

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

UMOWA Nr /2013

zawarta w dniu r. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29 206 221,00zł, NIP 896-11-98-303, REGON 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Erwina J. Bolibrzucha**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu budynku magazynowego w Kielczowie przy ul. Wilczyckiej 14, (dz. 310/15, obręb Kielczów).

Zakres prac obejmuje:

1. uzupełnienie pokrycia dachu płaskiego papowego w wyznaczonym obrębie;
2. wykonanie nowych obróbek blacharskich dachu łącznie z naprawą/wymianą rynien i rur spustowych;
3. oszklenie okien;
4. uzupełnienie ubytków tynków elewacji;
5. wzmocnienie konstrukcji dachu w miejscach wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy w następujący sposób:

Płatwie dachowe żelbetowe o przekroju teowym zakwalifikowane jako uszkodzone należy zabezpieczyć na czas naprawy stemplami systemowymi np. firmy DOKA lub równoważnymi z możliwością regulacji długości stempla. Po podparciu płatwi dachowych należy oczyścić uszkodzone miejsca z odspojonych części betonu, jeśli widoczne jest zbrojenie należy wyczyścić je z rdzy powierzchniowej. Po dokładnym oczyszczeniu miejsca należy uzupełnić masami naprawczymi do betonu np.. SIKA SikaQuick-506 FG lub równoważne innych firm. Po związaniu zaprawy naprawczej należy zamontować wzmocnienie składające się z stoliczków stalowych wykonanych z blachy stalowej poziomej o wym. 230x120x16 mm połączonych spoinami pachwinowymi o gr. 4 mm z żeberkami z blachy o wym. 400x108x12 mm. Żeberka i płyta pozioma połączona jest z płytą boczną 420x230x12 spoinami pachwinowymi gr. 4 mm. Stoliczki należy zamontować po obu stronach środka teowej belki rygła żelbetowego w miejscu połączenia rygła z płatwiami trzema śrubami M12 klasy 5,6

1. w rozstawie osiowym 100 mm. Na stoliczku należy zamontować przekładkę elastomerową przenoszącą obciążenie z opierającej się płatwi żelbetowej na konstrukcję stoliczka, ewentualnie można zamontować zamkniętą rurę kwadratową o wymiarach 50x40x4 wraz z cienką przekładką elastomerową (ewentualnie zaprawą cementową rozkładającą nacisk pionowy na po w. rury). Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie i przeciwpożarowo systemem FLAME STAL lub równoważnym do klasy ognioodporności R 60. Rysunek wzmocnienia rygła żelbetowego w miejscu podpadrcia płatwi stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się oznakować i zabezpieczyć teren budowy.
4. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadać będą wymogom ustawy Prawo Budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

§3

Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

§4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy tj.
2. Termin zakończenia prac budowlanych ustala się na dni roboczych od daty podpisania umowy tj. na dzień
3. Ostateczny termin całościowego zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony zgodnie ustalają na dzieńroku.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy zamówienia ujęte w § 1, tj. złotych netto (słownie złotych netto).
2. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Strony ustalają termin płatności Faktury na 21 dni od jej doręczenia.
4. Wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie pisemny, bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez obie strony.
6. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru robót.
7. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości odbioru robót rozpocznie procedurę odbioru.

§6

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% ceny umownej netto za każdy dzień opóźnienia.
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% ceny umownej netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % ceny umownej netto.

2. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§7

1. Wykonawca na wykonanie usługi, będącej przedmiotem umowy udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji, których bieg rozpoczyna się od dnia podpisaniu końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej.

2. Strony ustaliły, iż za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony niniejsza umowa.

3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę wykonanej już usługi, a ujawnionej w trakcie trwania umowy, podczas odbiorów oraz w okresie biegu terminów udzielonej rękojmi i gwarancji, wynosi maksymalnie do 5 dni od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenie wady ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną.

4. Czas na usunięcie zgłoszonej wady wyniesie maksymalnie do 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba, że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w podanym terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.

§8

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest tel.

2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest tel.

§9

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§10

1. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: