucho, w dwóch kolumnach rur wiertniczych:

Ø 508 mm do głębokości 32 m

Ø 457 mm do głębokości 62 m

- zafiltrowanie,

- pobieranie prób przy każdej zmianie litologii, przy niezmiennających się pokładach nie rzadziej niż co 2 mb, z warstwy wodonośnej pobierane co 1 mb;

- wykonanie próbnego pompowania,

- wykonanie badań laboratoryjnych,

- niwelacja projektowanego otworu w dowiązaniu do państwowej sieci geodezyjnej,

- wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej.

2. Przed przystąpieniem do prac wiertniczych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu, Okręgowy Urząd Górniczy we

Wrocławiu oraz Urząd Gminy w Długołęce o zamiarze rozpoczęcia prac wiertniczych i dokumentacyjnych.

2. Podstawą do wykonania prac jest zatwierdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami „Projekt robót geologicznych” opracowany przez mgr Stanisława Kapuściarka w czerwcu 2014r. stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ (kopia).

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, iż Zakład posiada prawo do dysponowania nieruchomością na obszarze, na którym mają być prowadzone prace wiertniczo - geologiczne.
2. Zamawiający wyznaczy miejsce, w którym zostanie wykonany otwór studzienny.
3. Wykonawca w oparciu o uzyskane wyniki, opracuje powykonawczą dokumentację hydrogeologiczną wraz ze spełnieniem wymogów Prawa geologicznego i górniczego.
4. Nadzór geologiczny, opracowanie szczegółowego projektu filtra i próbnego pompowania otworu, opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z badaniem wody, wykonanie innej dokumentacji wymaganej w trakcie realizacji robót geologicznych, jak i inwentaryzację zapewnia na swój koszt Wykonawca.
5. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym w zależności od uzyskanych wyników zobowiązany jest do korygowania na bieżąco i ewentualnie ustalania zakresu dodatkowych robót i badań niezbędnych do zrealizowania zadania geologicznego. Prace dodatkowe zostaną zlecone odrębną umową na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez Zamawiającego.
6. Cena umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania np.: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), ubezpieczenie budowy, próby, badania i odbiory, geodezja powykonawcza, wykonanie dokumentacji powykonawczej w pełnym zakresie oraz ewentualne roboty związane z utrudnieniami wynikającymi z realizacji zadania.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy oraz dokumentację projektową w dniu podpisania umowy.
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie.
3. Wykonawca odpowiada za fachowe wykonanie robót zgodnie z założeniami technicznymi i wskazaniem służb geologicznych w oparciu o zatwierdzony projekt.
4. Wykonawca po zakończeniu robót, przywróci do stanu pierwotnego teren robót z uwzględnieniem zamian wprowadzonych wykonanym robotami geologicznymi.

§4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się do końca roku 2014.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej netto.
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego jako należyte wykonane poprzez podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego;
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie terminu rękojmi.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy zamówienia ujęte w §1,
 - a) cenę netto wynoszącą: zł
(słownie:)
 - b) podatek VAT w wysokości% tj. zł
(słownie:)
 - c) cenę brutto wynoszącą: zł
(słownie:)
2. Wynagrodzenie to jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że podatek VAT zostanie uwzględniony w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie przygotowania zadania do końcowego odbioru z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru jest bezusterkowy, końcowy protokół podpisany przez obie strony oraz dokumentacja powykonawcza, która będzie podlegała odbiorowi, jako element wykonania niniejszego zamówienia.

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (wraz z niezbędnymi zgłoszeniami, uzgodnieniami, decyzjami) określonej szczegółowo w projekcie robót geologicznych, wraz z oświadczeniem Wykonawcy, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu, określonego w pkt.1, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

- a) ogłoszenia upadłości, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,
- b) w postępowaniu egzekucyjnym zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
- c) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wartości netto przedmiotu zamówienia określonego w § 1.

3. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne.

§10

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny.

§ 11

Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Kierownika Wodociągów Panią Danutę Prokopowicz, tel. kom. 603 385 859.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. SIWZ wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

Umowę spisano w **2** jednobrzmiących egzemplarzach, po **1** egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(podpisy i pieczęć)

.....
(podpisy i pieczęć)



