

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie wymiany instalacji c.o. w budynku ośrodka zdrowia w Kielczowie przy ul. Wilczyckiej 14, (dz. 310/11, obręb Kielczów).

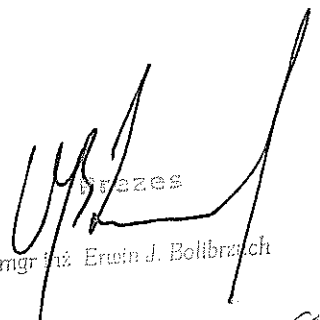
Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.  
ul. Wilczycka 14  
55-093 Kielczów

NIP: 896-11-98-303  
REGON: 931976499  
KRS: 0000098993  
E-MAIL: biuro@zuk-kielczow.pl  
TEL/ 071 398 80 36/39  
FAX: 071 398 81 81

**Tryb postępowania:** zaproszenie do składania ofert w postępowaniu o zamówienie publiczne, o wartości przekraczającej kwotę **30 000 zł** prowadzonym w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane obowiązującego w ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.

Kielczów, dnia 31/05/...2013 roku.

Zatwierdzam:

  
Przeses  
mgr inż. Ernest J. Bolibrzech

*clow*

## **1. POSTANOWIENIA OGÓLNE:**

### **1.1. Zamawiający:**

**Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.**  
**ul. Wilczycka 14**  
**55-093 Kielczów**  
godz. pracy 7.00 – 15.00

1.1.1. Adres pod którym można uzyskać informacje - jak w pkt. 1.1

1.1.2. Adres pod którym można złożyć ofertę - jak w pkt. 1.1

zaproszenie do składania ofert w postępowaniu o zamówienie publiczne, o wartości przekraczającej kwotę **30 000 zł** prowadzonym w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane obowiązującego w ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.

1.2. Celem sporządzenia oferty Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi postanowieniami składającymi się na SIWZ wraz z załącznikami. Załączniki do SIWZ winny być wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWZ bez dokonywania w nich zmian lub skreśleń.

1.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

## **2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany instalacji c.o. w budynku ośrodka zdrowia w Kielczowie przy ul. Wilczyckiej 14, (dz. 310/11, obręb Kielczów).

### **Zakres prac obejmuje:**

– wykonanie prac instalacyjnych polegających na wymianie instalacji c.o. w budynku, zgodnie z dokumentacją projektową.

**Zakłada się funkcjonowanie ośrodka zdrowia przez cały okres prowadzenia prac.**

2.1. Wykonawca powinien zapoznać się z terenem budowy (wizja w terenie).

2.2. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.

Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Dz. U. 2013 nr 0 poz. 21.

2.3. W cenie wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

2.4. Termin płatności faktur nie może być krótszy niż **21** dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

2.5. Termin **gwarancji i rękojmi** nie może być krótszy niż **36** miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia.

2.6. Zamawiający **nie przewiduje** możliwość składania ofert częściowych.

2.7. Zamawiający **nie przewiduje** składania ofert wariantowych.

## **3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza i z którym zawarta zostanie umowa, zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w **terminie od 01.07.2013 r. do 31.08.2013 r.**

#### **4. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I ICH UDOKUMENTOWANIE**

**Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy:**

- 4.1. Oferty cenowe mogą składać Wykonawcy, którzy:
- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności objętej przedmiotem zamówienia,
  - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania.

**Oferta winna zostać podpisana przez umocowanych przedstawicieli oferenta.**

#### **5. UDOKUMENTOWANIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

5.1. Wykonawca powinien przedłożyć do oferty następujące poniżej wymienione dokumenty:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Wykaz wykonanych co najmniej dwóch robót odpowiadającym łącznie swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat oraz dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

5.2. Dokumenty wymienione w SIWZ w punkcie 5.1 winny być złożone jako załączniki do oferty w terminie składania ofert.

5.3. Dokument wymieniony w SIWZ Wykonawca winien złożyć do oferty jako oryginały lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem .

#### **6. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI W SPRAWACH POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

6.1. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w imieniu Zamawiającego jest: Patrycja Kaspryszyn - tel. 0-71/398-80-36 w. 132.

Materiały dotyczące przedmiotu zamówienia można otrzymać do wglądu w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 07.00 – 15.00.

6.2. W przypadku konieczności osobistego kontaktu Wykonawcy z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w powyższym pkt. 6.1 wymaga się uprzedniego telefonicznego uzgodnienia terminu spotkania.

#### **7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

7.1. Oferta jako oryginał w jednym egzemplarzu winna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim.

- 7.2. Oferta winna być sporządzona na formularzu oferty, której wzór stanowi załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty.
- 7.3. Podpisy na ofercie, oświadczeniach i dokumentach powinny być czytelne albo opatrzone imienną pieczęcią.
- 7.4. Wszystkie zapisane strony ofert, w tym załączniki oraz wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
- 7.5. Ofertę należy opakować kopertą zewnętrzną zaadresowaną na Zamawiającego oraz oznaczoną:
- Nazwa wykonawcy i jego adres:
  - Zamawiający: **Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kielczowie**
  - „Oferta na wykonanie wymiany instalacji c.o. w budynku ośrodka zdrowia w Kielczowie przy ul. Wilczyckiej 14, (dz. 310/11, obręb Kielczów).”
  - **Nie otwierać przed 07.05.2013 r. godz. 14<sup>00</sup>.**
- 7.6. Wszystkie kserokopie dokumentów dołączone do oferty muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 7.7. Oferta powinna zawierać:
- wypełniony i podpisany formularz (załącznik nr 1),
  - parafowany na każdej stronie tekst umowy wg załączonego wzoru (załącznik nr 2),
  - dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 5 SIWZ potwierdzające spełnienie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w pkt. 4 SIWZ,
  - referencje potwierdzone przez Zamawiającego ściśle wg zapisu pkt. 5.1 d) SIWZ,
  - informację dotyczącą osoby wiodącej w realizacji zamówienia; w ofercie należy przedłożyć kserokopie jej uprawnień, wypis z właściwej Izby wraz z ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (o ile istnieje obowiązek posiadania ubezpieczenia),
  - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - aktualną informację z KRK albo równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 29.01.2004 r., Prawo zamówień publicznych wystawioną nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
  - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,

## 8. WADIUM I ZABEZPIECZENIA

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia wadium.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wnoszone w pieniądzu, wpłacone na konto Zamawiającego: Bank BGŻ S.A. Wrocław nr 18 2030 0045 1110 0000 0035 2570.

- 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru;
- 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie terminów rękojmi i gwarancji.

**Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.**

Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od nałożenia na Wykonawcę obowiązku zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

9.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie.

9.2. Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazanego w pkt. 1 nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny.

9.3. Termin składania ofert upływa dnia **07.06.2013 r. godz. 11<sup>00</sup>**.

9.4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu składania ofert.

9.5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna, w dniu **07.06.2013 r. godz. 14<sup>00</sup>**.

9.6. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpływu do Zamawiającego.

9.7. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

9.8. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

9.9. Informacje, o których mowa w punkcie 9.8 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

## **10. TERMIN ZWIĄZANIA WYKONAWCY ZŁOŻONA OFERTA**

Wykonawca, który złożył ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** licząc od daty upływu terminu do składania ofert.

## **11. CZYNNOSCI KONIECZNE DO ZAWARCIA UMOWY O REALIZACJE ZAMÓWIENIA WRAZ Z ISTOTNYMI DLA STRON POSTANOWIENIAMI**

11.1. Obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczone w następujących wypadkach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% ceny umownej netto za każdy dzień opóźnienia.
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% ceny umownej netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % ceny umownej netto.

Odbiór robót dokonany będzie protokołem z udziałem Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego bezpośrednio po zakończeniu prac i przekazaniu całości wymaganej przepisami prawa dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami i zgłoszeniami.

## **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO NINIEJSZEGO ZAPROSZENIA**

Załącznik nr 1 – Wzór druku oferty.

Załącznik nr 2 – Wzór umowy.

.....  
( miejscowość i data)

.....  
pieczętka Wykonawcy

## FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

**Wykonanie wymiany instalacji c.o. w budynku ośrodka zdrowia w Kielczowie przy ul. Wilczyckiej 14, (dz. 310/11, obręb Kielczów).**

Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy, na następujących warunkach:

**Nazwa Wykonawcy:**

.....  
.....

**Adres Wykonawcy:**

.....

**NIP**.....

**REGON** .....

**Tel:**.....

**Fax** .....

**e-mail** .....

1. Oferuje(my) wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę netto : .....

słownie: .....

podatek VAT w wysokości: (23%) ..... zł

słownie: .....

cena brutto: .....

słownie: .....

2. Oświadczam(y), że przedstawiona w ofercie cena wynikająca wprost ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest kompletna dla prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia.

3. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Oświadczam(y), że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Oświadczam(y), że wykonamy przedmiot zamówienia w terminie: **do 31 sierpnia 2013r.**

6. Oświadczam(y), że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Oświadczam(y), że wszystkie oświadczenia i informacje załączone do oferty są kompletne, rzetelne i prawdziwe.

8. Oświadczam(y), że nie zamierzam(y) powierzyć do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia/następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom\*:

***Nazwa części zamówienia:***

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....

.....  
Podpis(y) osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

*\*niepotrzebne skreśli*

*Ułory*

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**UMOWA Nr /2013**

zawarta w dniu ..... r. w Kielczowie pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o.** z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29 206 221,00zł, NIP 896-11-98-303, REGON 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Erwina J. Bolibrzucha**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu wymiany instalacji c.o. w budynku ośrodka zdrowia w Kielczowie przy ul. Wilczyckiej 14, (dz. 310/11, obręb Kielczów).
2. Zakres prac obejmuje wykonanie prac instalacyjnych polegających na wymianie instalacji c.o. w budynku, zgodnie z dokumentacją projektową. Zakłada się funkcjonowanie ośrodka zdrowia przez cały okres prowadzenia prac.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem wykonawczym, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się oznakować i zabezpieczyć teren budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia ciągłego funkcjonowanie ośrodka zdrowia przez cały okres prowadzenia prac.
5. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadać będą wymogom ustawy Prawo Budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

**§3**

Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

*Choj*



#### §4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy tj. ....
2. Termin zakończenia prac budowlanych ustala się na ..... dni roboczych od daty podpisania umowy tj. na dzień .....
3. Ostateczny termin całościowego zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony zgodnie ustalają na dzień .....roku.

#### §5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy zamówienia ujęte w § 1, tj. .... złotych netto (słownie ..... złotych netto).
2. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Strony ustalają termin płatności Faktury na 21 dni od jej doręczenia.
4. Wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie pisemny, bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez obie strony.
6. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru robót.
7. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości odbioru robót rozpocznie procedurę odbioru.

#### §6

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% ceny umownej netto za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% ceny umownej netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % ceny umownej netto.
2. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
  3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### §7

1. Wykonawca na wykonanie usługi, będącej przedmiotem umowy udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji, których bieg rozpoczyna się od dnia podpisaniu końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej.
2. Strony ustaliły, iż za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony niniejsza umowa.
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę wykonanej już usługi, a ujawnionej w trakcie trwania umowy, podczas odbiorów oraz w okresie biegu terminów udzielonej rękojmi i gwarancji, wynosi maksymalnie do 5 dni od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenie wady ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną.
4. Czas na usunięcie zgłoszonej wady wyniesie maksymalnie do 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba, że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w podanym terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.

### §8

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest ..... tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest ..... tel. ....

### §9

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

### §10

1. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

### §11

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**PRZEDMIAR ROBÓT**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA  
ADRES INWESTYCJI : UL. WILCZYCKA 14 (DZ. NR 310/11), 55-093 KIEŁCZÓW  
INWESTOR : ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z O.O.  
ADRES INWESTORA : UL. WILCZYCKA 14, 55-093 KIEŁCZÓW  
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MGR INŻ. MATEUSZ TOMICKI  
DATA OPRACOWANIA : 17.05.2013

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

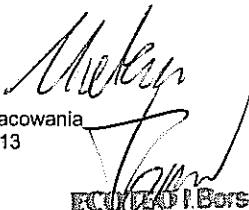
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.05.2013

Data zatwierdzenia

  
ECOTEQ I.Bors, R. Flis sp. j.  
55-093 Kielczów, ul. Wilczycka 14  
Tel. 71 314 20 65  
NIP: 666-150-49-93, REGON: 021310974

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Zakres prac remontowych

Projekt remontu zakłada całkowitą wymianę instalacji centralnego ogrzewania na nową wykonaną zgodnie z obecnie obowiązującymi standardami. Wymianie nie podlegają kocioł olejowy wraz z armaturą kotłowni.

### Prace demontażowe

Należy zdemontować wszystkie elementy istniejącego systemu ogrzewania. Dopuszcza się pozostawienie fragmentów instalacji, które prowadzone są w komponentach budowlanych.

### Opis zastosowanego rozwiązania

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania, grzejnikową o parametrach 70/50°C obsługującą wszystkie pomieszczenia ogrzewane w budynku. Źródłem ciepła instalacji co jest istniejąca kotłownia olejowa. Sumaryczna moc cieplna niezbędna do pokrycia strat ciepła budynku wynosi 26,1 kW. Straty ciepła poszczególnych pomieszczeń naniesiono w części rysunkowej opracowania. Zastosowano system dwururowy, wielopionowy z rozdziałem dolnym. Rozprowadzenie przewodów rozdzielczych wzdłuż ścian..

### Grzejniki

Dobrano grzejniki płytowe z zasileniem bocznym typ Compact firmy Radson. Wielkości grzejników przypisane do poszczególnych pomieszczeń naniesiono w części rysunkowej opracowania. Grzejniki należy wyposażać w zawory termostatyczne TS90 firmy Herz umożliwiające zrównoważenie instalacji. Zawory należy wyposażać w głowice termostatyczne do indywidualnej regulacji temperatury w pomieszczeniach. Głowice należy wyposażyć w kolpaki instytucjonalne. Na gałzce powrotnej z grzejników należy zastosować powrotne zawory odcinająco-odwadniające typ RL-1 firmy Herz.

### Rurociągi

Instalację wykonać z rur miedzianych łączonych lutem miękkim. Do połączeń lutowanych używać złączek kapilarnych. Do montażu armatury stosować łączniki gwintowane. Rurociągi należy prowadzić wzdłuż ścian

### Izolacje

Instalację należy izolować otuliną z pianki polietylenowej. W przypadku układania rur pod tynkiem stosować otulinę z powłoką zabezpieczającą.

### Mocowanie instalacji i kompensacja wydłużeń termicznych

Prowadzenie instalacji umożliwia wykorzystanie samokompensacji wydłużeń termicznych rurociągów. W przypadku braku możliwości wykorzystania do kompensacji ułożenia przewodów wykonać kompensatory U-kształtne. Mocowanie przewodów wykonać przy zastosowaniu podpór stałych i przesuwnych. Podpór stałych i przesuwnych nie wolno sytuować na złączkach. Podpory przesuwne nie mogą być usytuowane w pobliżu złączki, aby w sposób niezamierzony nie ograniczyć osiowego ruchu przewodu rurowego. Przejścia przez przegrody wykonać w rurach ochronnych, a przestrzeń dystansową wypełnić szczeliwem plastycznym, przestrzeń pomiędzy rurą a przegrodą wypełnić wełną mineralną.

### Odpowietrzenie i odwodnienie instalacji

W najwyższych punktach instalacji zamontować automatyczne odpowietrzniki. Standardowo na grzejnikach montowane są firmowe ręczne odpowietrzniki. W najniższych punktach instalacji zastosować odwodnienia.

### Zabezpieczenie instalacji

Zabezpieczenie instalacji realizowane jest w kotłowni olejowej. Ze względu na likwidację naczynia otwartego, zaprojektowano przeponowe naczynie zbiorcze Reflex NG35. Montaż naczynia na podejściu rurociągu powrotnego do kotła. Naczynie należy wyposażyć w złącze samoodcinające. Na kotle należy zamontować zawór bezpieczeństwa SYR 1915 3/4".

### Równoważenie instalacji

Zaprojektowano statyczne równoważenie projektowanej instalacji. Grzejniki wyposażone są w zawory termostatyczne umożliwiające zrównoważenie instalacji. Dodatkowo przy pionach na gałzce powrotnej zastosowano zawory równoważące typ Stromax firmy Herz. Na gałzce zasilającej zastosowano zawory kulowe Herz.

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU:

1.Kosztorys inwestorski opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.Zakres opracowania:  
a) demontaż instalacji c.o  
a) montaż instalacji c.o.

3.Przyjęto poziom cen - wg publikacji INTERCENBUD II kwartał 2013r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Demontaż</b>			
1	KNR 4-02 d.1 0506-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm	m		
		165	m	165.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>165.000</b>
2	KNR 4-02 d.1 0506-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	m		
		23	m	23.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.000</b>
3	KNR 4-02 d.1 0506-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm	m		
		47	m	47.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.000</b>
4	KNR 4-02 d.1 0506-04	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 32 mm	m		
		3	m	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
5	KNR 4-02 d.1 0520-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 5.0 m <sup>2</sup>	kpl.		
		26	kpl.	26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
6	KNR 4-02 d.1 0512-01	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.		
		54	szt.	54.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.000</b>
2		<b>Montaż</b>			
7	KNR-W 2-15 d.2 0405-02	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 12 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		82	m	82.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.000</b>
8	KNR-W 2-15 d.2 0405-03	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		67	m	67.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>67.000</b>
9	KNR-W 2-15 d.2 0405-04	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		16	m	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
10	KNR-W 2-15 d.2 0405-05	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		23	m	23.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.000</b>
11	KNR-W 2-15 d.2 0405-06	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 28 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		22.8	m	22.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.800</b>
12	KNR-W 2-15 d.2 0405-07	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 35 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		3	m	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
13	KNR 0-34 d.2 0101-10	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami ThermoFlex FRZ - jednowarstwowy mi gr.20 mm (N)	m		
		25.2	m	25.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.200</b>
14	KNR 0-34 d.2 0106-04	Izolacja rurociągów śr.28-35 mm otulinami ThermoCompact S-10 gr.6 mm (C) metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu	m		
		9	m	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
15	KNR 0-34 d.2 0101-19	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami ThermoFlex FRZ - jednowarstwowy mi gr.30 mm (S)	m		
		32.1	m	32.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.100</b>
16	KNR-W 2-15 d.2 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
17	KNR-W 2-15 d.2 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		9	szt.	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
18	KNR-W 2-15 d.2 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		14	szt.	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 0-35 d.2 0216-04	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
20	KNR 0-35 d.2 0221-07	Naczynia wzbiorcze przeponowe o poj. całkowitej do 45 dm <sup>3</sup>	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
21	KNR 0-35 d.2 0216-01 analogia	Zawór równoważący; śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
22	KNR 0-35 d.2 0216-01 analogia	Zawór równoważący; śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
23	KNR 0-35 d.2 0216-02 analogia	Zawór równoważący; śr. nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
24	KNR 0-35 d.2 0215-01	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji, proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi; śr. nom. 10 mm	kpl.		
		27	kpl.	27.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.000</b>
25	KNR-W 2-15 d.2 0412-01 analogia	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 10 mm, powrotne z możliwością odwodnienia i odcięcia	szt.		
		27	szt.	27.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.000</b>
26	KNR 0-35 d.2 0217-04	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
27	KNR 0-35 d.2 0217-02	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 15 mm	szt.		
		11	szt.	11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
28	KNR 0-35 d.2 0217-05	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
29	KNR 0-35 d.2 0215-09	Odpowietzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm	kpl.		
		8	kpl.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
30	KNR INS- d.2 TAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m		
		230	m	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
31	KNR INS- d.2 TAL 0307-03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
		230	m	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
32	KNR INS- d.2 TAL 0307-04	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd.		
		27	urząd.	27.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.000</b>
33	KNR 4-03 d.2 1004-12	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych	otw.		
		26	otw.	26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
34	KNR-W 4-01 d.2 0325-04	Zamurowanie przebić w ścianach	szt.		
		26	szt.	26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
35	KNR 4-01 d.2 0206-02 analogia	Zabezpieczenie przebić ścian przy użyciu systemu ochrony przeciwpożarowej CP 601S HILTI, śr. rury 15-35 mm	szt.		
		11	szt.	11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
36	KNR AT-13 d.2 0105-07	Wykucie bruzd o szer do 10 cm w ścianach - podłoże z cegły	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		4.5	m	4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.500</b>
37	KNR 19-01	Zamurowanie na pełno bruzd poziomych o gl. i szer. 1/2 x 1/2 cegły w murach	m		
d.2	0328-05	z cegły gotyckiej	m		
		4.5	m	4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.500</b>