

**U M O W A Nr ...../2014**

zawarta w dniu .....r. w Kielczowie pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o.** z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.206.221,00 zł, NIP: 896-11-98-303, Regon: 931976499, reprezentowanym przez Prezes Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, objęte:

**Zadaniem nr 1:** Budowa sieci wodociągowej w160 PVC/PE w miejscowości Kamień i Długołęka, gm. Długołęka, dz. nr 217/1 – obręb Kamień, dz. nr 452, 486, 453, 401/2 - obręb Długołęka i

**Zadaniem nr 2:** Budowa sieci wodociągowej w225/110 PCV w miejscowości Kamień i Długołęka, gm. Długołęka, dz. nr 217/1 - obręb Kamień, dz. nr 451, 437/33 – obręb Długołęka.

2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonywania określa dokumentacja projektowa oraz SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.


**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot budowy z materiałów własnych.

2. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania.

3. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadań.



5. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania do odbioru częściowego robót ulegających zakryciu.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy, oraz zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy (przywrócić go do stanu pierwotnego) po zakończeniu każdego odcinka robót.

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy oraz dokumentację projektową w dniu podpisania umowy.

2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
- b) współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki, określone w Umowie,
- c) dokonywania odbiorów częściowych robót ulegających zakryciu, na podstawie pisemnych, częściowych protokołów odbioru robót.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na dzień **04.06.2014r.**

3. Termin zakończenia pełnej realizacji przedmiotu zamówienia ( dostarczenie szkiców polowych, pomiaru geodezyjnego powykonawczego wraz ze zgłoszeniem do użytkowania potwierdzonym brakiem sprzeciwu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego) : **18.07.2014r.**

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy, na rachunek Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej netto.

2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane poprzez podpisanie bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru;
- b) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie terminu rękojmi.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy zamówienia ujęte w § 1,

- a) cenę netto wynoszącą: ..... **zł**  
(słownie: .....)
- b) podatek VAT w wysokości ....% tj. .... **zł**  
(słownie: .....)
- c) cenę brutto wynoszącą: ..... **zł**  
(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie to jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie przygotowania zadania do końcowego odbioru z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru jest bezusterkowy, końcowy protokół podpisany przez obie strony oraz dokumentacja powykonawcza, sporządzona oddzielnie dla każdego zadania, która będzie podlegała odbiorowi, jako element wykonania niniejszego zamówienia. Operat powykonawczy powinien zawierać: kopię pozwolenia na budowę, kopię uprawnień Wykonawcy, kopię potwierdzenia o przynależności do Izby Inżynierów, kopię uzgodnienia projektu ZUK Sp. z o.o., kopię zezwolenia na wpięcie ZUK Sp. z o.o., protokół z próby ciśnienia, protokół z płukania, protokół z wpięcia, mapę geodezji powykonawczej (w 3 egzemplarzach), szkic połowy z wpisem długości sieci wraz z oświadczeniem geodety o długości, wypełniony dziennik budowy, atesty lub deklaracje zgodności na wybudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy odnośnie poprawnej rozbudowy sieci, protokół odbioru pasa drogowego, decyzję o opłatach za umiejscowienie infrastruktury w pasie drogowym (opłata roczna), badania wody w zakresie mikrobiologii oraz fizykochemii, oryginał projektu, pisemną gwarancję Wykonawcy.

## § 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu końcowego, bezusterkowego odbioru robót i przekazaniu dokumentacji powykonawczej.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu, określonego w pkt.1, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - a) ogłoszenia upadłości, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,
  - b) w postępowaniu egzekucyjnym zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  - c) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wartości netto przedmiotu zamówienia określonego w § 1.
3. Strony postanawiają, że za nie dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne.

## §10

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane liczonej od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez obie strony.

### § 11

Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### § 12

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Z-ce Kierownika Wodociągów Pana Marcina Stadnika tel. kom. 785 018 051, pełniącego obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

### § 13

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. SIWZ wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

### § 15

Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
(podpisy i pieczęć)

.....  
(podpisy i pieczęć)