

UMOWA nr / 13

zawarta w dniu2013r. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, NIP 896-11-98-303, REGON 931976499,- reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Erwina J. Bolibrzucha, zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

 NIP, Regon
 reprezentowanym przez.....
 zwanym dalej „Wykonawcą”.

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r., nr 223, poz. 1655), lecz jest prowadzone w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane przez ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, iż zawarł umowę na wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej zadania:
 - budowę sieci wodociągowej 225mm PVC w obrębie działek nr 194, 217/1, 217/2 i 178 obręb Kamień, gm. Długoleka,
 - budowę sieci wodociągowej 225mm PVC w obrębie działki nr 217/1 obręb Kamień oraz działek nr 451 i 437/33 obręb Długoleka, gm. Długoleka,
 - budowę sieci wodociągowej 160 mm PCV w obrębie działki nr 217/1 obręb Kamień oraz działek nr 452, 486, 453 obręb Długoleka, gm. Długoleka;
 - budowę sieci wodociągowej 160 mm PCV w obrębie działek nr 390, 931 obręb Dobroszów Oleśnicki i 391, 397, 464, 396,465,390 obręb Byków, gm. Długoleka.
2. Zamawiający oświadcza ponadto, że na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 zamierza realizować roboty budowlane obejmujące budowę sieci wodociągowej w obrębie miejscowości Kamień, Długoleka, Dobroszów Oleśnicki i Byków gm. Długoleka.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji czynności polegające na:
 - 1) pełnieniu nadzoru archeologicznego i wykonywaniu ratowniczych badań archeologicznych;
 - 2) wykonaniu kompleksowych badań, ekspertyz, dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej, eksploracji warstw kulturowych, dokumentacji archeologicznej wraz z naukowym sprawozdaniem z przeprowadzonych badań.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 wykonywane będą w czasie wykonywania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz w czasie wykonywania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
3. W ramach czynności będących przedmiotem umowy Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia wszelkich uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków oraz Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków jak również do uzyskania na rzecz Zamawiającego wszelkich ewentualnych **pozwoleń, zgód**, niezbędnych do należytego wykonania czynności będących przedmiotem umowy, w szczególności do uzyskania w imieniu i na rzecz

19/04/13
 4/3
 3/2

Zamawiającego pozwolenia na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich.

4. Pismo Dolnośląski Wojewódzkiego Konserwator Zabytków:
- z dnia 07.01.20013 roku WZA.5183.48.2013.MP rkp-378-2013,
 - z dnia 07.01.20013 roku WZA.5183.47.2013.MP rkp-377-2013,
 - z dnia 20.12.20012 roku WZA.5183.4924.2012.MP rkp-30286-2012,
 - z dnia 20.08.20012 roku WZA.5183.3200.2012.MP rkp-16098-2012,
- dotyczące uzgodnienia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych do projektu sieci wodociągowej w obrębie miejscowości Kamień, Długołęka, Dobroszów Oleśnicki i Byków gm. Długołęka stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na czas wykonywania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz na czas wykonywania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie potrzebne informacje i upoważnienia konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy na 14 dni przed przystąpieniem do ich wykonywania.
4. Termin wykonania poszczególnych prac wykopaliskowych uzależnia się od postępu robót ziemnych prowadzonych przez wykonawcę budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.

§ 4

1. Wykonanie czynności będących przedmiotem umowy, w szczególności dostarczenie Zamawiającemu kompletnych badań, ekspertyz dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej warstw kulturowych, dokumentacji archeologicznej wraz z naukowym sprawozdaniem, potwierdzoną kopię protokołu przekazania sprawozdania do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wraz z niezbędnymi załącznikami oraz oświadczeniem Wykonawcy, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową zostanie potwierdzone przez podpisanie przez strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w dniu przekazania dokumentacji.
3. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonywania czynności będących przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

§ 5

1. Za wykonane czynności będące przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
..... zł netto + obowiązujący VAT
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania rozliczeń z Wykonawcą za wykonanie poszczególnych zadań z zachowaniem warunków określonych w §6 ust.2.

§ 6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 umowy płatne będzie po wykonaniu wszystkich czynności będących przedmiotem umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi fakturę nie wcześniej niż po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji i sprawozdania oraz protokołów odbioru o których mowa w §4 ust. 1 i 2.

§ 7

W przypadku nieprzewidzianych odkryć archeologicznych wszelkie zmiany umowy należy poprzedzić uzgodnieniami z Zamawiającym w drodze pisemnego aneksu do umowy, podpisanego

przez obie Strony.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie czynności będących przedmiotem umowy, a w szczególności zaniedbań prowadzących do nieuzyskania wymaganych dokumentów, niedopełnienia obowiązków ciążących na pełniącym nadzór archeologiczny podczas robót budowlanych o których mowa w § 2 ust. 3 - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji, lub w trakcie pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego albo ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1,2,3 umowy, mogą być potrącane z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda, wyrządzona przez Wykonawcę przewyższa kary umowne.

§ 9

Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Prace archeologiczne mają charakter naukowy, a ich wynik przedstawiony w postaci sprawozdania chroniony jest prawami autorskimi.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Do przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

UPB
RGR

z z podłosa Jan
o m. BARBARA STANOWA