

SAG.PROJEKT Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Grzegorz Sasiada,
ul. Jerzego Kukuczki 19/7, 50-570 Wrocław.
Projekt budowlano - wykonawczy remontu lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy
ul. Wrocławskiej 36 w Mirkowie

STRONA TYTUŁOWA

Przedmiot opracowania:

**Projekt budowlano - wykonawczy remontu lokalu mieszkalnego nr 1 w
budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Wrocławskiej 36 w
Mirkowie**



Faza:

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Inwestycja:

**Remont lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w
zabudowie wolnostojącej, wraz z modernizacją polegającą na wykonaniu
wentylacji nawiewno-wywiewnej, wymianę pieca kominowego, wydzielenie
pomieszczenia łazienki z WC**

Adres:

Ul. Wrocławska 36 mieszkania 1 w Mirkowie.

Inwestor:

**Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o w Kielczowie
Ul. Wilczycka 14 55-093 Kielczów**

Jednostka projektowa:

**SAG.PROJEKT Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Grzegorz Sasiada
ul. Jerzego Kukuczki 19/7, 50-570 Wrocław
tel. 508 190 634, e-mail: sag.projekt@o2.pl**

Miejsce i data:

Wrocław IV 2014 r.

Niniejsze opracowanie chronione jest ustawą o prawie autorskim i prawach
pokrewnych. Powielanie, publikowanie w części lub w całości przez osoby trzecie, bez
zgody Autora - zabronione. (Dz. U. Nr 24, poz. 83, art. 1 punkt 2 z dnia 23.02.1994 r.)

Strona

1z16

PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja została wykonana na podstawie:

- Umowy na wykonanie prac projektowych z Inwestorem: Zakładem Usług Komunalnych Sp z.o.o w Kietczowie z siedzibą przy ul Wilczyckiej 14 w Kietczowie
- Opinii kominiarskiej nr 044854 z dnia 25.04.2014
- Bezpośredniej wizji lokalnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
- Dokumentacji fotograficznej wykonanej przez autora,
- Uzgodnieniami z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Z dnia 25 sierpnia 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)
- Aktualnych norm i przepisów
- Informacji uzyskanych od lokatorów

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA

PODSTAWA OPRACOWANIA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ 1 - KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

CZĘŚĆ 2 – INSTALACJE SANITARNE

CZĘŚĆ 3 – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SPIS RYSUNKÓW

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

RYSUNKI

CZĘŚĆ 1 - KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

1. Opis techniczny
 - 1.1. Przedmiot zakres i cel opracowania
 - 1.2. Lokalizacja obiektu/lokalu
 - 1.3. Opis stanu istniejącego lokalu
 - 1.4. Opis stanu istniejącego budynku
 - 1.5. Opinia projektowanych prac budowlanych w lokalu nr 1 pod względem budowlano - konstrukcyjnym
 - 1.6. Przebudowa lokalu w budynku istniejącym.
2. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU PRAC BUDOWLANYCH PRZY PRZEBUDOWIE LOKALU MIESZKALNEGO
3. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zakres i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej przy ul. Wrocławskiej 36 w Mirkowie.

Celem opracowania jest przebudowa pomieszczeń mieszkalnych w lokalu z uwzględnieniem wykonania łazienki z WC wraz z modernizacją polegającą na wykonaniu wentylacji nawiewno-wywiewnej, wymiany pieca kominowego i doprowadzenie użytkowanych pomieszczeń do zgodności z przepisami i obowiązującymi normami. Zakres opracowania obejmuje projekt budowlano - wykonawczy branży architektoniczno-konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, instalacje elektrycznych. Po przebudowaniu lokal nie zmienia sposobu użytkowania i pozostaje lokalem mieszkalnym.

1.2 Lokalizacja obiektu/lokalu

Przebudowywany lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym.

Lokal nr 1 podlegający przebudowie znajduje się w Mirkowie przy ul. Wrocławskiej 36.

Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na pierwszej kondygnacji w budynku pod numerem 1. Lokal mieszkalny usytuowany jest od strony frontowej budynku ul. Wrocławskiej. Wejście do budynku od strony bocznej poprzez wiatrołap. Wejście do lokalu nr 1 odbywa się przez wiatrołap a następnie klatką schodową.

- adres budynku/lokalu: ul. Wrocławska 36/1 w Mirków
- zarządca budynku: ZUK Sp. z o.o. w Kiełczowie
- ilość kondygnacji nadziemnych: 3 (3 kon. – poddasze użytkowe)
- ilość kondygnacji podziemnych: 1

Lokal nr 1 , składa się z następujących pomieszczeń
Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 17,34m²

SUMA POWIERZCHNI LOKALU 17,34m²

1.3 Opis stanu istniejącego lokalu

W pomieszczeniach pokoju z aneksem kuchennym podłoga z wykładziny PCV
Drzwi wejściowe do lokalu drewniane o szerokości w świetle 80cm otwierane do wewnątrz lokalu. Okna PCV w kolorze białym typowym bez nawiewników w stanie dobrym. Ogrzewanie za pomocą pieca kominowego wg rysunku inwentaryzacji podłączone do kanału kominowego. Brak wentylacji nawiewno – wywiewnej. W ścianach wyłączniki elektryczne oraz gniazdka wtykowe, osprzęt kompletny.

Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi 2,65m
Tynki wewnętrzne wykonane na zaprawie cementowo-wapiennej. Części ścian obklejone są tapetą. Tynki wewnętrzne są w różnicowanym stanie technicznym. W kilku miejscach występują plamy wilgoci spowodowane długim okresem wynikającym z braku wentylacji pomieszczeń.

1.4 Opis stanu istniejącego budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny jest obiektem podpiwniczonym z trzema kondygnacjami nadziemnymi i użytkowym poddaszem o prostym rzucie poziomym. Budynek został wybudowany w XX wieku. Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej o poprzecznym układzie ścian nośnych. Ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o różnicowanych grubościach.

Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe, betonowe.

Konstrukcja dachu więźba drewniana, mieszana, dach czterospadowy z dwoma lukarnami od strony frontowej i tylnej budynku, kryty blachodachówką. Spadki dachu w czterech kierunkach ścian zewnętrznych.

Konstrukcja stropu między piwnicą, a parterem strop typu ciężkiego pozostałe stropy drewniane ze ślepym pułapem. Klatka schodowa murowana

1.5 Opinia projektowanych prac budowlanych w lokalu nr 1 pod względem budowlano - konstrukcyjnym

Obciążenia użytkowe i sposób użytkowania lokalu i pomieszczeń podlegających przebudowie nie ulegają zmianie. Przebudowa nie wpływa na posadowienie budynku. Budynek istniejący posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych.

Z punktu widzenia budowlano - konstrukcyjnego przebudową objęto wykonanie ścianek typu lekkiego opartych na profilach stalowych obłożonych płytą gipsowo- kartonową. Budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym.

Z oględzin przeprowadzonych w celu oceny stanu zarysowania ścian i stanu stropów wynika, iż nie występuje nadmierne osiadanie budynku wskazujące na przekroczenie I i II stanu granicznego gruntu. Stan posadowienia jest dobry. Na podstawie analizy elementów konstrukcyjnych, stwierdzono, że w wyniku przebudowy obciążenia użytkowe, jak i obciążenia od warstw wykończeniowych nie ulegną znaczącemu zwiększeniu, więc nie zachodzi potrzeba wzmocnienia i konstrukcja w obecnym kształcie przeniesie założone obciążenia. Budynek w czasie wieloletniej eksploatacji przechodził remonty i modernizacje, dzięki czemu stan techniczny ogólny obiektu jest dobry.

Budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdza się, że budynek mieszkalny nadaje się do projektowanej przebudowy.

1.6 Przebudowa lokalu w budynku istniejącym.

OPIS OGÓLNY - ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH ISTNIEJĄCYCH.

Projekt opracowano w oparciu o program organizacyjno – użytkowy oraz uzgodnienie koncepcji projektowej z Inwestorem .

Z punktu widzenia budowlano - konstrukcyjnego przebudową objęto następujące elementy lokalu nr 1 w budynku wraz z wykonaniem nowych pionów wodnych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych:

- Wykonanie wzmocnienia istniejącej podłogi płytą OSB gr. 25mm pod częścią łazienki i projektowaną ścianką.
- Wybudowanie ścianek działowych w łazience jako lekkich opartych na profilach stalowych wypełnionych wełną mineralną ,obudowanych płytą gipsowo- kartonową wodoodporną .
- Montaż nawiewników w istniejących oknach PCV
- Wymiana stolarki drzwiowej
- Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalu
- Modernizacja instalacji elektrycznej
- Wymiana pieca kominowego
- Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej - wymiennik C.W.U z grzałką elektryczną.
- W pomieszczeniu łazienki wykonać izolację wodoszczelną z folii w płynie
- Wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych
- Podłogę w pomieszczeniu łazienki wyłożyć płytkami ceramicznymi
- Ściany w pomieszczeniu łazienki wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2m
- Wykonanie nowych elementów wykończenia podłogi w pozostałych pomieszczeniach z płyty OSB 22mm wykończoną wykładziną PCV
- Wykonanie sufitu podwieszanego w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo kartonowych
- Uzupelnienie i odświeżenie tynków, malowanie
- Wykonanie przebić przez stropy
- Wykonanie przebić przez ściany zewnętrzne
- Obudowa szachtów instalacyjnych w pomieszczeniu łazienki z płyt GKF na ruszcie metalowym z wypełnieniem wełną mineralną.

Przebudowany Lokal nr 1 , składać się będzie z następujących pomieszczeń
Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 14,17m²
Łazienka o powierzchni 2,81m²

UWAGI KOŃCOWE.

- Rysunki zawarte w niniejszej dokumentacji mogą zawierać niewielkie odchyłki względem stanu rzeczywistego wynikające z faktu niemożności dotarcia do niektórych instalacji, przegród itp.
- Prace budowlane mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania objętych projektem robót (samodzielna funkcja techniczna – kierownik budowy)
- Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów B.H.P.
- Wszyscy pracownicy wykonujący pracę na placu budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bhp i higieny pracy zgodnie z zajmowanym stanowiskiem i wykonywaną pracą oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Wykonawca roboty budowlane powinien wykonywać w sposób bezpieczny zgodnie z wykonanym przez siebie projektem organizacji robót.

2. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU PRAC BUDOWLANYCH PRZY PRZEBUDOWIE LOKALU MIESZKALNEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126) oraz art. 21a Prawa budowlanego projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

3. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z:

- niniejszym projektem budowlanym wszystkich branż
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401 z dn. 19.03.2003r.)
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"
- aktualnymi Polskimi Normami PN,
- Prawem Budowlanym,

Prace budowlane nie ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym należy rozwiązać w ramach „nadzoru autorskiego” przez osoby uprawnione.

Grzegorz Sasiada
mgr inż. budownictwa
uprawnienia budowlane do projektowania, nadzoru
i nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń
w specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. uprawn. 2017/DOS/12 : 237/DOS/13
tel. 508 190 634

opracował:

mgr inż. Grzegorz Sasiada

CZĘŚĆ 2 – INSTALACJE SANITARNE

1. Spis zawartości opracowania
2. Zakres i cel opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE
 - 4.1 Instalacja centralnego ogrzewania
 - 4.2 Wentylacja nawiewno- wywiewna i odprowadzenie spalin
 - 4.3 Instalacja wentylacji grawitacyjnej
 - 4.4 Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz instalacja kanalizacji sanitarnej
 - 4.5 Prace demontażowe
 - 4.6 Prace montażowa
 - 4.7 Uwagi ogólne
5. Informacje końcowe
6. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU PRAC BUDOWLANYCH PRZY PRZEBUDOWIE LOKALU MIESZKALNEGO

2 Zakres i cel opracowania

Opracowanie dotyczy budowy instalacji ciepłej wody użytkowej, wymianę pieca kominowego oraz budowy i przebudowy instalacji wod-kan w lokalu mieszkalnym. Budowę nowych pionów wodno – kanalizacyjnych oraz wentylacyjnych. Dokumentację opracowano w celu wykonania robót budowlanych zgodnych z zakresem projektu.

3 Opis stanu istniejącego

Mieszkanie wyposażone jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną. Instalacja grzewcza mieszkania wykonana jest za pomocą pieca kominowego zlokalizowanego w kuchni. Posiłki przygotowywane są na kuchenkach elektrycznych. Brak instalacji ciepłej wody użytkowej.

Lokal nie posiada pomieszczenia łazienki. Lokal posiada miskę ustępową w pokoju zgodnie z oznaczeniem graficznym. W pomieszczeniu kuchni znajduje się zlewozmywak jednodokorowy. Zimna woda doprowadzona jest do zlewozmywaka w kuchni i do miski ustępowej w pokoju. Brak instalacji wentylacyjnej. Brak instalacji nawiewnej w pomieszczeniu

4 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

4.1 Instalacja centralnego ogrzewania

Projektem objęto wymianę istniejącego pieca kominowego mieszkania w budynku wielorodzinnym. Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła wykonano według normy PN-94/B-03406, przyjmując temperatury pomieszczeń wg normy PN-82/B-02402. Dobrano piec kominowy cieplnej 5 kW. Przewidziano montaż pieca w istniejącym miejscu w pomieszczeniu kuchni. Lokalizacja pieca wg dokumentacja graficznej

4.2 Wentylacja nawiewno- wywiewna i odprowadzenie spalin

Wentylacja nawiewno - wywiewna

W pomieszczeniu kuchni przewiduje się wentylację grawitacyjną nawiewno wywiewną. Nawiew do pomieszczenia kuchni zostanie wykonany przez otwór o wymiarach 10x20cm, zlokalizowanym w ścianie zewnętrznej, który należy wykonać na wysokości 30cm ponad poziomem posadzki. Otwór należy uzbroić w kratki bez możliwości regulacji. Wywiew zostanie zapewniony poprzez wykonanie kanału wentylacyjnego w zewnętrznej ścianie wykonany jako system kominowy z rur stalowych o średnicy 150mm.

Odprowadzenie spalin

Zaprojektowano odprowadzenie spalin do istniejącego przewodu dymowego komina (przewód nr 7 wg opinii kominiarskiej) o przekroju 14x21cm. Przewód dymowy wprowadzono ponad powierzchnię dachu.

4.3 Instalacja wentylacji grawitacyjnej

W lokalu zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Nawiew zaprojektowano poprzez nawietrzak okienny typu ciśnieniowego montowane w górnej strefie okien w istniejących oknach PCV. Wywiew z łazienki zaprojektowano jako system kominowy z rur stalowych o średnicy 150mm poprzez otwór w zewnętrznej ścianie budynku, zamontować kratkę wentylacyjną. Wywiew z kuchni zostanie

zapewniony poprzez wykonanie kanału wentylacyjnego w zewnętrznej ścianie wykonany jako system kominowy z rur stalowych o średnicy 150mm, zastosować kratkę wentylacyjną.

4.4 Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz instalacja kanalizacji sanitarnej

Do pomiaru zużycia wody dobrano wodomierz skrzydełkowy. Przewidziano montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki w szachcie instalacyjnym (wodomierz nr 3). Wodomierz montować za pomocą konsoli. Instalację wody zimnej poprowadzono z piwnicy. Odcinek od włączenia do istniejącej instalacji do zespołu wodomierzowego wykonać z rur stalowych ocynkowanych $\varnothing 15$ łączonych za pomocą połączeń gwintowanych. Odcinki za wodomierzem z rur stalowych ocynkowanych $\varnothing 15$ łączonych za pomocą połączeń gwintowanych. Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana przez zasobnik ciepłej wody podwieszony zasobnik C.W.U o pojemności 100-120l z grzałką elektryczną. Doprowadzenie ciepłej wody użytkowej do wszystkich przyborów sanitarnych zostanie zrealizowane poprzez doprowadzenie połączeń zgodnie z rysunkiem zawartymi w projekcie. Instalację rozprowadzić w bruzdach ściennych i wewnątrz ściany GK łazienki. Podejścia do przyborów w kuchni w bruzdach ściennych montować w peszlach ochronnych. Przewody doprowadzające wodę do poszczególnych przyborów w bruzdach ściennych. Trasy przewodów przedstawiono w części graficznej. Przewody ciepłej wody zaizolować termicznie otulinami typu np. Thermacompact IS o grubości ścianki 13 mm lub za pomocą izolacji o analogicznych parametrach. Stosować armaturę odcinającą kulową, armaturę czerpalną jednouchwytową z mieszaczami. Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur kanalizacyjnych z PVC łączonych kielichowo z zakresie średnic 50-110mm. Pion kanalizacyjny (K3) wg oznaczeń graficznych. Odpowietrzenia pionów kanalizacji sanitarnych należy zrealizować poprzez wyprowadzenie rur ponad powierzchnię dachu. Wszystkie wyprowadzenia rur należy zakończyć wywiewkami. Przybory sanitarne w łazience wg. części architektoniczno-budowlanej. Zlewozmywak jednokomorowy ze stali nierdzewnej zamontować na nowej szafce. Odprowadzenie nieczystości z pralki za pomocą systemu syfonu odptywowego przystosowany do podłączenia pralki. Trasy i średnice instalacji pokazano w części graficznej. W pomieszczeniu łazienki wykonać obudowę przewodów kanalizacyjnych płytami GK na ruszcie stalowym wypełnionych wełną mineralną wg części architektoniczno-budowlanej.

4.5 Prace demontażowe

Zdemontować umywalkę znajdującą się w kuchni. W pokoju zdemontować miskę ustępową wraz z piecem węglowymi.

4.6 Prace montażowa

Montaż urządzeń sanitarnych pokazano w części graficznej. Brodzik o wymiarach 80x80 cm, zlewozmywak 1-komorowy z blachy stal emaliowana i miska ustępowa typu Compact Biały.

4.7 Uwagi ogólne

Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie ze schematem technologicznym oraz instrukcjami dostarczonymi przez producentów urządzeń.

Podłogę w pomieszczeniu kuchni należy wykonać z materiałów niepalnych i nienasiąkliwych lub obić blachą stalową grubości 0,7 mm na szerokości minimum 0,5 m od krawędzi pieca. Piec umieścić na fundamencie z materiałów niepalnych wystającym 5 cm ponad poziom podłogi. Odległość pieca od przegród pomieszczenia musi umożliwić swobodny dostęp do niego w czasie czyszczenia i konserwacji. Popiół i żużel należy gromadzić w metalowych pojemnikach, które powinny być codziennie opróżniane.

5. Informacje końcowe

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonywać ściśle wg "Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

W przypadkach wątpliwości natury technicznej należy zwrócić się do nadzoru autorskiego.

Wszystkie używane materiały i wyroby muszą posiadać aktualne świadectwa ich dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Za konieczne uznaje się też rygorystyczne przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP". Dopuszcza się zastosowanie ekwiwalentnych urządzeń i materiałów instalacyjnych z oferty innych firm pod rygorem dostosowania projektu do zmienionych wymogów i specyfiki przyjętych rozwiązań.

6. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU PRAC BUDOWLANYCH PRZY PRZEBUDOWIE LOKALU MIESZKALNEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126) oraz art. 21a Prawa budowlanego projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

7. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z:

- niniejszym projektem budowlano - wykonawczym wszystkich branż
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401 z dn. 19.03.2003r.)
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"
- aktualnymi Polskimi Normami PN,
- Prawem Budowlanym,

Prace budowlane nie ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym należy rozwiązać w ramach „nadzoru autorskiego” przez osoby uprawnione.

CZĘŚĆ 3 – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- 1. Spis zawartości opracowania**
- 2. Opis techniczny**

2.1 Zakres opracowania:

2.2 Zasilanie i tablica mieszkaniowa:

2.3. Instalacje oświetleniowe, gniazd wtykowych i sygnalizacja dzwonekowa:

2.4. Instalacje wyrównawcze:

2.5 Ochrona przeciwporażeniowa:

2.6 Ochrona przeciwprzebiecowa:

2.7 POMIARY

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4. Zakres robót

2. Opis techniczny

2.1. Zakres opracowania:

Niniejszy projekt obejmuje:

- instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych,
- instalacja dzwonekowa,
- instalacje wyrównawcze,
- instalacje uziemiające,
- pomiar energii elektrycznej,
- ochrona przeciwporażeniowa,
- ochrona przeciwprzepięciowa,

2.2. Zasilanie i tablica mieszkaniowa:

W korytarzu na drugim piętrze klatki schodowej znajduje się tablica licznikowa. Tablicę mieszkaniową natynkową zamontowaną w pomieszczeniu kuchni mieszkania – sprawdzić czy odpowiada schematowi rysunku instalacji elektrycznych.

2.3. Instalacje oświetleniowe, gniazd wtykowych i sygnalizacja dzwonekowa:

Instalacje elektryczne znajdujące się w mieszkaniu należy przebudować i wykonać wg schematu graficznego. Z tablicy mieszkaniowej zasilane będą obwody oświetleniowe i gniazd wtykowych. Instalacje wykonane będą przewodami z żyłami miedzianymi. Przewody zostaną ułożone pod tynkiem oraz pomiędzy powierzchnią stropu a sufitem podwieszanym wykonanym z suchej zabudowy, wzdłuż linii prostych równoległych do krawędzi ścian i stropów. W ściankach wykonanych z płyt kartonowo - gipsowych przewody instalować w rurkach instalacyjnych. W miejscu koniecznych zbliżeń i skrzyżowań z instalacją wodno-kanalizacyjną oraz przy przejściach przez ścianę przewody układać w rurkach instalacyjnych typ RB-18. Przy instalowaniu osprzętu instalacyjnego należy uwzględnić warunki określone w normie PN-91/E-05009/701. Do obwodu oświetleniowego podłączyć sygnalizację dzwonekową mieszkania. Gniazda wtykowe w pokoju instalować na wysokości 0,35m od podłogi. W kuchni gniazdko wtyczkowe instalować na wysokości 0,85m od posadzki. Gniazda wtykowe w kuchni do urządzeń (pralki, piekarnika) instalować na wysokości 0,35m od podłogi. Dla potrzeb pralki automatycznej zastosować gniazdo wtyczkowe o stopniu ochrony IP-44 p/t. Przy lokalizacji elementów elektrycznych rozłącznych takich jak łączniki, gniazda wtykowe, puszki rozgałęźne itp. Należy pamiętać aby elementy te nie były instalowane bliżej niż w odległości 60cm od przyborów gazowych, liczników gazu, elementów rozdzielczych i złączek. Plan instalacji oświetleniowych i gniazd wtyczkowych przedstawiono w części graficznej.

2.4. Instalacje wyrównawcze:

Wszystkie metalowe elementy konstrukcji, obudowy metalowe urządzeń połączyć z przewodem PE w tablicy „TM”. Dodatkowo dla zmniejszenia możliwości wystąpienia napięć dotykowych między różnymi częściami przewodzącymi w mieszkaniu należy zainstalować miejscową szynę połączeń wyrównawczych w układzie sieci C-C. Szynę wyrównawczą miejscowo zainstalować w kuchni. Połączenie wyrównawcze wykonać przewodem LgY 4mm² p/t

2.5 Ochrona przeciwporażeniowa:

Jako system podstawowej ochrony przed niebezpiecznym napięciem dotyku (dotyk bezpośredni) po stronie nn. 0,23kV zastosowane będą obudowy zamknięte. Jako system ochrony dodatkowej przed niebezpiecznym napięciem dotyku w instalacjach odbiorczych stanowi samoczynne wyłączenie napięcia zgodnie z PN-IEC 60364-4-41 realizowane za pomocą wyłączników nadmiarowo-prądowych, ochronnych wyłączników różnicowoprądowych oraz wkładek bezpiecznikowych o działaniu szybkim.

2.6 Ochrona przeciwprzebieciowa:

W celu zabezpieczenia urządzeń odbiorczych od skutków przebieć atmosferycznych lub przebieć łączeniowych zainstalowane będą ochronniki w sieci odbiorczej. System będzie spełniać normy PN-91/E-08109 oraz PN-93/E-05009/443.

2.7 POMIARY

- Pomiar rezystancji izolacji przewodów
- Pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim przez samoczynne wyłączenie zasilania w sieci o układzie TN-S z urządzeniem nadmiarowo prądowym i wyłącznikiem różnicowoprądowym
- Protokół badania wyłącznika różnicowoprądowego
- Wyniki z przeprowadzonych pomiarów zaprotokółować

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r

Dotyczy:

PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU WIELORODZINNYM
ul. Wrocławskiej 36 m 1 w Mirkowie.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

ZAKRES ROBÓT

1. Zakres robót obejmuje wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych w istniejącym lokalu mieszkalnym.

2. Istniejące obiekty budowlane

Istniejący budynek mieszkalny.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występuje.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych. określone skali i zagrożenia.

4.1. Porażenie prądem podczas podłączania kabli elektroenergetycznych;
- Wszystkie prace przyłączeniowe kabli energetycznych należy prowadzić w stanie bez napięciowym.

4.2. Upadek z wysokości:

- Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.
- Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przeprowadzenie szkolenia BHP na budowie, należy to potwierdzić wpisem do dziennika BHP na budowie oraz dziennika budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Nie występuje.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126) oraz art. 21a Prawa budowlanego projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

SPIS RYSUNKÓW

- 1.1. RYSUNEK **S-PW-01-INW-01** - Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana – stan istniejący lokalu mieszkalnego Nr 1
- 1.2. RYSUNEK **S-PW-01-INW-03** - Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana – stan istniejący lokalu mieszkalnego przekrój budynku
- 1.3. RYSUNEK **S-PW-01-AR-01**– Rzut parteru Przebudowa lokalu mieszkalnego Nr 1
- 1.4. RYSUNEK **S-PW-01-IS-01** – Przebudowa Instalacje sanitarne - Lokal Mieszkalny Nr 1
- 1.5. RYSUNEK **S-PW-01-IS-03** – Przebudowa Instalacje sanitarne Przekrój A-A
- 1.6. RYSUNEK **S-PW-01-IE-01**– Przebudowa Instalacje elektryczne - Lokal Mieszkalny Nr 1
- 1.7. RYSUNEK **S-PW-01-ZS-02** – Zestawienie stolarki otworowej - Lokal Mieszkalny Nr 1

