

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie rozbudowy wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w 2 lokalach mieszkalnych z uwzględnieniem wydzielenia pomieszczeń na łazienki oraz przyłączenia urządzeń w budynku Stępin 75, (dz. 425/5, obręb Stępin).

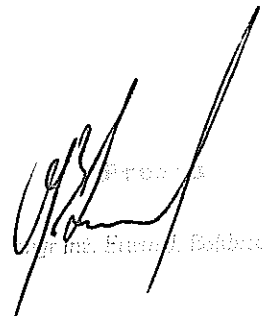
Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Wilczycka 14
55-093 Kielczów

NIP: 896-11-98-303
REGON: 931976499
KRS: 0000098993
E-MAIL: biuro@zuk-kielczów.pl
TEL/ 071 398 80 36/39
FAX: 071 398 81 81

Tryb postępowania: zaproszenie do składania ofert w postępowaniu o zamówienie publiczne, o wartości przekraczającej kwotę **30 000 zł** prowadzonym w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane obowiązującego w ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.

Kielczów, dnia *02/04*/2013 roku.

Zatwierdzam:


Przewodnicząca
mgr inż. Ewa J. Bobrowska

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

1.1. Zamawiający:

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.
ul. Wilczycka 14
55-093 Kiełczów
godz. pracy 7.00 – 15.00

1.1.1. Adres pod którym można uzyskać informacje - jak w pkt. 1.1

1.1.2. Adres pod którym można złożyć ofertę - jak w pkt. 1.1

zaproszenie do składania ofert w postępowaniu o zamówienie publiczne, o wartości przekraczającej kwotę **30 000 zł** prowadzonym w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane obowiązującego w ZUK Sp. z o.o. z/s w Kiełczowie.

- 1.2. Celem sporządzenia oferty Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi postanowieniami składającymi się na SIWZ wraz z załącznikami. Załączniki do SIWZ winny być wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWZ bez dokonywania w nich zmian lub skreśleń.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w 2 lokalach mieszkalnych z uwzględnieniem wydzielenia pomieszczeń na łazienki oraz przyłączenia urządzeń w budynku Stępin 75, (dz. 425/5, obręb Stępin).

Zakres robót obejmuje:

- Szczegółowy zakres prac opisany jest w Projekcie Remontu, stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
- Ponadto wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwoleń na budowę oraz uzgodnień branżowych, o ile są wymagane.

2.1. Wykonawca powinien zapoznać się z terenem budowy (wizja w terenie) oraz Projektem Remontu.

2.2. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.

Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Dz. U. 2013 nr 0 poz. 21.

2.3. W cenie wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

2.4. Termin płatności faktur nie może być krótszy niż 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

2.5. Termin gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia.

2.6. Zamawiający **nie przewiduje** możliwość składania ofert częściowych.

2.7. Zamawiający **nie przewiduje** składania ofert wariantowych.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza i z którym zawarta zostanie umowa, zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w **terminie od 01.05.2013 r. do 30.06.2013 r.**

4. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I ICH UDOKUMENTOWANIE

Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy:

4.1. Oferty cenowe mogą składać Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności objętej przedmiotem zamówienia,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania.

Oferta winna zostać podpisana przez umocowanych przedstawicieli oferenta.

5. UDOKUMENTOWANIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1. Wykonawca powinien przedłożyć do oferty następujące poniżej wymienione dokumenty:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- b) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) Wykaz wykonanych co najmniej dwóch robót odpowiadającym łącznie swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat oraz dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

5.2. Dokumenty wymienione w SIWZ w punkcie 5.1 winny być złożone jako załączniki do oferty w terminie składania ofert.

5.3. Dokument wymieniony w SIWZ Wykonawca winien złożyć do oferty jako oryginały lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem .

6. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI W SPRAWACH POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

6.1. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w imieniu Zamawiającego jest: Patrycja Kaspryszyn - tel. 0-71/398-80-36 w. 132. Materiały dotyczące przedmiotu zamówienia można otrzymać do wglądu w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 07.00 – 15.00.

6.2. W przypadku konieczności osobistego kontaktu Wykonawcy z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w powyższym pkt. 6.1 wymaga się uprzedniego telefonicznego uzgodnienia terminu spotkania.

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

7.1. Oferta jako oryginał w jednym egzemplarzu winna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim.

7.2. Oferta winna być sporządzona na formularzu oferty, której wzór stanowi załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty.

- 7.3. Podpisy na ofercie, oświadczeniach i dokumentach powinny być czytelne albo opatrzone imienną pieczętą.
- 7.4. Wszystkie zapisane strony ofert, w tym załączniki oraz wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
- 7.5. Ofertę należy opakować kopertą zewnętrzną zaadresowaną na Zamawiającego oraz oznaczoną:
- Nazwa wykonawcy i jego adres:
 - Zamawiający: **Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kielczowie**
 - **„Oferta na wykonanie rozbudowy wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w 2 lokalach mieszkalnych z uwzględnieniem wydzielenia pomieszczeń na łazienki oraz przyłączenia urządzeń w budynku Stępin 75, (dz. 425/5, obręb Stępin).”**
 - **Nie otwierać przed 09.04.2013r. godz. 11⁰⁰.**
- 7.6. Wszystkie kserokopie dokumentów dołączone do oferty muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 7.7. Oferta powinna zawierać:
- wypełniony i podpisany formularz (załącznik nr 1),
 - parafowany na każdej stronie tekst umowy wg załączonego wzoru (załącznik nr 2),
 - dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 5 SIWZ potwierdzające spełnienie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w pkt. 4 SIWZ,
 - referencje potwierdzone przez Zamawiającego ściśle wg zapisu pkt. 5.1 d) SIWZ,
 - informację dotyczącą osoby wiodącej w realizacji zamówienia; w ofercie należy przedłożyć kserokopie jej uprawnień, wypis z właściwej Izby wraz z ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (o ile istnieje obowiązek posiadania ubezpieczenia),
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - aktualną informację z KRK albo równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 29.01.2004 r., Prawo zamówień publicznych wystawioną nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
 - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,

8. WADIUM I ZABEZPIECZENIA

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia wadium.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wnoszone w pieniądzu, wpłacone na konto Zamawiającego: Bank BGŻ S.A. Wrocław nr 18 2030 0045 1110 0000 0035 2570.

- 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru;
- 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie terminów rękojmi i gwarancji.

Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.

Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od nałożenia na Wykonawcę obowiązku zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

9.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie.

9.2. Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane w pkt. 1 nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny.

9.3. Termin składania ofert upływa dnia **09.04.2013r. godz. 11⁰⁰**.

9.4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu składania ofert.

9.5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna, w dniu **09.04.2013r. godz. 14³⁰**.

9.6. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpływu do Zamawiającego.

9.7. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

9.8. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

9.9. Informacje, o których mowa w punkcie 9.8 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

10. TERMIN ZWIĄZANIA WYKONAWCY ZŁOŻONA OFERTA

Wykonawca, który złożył ofertę pozostaje nią związany przez okres **30** dni licząc od daty upływu terminu do składania ofert.

11. CZYNNOSCI KOIECZNE DO ZAWARCIA UMOWY O REALIZACJE ZAMÓWIENIA WRAZ Z ISTOTNYMI DLA STRON POSTANOWIENIAMI

11.1. Obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczone w następujących wypadkach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% ceny umownej netto za każdy dzień opóźnienia.
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% ceny umownej netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % ceny umownej netto.

Odbiór robót dokonany będzie protokołem z udziałem Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego bezpośrednio po zakończeniu prac i przekazaniu całości wymaganej przepisami prawa dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami i zgłoszeniami.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO NINIEJSZEGO ZAPROSZENIA

Załącznik nr 1 – Wzór druku oferty.

Załącznik nr 2 – Wzór umowy.

Załącznik nr 3 – Projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w 2 lokalach mieszkalnych z uwzględnieniem wydzielenia pomieszczeń na łazienki oraz przyłączenia urządzeń w budynku Stępin 75.