

**STAROSTA POWIATU
WROCLAWSKIEGO**
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Wrocław, dnia 06 grudnia 2011 r.

/nazwa i adres organu/
SP-AB.6740.3292.2011.GF
Dł.7804.1337

/miejscowość i data/

/nr rejestru organu wydającego decyzję/

DECYZJA NR 3858 / 2011

Na podstawie art 28, art 33 ust 1; art 34 ust 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. NR 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 28.10.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o., z/s: 55-093 Kielczów, ul. Wilczycka 14

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę/~~rozbudowę~~/~~wykonanie robót~~,¹⁾

sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków, likwidacja istniejących przepompowni na dz. nr 167/3, 593/2, likwidacja istniejących sieci kanalizacyjnych, przełączenie przyłączy kanalizacyjnych oraz przełożenie sieci wodociągowej w Kielczowie, gm. Długoleka, inwestycja obejmuje działki nr 166, 468/1, 468/2, 513, 467, 167/3, 593/2 obręb Kielczów

kategoria obiektu XXVI

autor projektu: mgr inż. Robert Flis posiadający uprawnienia nr 221/DOŚ/05 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0141/06

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/e/ obiektu/ów/ bądź robót budowlanych, kategoria/e/ obiektu /ów/, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- ~~1- Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾~~
- ~~2- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
- ~~3 Terminy rozbiórki:²⁾~~
 - ~~1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾~~
 - ~~2) Tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
- ~~4- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5 Inwestor jest zobowiązany
 - 1) prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Inspekcji Archeologicznej Wojewódzkiego Konserwatora Urzędu Ochrony Zabytków
 - 2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- 6 Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art 28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje następujące działki nr 166, 468/1, 468/2, 513, 467, 167/3, 593/2 obręb Kielczów, gm. Długoleka

UZASADNIENIE

W dniu 28.10.2011 r. Pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę ww. inwestycji.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu Inwestora

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kiełczów, część „B”, gm. Długoleka zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Długoleka Nr XXXVIII/664/2006 z dnia 31.01.2006, oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Jerzy Fitek
Wicestarosta

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2004 r. Nr 253 poz. 2352 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

- ~~Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.²~~
- Pobrano opłatę skarbową w wysokości 152,00 /sto pięćdziesiąt dwa złote/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 69a ustawy – Prawo budowlane.
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Sprawę prowadzi insp. Grażyna Furmańska tel. 71 72-21-845

Otrzymują :

1. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., z/s: Kiełczów
2. Robert Flis
3. Gmina Długoleka

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

4. Jadwiga i Andrzej Wawryła
5. PDM DEVELOPMENT Spółka w upadłości układowej, z/s Wrocław
6. Osiedle Kiełczów SPC Spółka z o.o., z/s Wrocław
7. SP GiN w/m
8. Janiszewska Maria
9. Kowalczyk Eugeniusz
10. Szczepanek Władysław
11. Lasecka Elżbieta

Do wiadomości :

1. a/a
2. PINB

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.