

Zapytanie do ogłoszenia: Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych na budowę dwóch odcinków sieci wodociągowej w Gminie Długołęka, miejscowość Domaszczyn.

Pytanie nr 1 z 15.03.2014r.:

W zapytaniu ofertowym i projekcie umowy nie wskazano terminu realizacji umowy. W związku z powyższym proszę o podanie, jaki wg. Zamawiającego jest (powinien być) termin wykonania dokumentacji projektowych?

Odpowiedź:

Termin wykonania zamówienia to:

- zadanie nr 1 – 30 września 2014r.,
- zadanie nr 2 – 30 września 2014r.

Pytanie nr 2 z 15.03.2014r.:

W jakim terminie po otrzymaniu dokumentacji projektowych Zamawiający planuje realizację robót budowlanych?

Odpowiedź:

Realizacja robót budowlanych planowana jest do 31 grudnia 2015 roku.

Pytanie nr 3 z 15.03.2014r.:

Jak rozumieć zapis par.5 ust. 1 lit. b cyt. *"druga rata - w wysokości 16% kwoty brutto wynagrodzenia umownego tj. wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego (...) Wynagrodzenie to będzie płatne po 2% kwoty brutto wynagrodzenia umownego po zakończeniu każdej z kolejnych inwestycji, tj. po zakończeniu sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego (...)"*.

Z prostych obliczeń wynika, że Wykonawca za sprawowanie nadzoru autorskiego otrzyma nie 16% kwoty brutto tylko 4%. Co z pozostałymi 12% wynagrodzenia? Proszę o zmianę zapisów umowy.

Odpowiedź:

We wzorze umowy w §5 ust. 1 b) wprowadza się zmianę zapisu z:

„druga rata – w wysokości 16% kwoty brutto wynagrodzenia umownego tj. wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego – nastąpi po zakończeniu sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, lecz nie przed uzyskaniem przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Wynagrodzenie to będzie wypłacane po 2% kwoty brutto wynagrodzenia umownego po zakończeniu każdej z kolejnych inwestycji, tj. po zakończeniu sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, lecz nie przed uzyskaniem przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, wymienionych w §1 ust.3 umowy. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru dla każdej z inwestycji. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.”

na:

„druga rata – w wysokości 16% kwoty brutto wynagrodzenia umownego tj. wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego – nastąpi po zakończeniu sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, lecz nie przed uzyskaniem przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Wynagrodzenie to będzie wypłacane po 8% kwoty brutto wynagrodzenia umownego po zakończeniu każdej z kolejnych inwestycji, tj. po zakończeniu

sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, lecz nie przed uzyskaniem przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, wymienionych w §1 ust.3 umowy. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru dla każdej z inwestycji. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT."

Pytanie nr 4 z 15.03.2014r.:

Dlaczego Projektant ma udzielić ponad 36-miesięcznej rękojmi i gwarancji, a wykonawca robót budowlanych tylko 36-miesięcznej? Czy nie można określić długości okresu rękojmi i gwarancji na np. 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji? Proszę o zmianę zapisów umowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem we wzorze umowy §7, pkt.1.

Ponieważ termin zakończenia gwarancji projektanta nie może upłynąć przed zakończeniem robót budowlanych, wykonywanych na podstawie projektu. Zapis umowy nie zostanie zmieniony.

Pytanie nr 5 z 15.03.2014r.:

Czy zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie może zostać wypłacone w następujących terminach:

I rata - 70% wysokości zabezpieczenia powiększone o odsetki bankowe za okres przebywania na koncie bankowym Zamawiającego - po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji - w terminie 15 dni


II rata - 15 % wysokości zabezpieczenia powiększone o odsetki bankowe za okres przebywania na koncie bankowym Zamawiającego - po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (1 zadanie) - w terminie 15 dni,

III rata - 15 % wysokości zabezpieczenia powiększone o odsetki bankowe za okres przebywania na koncie bankowym Zamawiającego - po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (2 zadanie) - w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu? Proszę o zmianę zapisów umowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem we wzorze umowy §10.


Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest prawidłowo sformułowane i nie zostanie zmienione.


mgr inż. Ernest J. Bolibruch

Inspektor ds. Eksploatacji


mgr inż. Anna Kowalska-Formanowska

KIEROWNIK WODOCIĄGÓW


mgr inż. Danuta Prokopowicz