

## Umowa Nr /2013

zawarta w dniu .....2013r. w Kielczowie pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o.** z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29.206.221,00 zł, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Pana Erwina Jacka Bolibrzucha**, zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
NIP: ..... REGON: .....  
reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zawarta w wyniku postępowania przetargowego, które nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759) ponieważ zamówienie jest zamówieniem sektorowym, a jego wartość nie przekracza progów ustalonych zgodnie z art. 11 ust. 8 w związku z art. 133 ustawy Prawo zamówień publicznych, lecz jest prowadzone w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane przez ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont odcinka sieci wodociągowej 110 o długości około 320mb w miejscowości Siedlec przy ul. Leśnej dz.269 (odcinek sieci w ulicy Leśnej od miejsca skrzyżowania z ulicą Sportową do skrzyżowania z ulicą Ogrodową), polegający na wymianie rur, zasuw na nowe PCV 110 wraz z przepięciem 7 sztuk przyłączy wodociągowych 32mm i 40mm.
2. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie remontu, sporządzenie projektu organizacji ruchu drogowego, dokonanie czynności prawnych związanych z zajęciem pasa drogowego oraz odtworzenie nawierzchni gruntowej.
3. Zamawiający dostarczy materiały w dniu rozpoczęcia prac remontowych po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą.

### §2

#### TERMINY REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

Termin rozpoczęcia robót: .....

Termin zakończenia robót: 20.12.2013r.

### §3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe netto, w kwocie ....., słownie: ..... netto. Do wynagrodzenia netto Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości wynikających z przepisów ustawy o podatku VAT na dzień wystawiania faktury VAT końcowej.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w ofercie cenowej złożonej przez Wykonawcę z dnia .....r. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, z wyłączeniem materiałów, które dostarczy Zamawiający.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do określenia w chwili podpisania umowy, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnie podpisanej przez Strony umowy o roboty dodatkowe, Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone, w umowie dodatkowej, na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót. Wykonawca gwarantuje stałość cen przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono.

#### § 4

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, sztuką budowlaną będącą zbiorem aktualnej wiedzy technicznej oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) dokonać zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwego organu administracji budowlanej,
  - b) uzyskać na swój koszt decyzję o pozwoleniu na zajęcie pasa drogowego,
  - c) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
  - d) utrzymać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
  - e) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz przed dostępem osób trzecich (wygrodzić teren),
  - f) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - g) zapewnić stały dozór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
  - h) utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu robót na ulicę,
  - i) zabezpieczyć przed zniszczeniem drogę dojazdową do inwestycji na całej długości,
  - j) powiadomić Zamawiającego w przypadku znalezienia – wykopania zabytków ruchomych,
  - k) natychmiast usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - l) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi sieciami należy prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
  - m) wykonać z wynikiem pozytywnym niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory, w tym próby szczelności sieci wodociągowej,
  - n) uporządkować teren po wykonaniu robót.
3. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz celem Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji technicznej,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) przystąpienie do terminowego odbioru wykonanych robót.

## §5

### ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
4. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
  - c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku zlecenia zastępczego usunięcia wad Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

## §6

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił protokół odbioru końcowego robót podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zapłata faktury nastąpi przelewem, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.



§7

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych .
3. Wykonawcy jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, określonego w umowie.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§8

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy .
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
5. Gwarancja i rękojmia nie dotyczą materiałów zakupionych i dostarczonych przez Zamawiającego.

§9

**NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Pan Marcin Stadnik.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie .....

§10

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić jeżeli :
  - a) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni.
  - b) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 7 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.



3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane bez zastrzeżeń do dnia odstąpienia, których zakres i jakość zostanie określony w protokole.

#### §11

##### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

#### §12

##### **ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.

#### §13

##### **FORMA UMOWY**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.
2. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

*za zgodności z projektem umowy*