

Znak:

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 2/2013

PRZEDWSTĘPNA UMOWA NR/wp/2013

O PRZEJĘCIE SIECI WODOCIĄGOWEJ

w dniur. w Kielczowie

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, 55-093 Kielczów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098993, NIP : 896-11-98-303 reprezentowanym przez :
Prezesa Zarządu –.....
zwanym dalej **ZUK**

a

Investor Indywidualny

1., zam. w, przy ulicy
posiadającym PESEL nr, dowód osobisty nr
zwanym dalej **INWESTOREM 1** ,
oraz

2., zam. w, przy ulicy
posiadającym PESEL nr, dowód osobisty nr
zwanym dalej **INWESTOREM 2** ,
reprezentowanych przez pełnomocnika:

Investorzy 1 i 2 w dalszej części umowy będą nazywani **INWESTOREM**

Podmiot gospodarczy

....., zam. w, przy ul.,
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....
.....
.....

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem, NIP, REGON

Spółka cywilna

na podstawie umowy spółki cywilnej zawartej w dniu roku, pomiędzy:

....., zam. w, przy ul.,
posiadającym PESEL nr, dowód osobisty nr

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem, NIP, REGON

oraz

....., zam. w, przy ul.,
posiadającym PESEL nr, dowód osobisty nr

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem, NIP, REGON

prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....
.....

NIP, REGON

reprezentowanym przez

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jawna, akcyjna, komandytowa

..... z siedzibą w przy ulicy

wpisaną do Rejestru KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla pod numerem KRS, NIP, reprezentowanym przez

zwanym dalej **INWESTOREM**,

w związku z wnioskiem **INWESTORA** w sprawie określenia warunków przyłączenia dla nieruchomości, obręb oraz wobec braku ze strony **ZUK** technicznych możliwości jej przyłączenia na podstawie aktualnie obowiązującego Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków została zawarta umowa, o treści następującej:

PREAMBULA

Mając na względzie, iż Inwestor planuje wykonanie ze środków własnych inwestycję polegającą na budowie sieci wodociągowej w miejscowości przebiegającą przez działki, obręb, która to sieć ma odpowiadać warunkom technicznym określonym w załącznikach do niniejszej umowy oraz w odrębnych przepisach, biorąc pod uwagę, że gmina nie jest zobowiązana do wyposażania w urządzenia infrastruktury technicznej nieruchomości wykupionych przez Inwestorów pod budownictwo mieszkaniowe, a wyposażanie tych terenów w sieć wodociągową nie zostało zaliczone przez ustawodawcę do zadań własnych gmin oraz wskazując również na fakt, że nie leży w interesie Inwestora dalszy zarząd, obsługa i konserwacja sieci wodociągowej w miejscowości wybudowanej na działkach, obręb, a **ZUK** jest zarządcą w imieniu Gminy Długoleka lub właścicielem sieci na terenie, na którym znajduje się przedmiotowa inwestycja, Strony niniejszej umowy postanowiły na podstawie artykułu 31 ust 1 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.) zawrzeć niniejszą umowę o następującej treści:

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

- Przekazanie sieci wodociągowej odbywać się będzie w szczególności na podstawie:
 - Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz.858 ze zm.);
 - Warunków technicznych rozbudowy sieci wodociągowej nr **ZUK TE/...../sw/.....** wydanych przez **ZUK** w dniu oraz warunków technicznych zapewnienia dostawy wody nr **ZUK TE/...../pw/.....** wydanych przez **ZUK** w dniu, na wniosek **INWESTORA** z dnia oraz złożone oświadczenie woli dnia
- Warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej stanowią załącznik nr 1, a warunki techniczne zapewnienia dostawy wody stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIA STRON

§ 2

- Przedmiotem umowy jest ustalenie zasad przejścia przez **ZUK** *sieci wodociągowej* zgodnie z warunkami technicznymi rozbudowy sieci wodociągowej w zakresie wynikającym z załącznika graficznego będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy:

sieć wodociągowa ϕ , L = ok. m projektowana w technologii z rur, zwaną dalej siecią, przebiegającą, zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, przez następujące działki nr:
....., obręb
- INWESTOR** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w, ul, dz. nr, obręb, na dowód czego składa akt notarialny lub wypis z księgi wieczystej.
- INWESTOR** oświadcza, że zamierza wybudować sieć wodociągową z uwzględnieniem warunków technicznych przyłączenia, o których mowa w § 1 ust.1 lit.b niniejszej umowy.
- ZUK** oświadcza, że w aktualnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, uchwalonym w trybie art. 21 cyt. ustawy,

nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej, do której mogłaby zostać przyłączona nieruchomość **INWESTORA**.

5. **INWESTOR** oświadcza, że sieć wodociągową, o której mowa w § 1 ust.1 lit.b oraz § 2 ust.1 umowy wybuduje w całości z własnych środków.

ZASADY ODBIORU

§ 3

1. **INWESTOR** zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania sieci wodociągowej po spełnieniu niżej wymienionych warunków:
 - 1.1. wybudowaniu sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie warunków technicznych rozbudowy sieci wodociągowej, o których mowa w §1 ust.1 lit.b i §2 ust.1 oraz dokumentacji projektowej, którą **INWESTOR** zobowiązany jest uzgodnić z **ZUK**;
 - 1.2. przedłożeniu przez **INWESTORA** aktów notarialnych potwierdzających ustanowienia służebności, bądź przedwstępnych umów służebności przesyłu, o których mowa w § 4 umowy;
 - 1.3. dokonaniu przez **ZUK** odbioru sieci zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego wraz z protokołem zdawczo odbiorczym;
 - 1.4. dostarczeniu dokumentacji powykonawczej sieci, obejmującej:

kopię pozwolenia na budowę/zgłoszenia rozpoczęcia robót; kopię uprawnień kierownika robót; kopię uzgodnienia i zezwolenia **ZUK**; mapę sytuacyjną wraz z profilem; w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej dostarczenie dokumentów tj.: NIP, REGON, wpis do CEIDG/ KRS; protokół z próby ciśnienia, płukania i szczelności; mapę geodezyjną powykonawczą oraz oświadczenie geodety o długości rurociągu z podziałem na poszczególne średnice rurociągu; szkic połowy z wypisem długości sieci; wypełniony dziennik budowy; atesty lub deklaracje zgodności na wybudowane materiały; oświadczenie kierownika budowy, że rozbudowa sieci została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę; protokół odbioru pasa drogowego (w przypadku robót budowlanych prowadzonych w drogach stanowiących własność Gminy lub Powiatu); epidemiologiczne badania wody; wykaz właścicieli i władających nieruchomościami, przez które przebiegać będzie trasa sieci; wypis z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą sieci; uzgodnienie trasy sieci wodociągowej w zakresie umieszczenia w pasie drogowym (jeżeli konieczne).
 - 1.5. zgłoszeniu do użytkowania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dokonany przez **ZUK**, po uzyskaniu od Inwestora pełnomocnictwa oraz po przejściu na swój stan w/w sieć;
 - 1.6. przedłożeniu, w przypadku gdy nieruchomość wymieniona w § 2 ust. 1 umowy stanowi drogę pod zarządem GMINY/Powiatu Wrocławskiego lub innego podmiotu, oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego pracownika **ZUK** kopii decyzji w sprawie ustalenia opłat za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
 - 1.7. odtworzeniu przez **INWESTORA** istniejącej nawierzchni dróg w przypadku położenia sieci w pasie dróg osiedlowych z uwzględnieniem ust. 2;
2. **ZUK** może przejąć wybudowaną sieć przed zakończeniem budowy nawierzchni dróg, jeżeli jest to uzasadnione przyczynami obiektywnymi, po spełnieniu przez **INWESTORA** następujących warunków:
 - 2.1. wykonaniu zabezpieczenia skrzynek zasuw i hydrantów obudową betonową o wymiarach 1,0 x 1,0 i grubości 0,3 m do czasu odbioru końcowego sieci;
 - 2.2. złożeniu oświadczenia , że w okresie pomiędzy dniem podpisania przez **ZUK** protokołu odbioru końcowego sieci i przekazania do eksploatacji, a dniem dokonania przeglądu technicznego sieci, w razie stwierdzenia ,że stan sieci uległ pogorszeniu do czasu usunięcia wad zgodnie z pkt 2.6 i pkt 2.7, **INWESTOR** ponosi odpowiedzialność za stan techniczny

- sieci w tym zobowiązany jest w szczególności do dokonywania napraw sieci i usuwania awarii oraz ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wynikłe z nienależytego stanu technicznego sieci;
- 2.3. udzieleniu **ZUK** gwarancji na przekazane sieci w okresie pomiędzy dniem odbioru końcowego sieci a upływem 2-letniego okresu liczonego od dnia odbioru końcowego robót obejmującej także wykonanie nawierzchni dróg osiedlowych w pasie, w którym przebiegają;
 - 2.4. w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, **INWESTOR** zobowiązuje się przystąpić do ich usuwania w ciągu 3 dni od daty skutecznego zawiadomienia **INWESTORA** przez **ZUK**. Przez skuteczne zawiadomienie rozumieć należy zawiadomienie w drodze: pisemnej faxem lub e-mail, osoby wskazanej w protokole odbioru przekazywanej sieci, odpowiedzialnej za proces usuwania awarii. Termin zakończenia usuwania awarii strony ustalają protokolarnie;
 - 2.5. **ZUK** zastrzega sobie prawo obciążenia **INWESTORA** wszystkimi kosztami zastępczego usunięcia wad, jeśli **INWESTOR** nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 2.4 i nie zakończy w terminie określonym w protokole;
 - 2.6. po zakończeniu budowy infrastruktury drogowej **INWESTOR** w celu potwierdzenia, że stan techniczny sieci jest nie gorszy od stanu określonego na dzień odbioru końcowego, niezwłocznie zgłosi do **ZUK** gotowość do przeprowadzenia przeglądu technicznego sieci;
 - 2.7. w przypadku stwierdzenia, że stan techniczny sieci uległ pogorszeniu w stosunku do stanu technicznego z dnia odbioru końcowego określonego w protokole, **INWESTOR** zobowiązany jest do niezwłocznego przywrócenia sieci do wymaganego stanu technicznego własnym staraniem i na własny koszt.

ŚLUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

§ 4

1. **INWESTOR** oświadcza, że w celu umożliwienia eksploatacji przekazanej sieci ustanowi lub/i zapewni ustanowienie przez właścicieli prawa służebności przesyłu na tych nieruchomościach w skład których wchodzi działki wymienione w § 2 ust.1, a przez które poprowadzona jest sieć, na rzecz **ZUK** jako właściciela sieci będącego przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym polegające na:
 - 1.1. przeprowadzeniu sieci wodociągowej przez nieruchomości opisane w § 2 ust.1,
 - 1.2. udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją i eksploatacją oraz usuwaniem awarii sieci,
 - 1.3. umożliwieniu dojazdu do sieci wodociągowej, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu dla osób upoważnionych przez **ZUK** poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o szerokości ustalonej indywidualnie (do 1,5 m), wolnego od zabudowy, składowania materiałów oraz innych przeszkód.
2. **ZUK** wyraża zgodę na ustanowienie prawa służebności przesyłu opisanej w ust.1.
3. Ustanowienie prawa służebności następuje na czas nieograniczony bez wynagrodzenia.
4. Inwestor zobowiązuje się ustanowić lub/i zapewnić ustanowienie przez właścicieli prawa służebności w terminie nie przekraczającym 60 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Koszty aktu notarialnego i wpisu prawa służebności do księgi wieczystej poniesie **ZUK**.

NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE SIECI

§ 5

1. **INWESTOR** oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy przyrzeczonej zawartej po wybudowaniu sieci wodociągowej, o której mowa w § 1 ust. 1 lit.b oraz § 2 ust. 1 i dokonany

odbiorze technicznym stwierdzającym jej sprawność techniczną, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt.1.3, zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz ZUK prawa własności do tej sieci, w terminie ustalonym w § 6 ust.1.

2. W przypadku, gdy oszacowana przez **INWESTORA** długość sieci jest dłuższa bądź krótsza od rzeczywistej długości sieci, Strony ustalają, że długość sieci zostanie podana w umowie przyrzeczonej.
3. W przypadku kilku Inwestorów realizujących tą samą inwestycję należy wskazać jedną osobę, która na podstawie udzielonego na piśmie pełnomocnictwa będzie upoważniona do reprezentowania pozostałych Inwestorów w ZUK.
4. Przejęcie sieci nastąpi po :
 - 4.1. spełnieniu warunków określonych w § 3;
 - 4.2. podpisaniu przez **INWESTORA** „Protokołu zdawczo-odbiorczego” oraz umowy przyrzeczonej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt.1.3 oraz § 5 ust.1.
5. Inwestor oświadcza, że zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w oraz § 5 ust. 4 pkt.4.2 nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru sieci.

§ 6

1. Strony oświadczają, iż z chwilą podpisania „Protokołu zdawczo-odbiorczego” oraz umowy przyrzeczonej , prawo własności urządzeń wodociągowych wybudowanych przez **INWESTORA** z własnych środków, przechodzi na **ZUK**.
2. **INWESTOR**, z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokonuje na rzecz **ZUK** cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu od wykonawcy sieci.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY

§ 7

1. Bezpośredni nadzór nad budową sieci sprawuje **INWESTOR**.
2. **ZUK** zastrzega sobie prawo kontrolowania przebiegu robót, a zwłaszcza zakresu wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu. **INWESTOR** zobowiązany jest każdorazowo powiadomić **ZUK** o wykonaniu tych robót na co najmniej 3 dni przed datą ich odbioru.
3. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, dokumentacji odbiorowej oraz do sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 są :

ze strony **INWESTORA**

ze strony **ZUK**
4. Zmiana przedstawicieli stron nie stanowi zmiany do umowy i jest ważna od dnia otrzymania przez drugą stronę pisemnego zawiadomienia o zmianie.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 8

1. Strony ustalają, że niniejsza umowa obowiązuje do dnia utraty ważności wydanych warunków technicznych rozbudowy sieci wodociągowej, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. W przypadku, gdy wybudowana sieć, o której mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy nie zostanie przekazana ZUK w terminie, o którym mowa w ust. 1, termin obowiązywania umowy ulegnie automatycznemu przedłużeniu o następny rok tj. łącznie do 2 lat od daty jej podpisania, bez konieczności wprowadzenia zmian do niniejszej umowy.
3. W przypadku przedłużenia terminu ważności warunków technicznych rozbudowy sieci wodociągowej, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy, na podstawie złożonego przez INWESTORA wniosku o aktualizację warunków, konieczne jest zawarcie przez strony aneksu do umowy przedłużającego termin ważności niniejszej umowy.
4. Zmiana warunków technicznych w zakresie ilości nieruchomości, do których ma być doprowadzona woda, nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego wniosku złożonego przez INWESTORA i zmiany warunków w tym zakresie.
5. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości wymienionej w § 2 ust.2 umowy INWESTOR jest zobowiązany do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości w drodze pisemnej cesji.
6. INWESTOR zobowiązany jest do poinformowania ZUK o zbyciu przed terminem określonym w ust. 1 oraz 2 niniejszej umowy, nieruchomości opisanej w § 2. ust.2, w ciągu 7 dni liczonych od daty zbycia nieruchomości i przedłożenia cesji umowy w przypadku jej dokonania.
7. W przypadku niedotrzymania przez INWESTORA zobowiązań określonych w niniejszej umowie pokryje on wszelkie szkody poniesione przez ZUK w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest ZUK. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r, Nr 101, poz. 926 ze zm.) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
3. INWESTOR którego dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich aktualizacji.

§ 10

1. Zmiana umowy pod rygorem nieważności zmian wymaga formy pisemnego Aneksu do niniejszej umowy, podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków z dnia 07.06.2001r. oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - nr 1 - warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej,
 - nr 2 - plan sytuacyjny z zaznaczoną trasą sieci,
 - nr 3 - warunki techniczne zapewnienia dostawy wody lub/i odbioru ścieków,

INWESTOR

ZUK

Sporządziła:

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 2/2013 z dnia 11.01.2013 roku.

Znak:

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 2/2013

PRZEDWSTĘPNA UMOWA NR/wp/2013

O PRZEJĘCIE SIECI KANALIZACYJNEJ

w dniur. w Kielczowie

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, 55-093 Kielczów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098993, NIP : 896-11-98-303 reprezentowanym przez :
Prezesa Zarządu –.....
zwanym dalej ZUK

a

Investor Indywidualny

1., zam. w, przy ulicy
posiadającym PESEL nr, dowód osobisty nr
zwanym dalej INWESTOREM 1 ,
oraz

2., zam. w, przy ulicy
posiadającym PESEL nr, dowód osobisty nr
zwanym dalej INWESTOREM 2 ,
reprezentowanych przez pełnomocnika:
Inwestorzy 1 i 2 w dalszej części umowy będą nazywani INWESTOREM

Podmiot gospodarczy

....., zam. w, przy ul.,
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....
.....
.....

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem, NIP, REGON,

Spółka cywilna

na podstawie umowy spółki cywilnej zawartej w dniu roku, pomiędzy:

....., zam. w, przy ul.,
posiadającym PESEL nr, dowód osobisty nr

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem, NIP, REGON,

oraz

....., zam. w, przy ul.,
posiadającym PESEL nr, dowód osobisty nr,
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem, NIP, REGON,
prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....
.....

NIP, REGON,
reprezentowanym przez

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jawna, akcyjna, komandytowa

..... z siedzibą w przy ulicy
wpisaną do Rejestru KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla pod numerem KRS, NIP,
reprezentowanym przez
zwanym dalej INWESTOREM,

w związku z wnioskiem **INWESTORA** w sprawie określenia warunków przyłączenia dla nieruchomości, obręb oraz wobec braku ze strony **ZUK** technicznych możliwości jej przyłączenia na podstawie aktualnie obowiązującego Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków została zawarta umowa, o treści następującej:

PREAMBUŁA

Mając na względzie, iż Inwestor planuje wykonanie ze środków własnych inwestycję polegającą na budowie sieci kanalizacyjnej w miejscowości przebiegającą przez działki, obręb, która to sieć ma odpowiadać warunkom technicznym określonych w załącznikach do niniejszej umowy oraz w odrębnych przepisach, biorąc pod uwagę, że gmina nie jest zobowiązana do wyposażania w urządzenia infrastruktury technicznej nieruchomości wykupionych przez Inwestorów pod budownictwo mieszkaniowe, a wyposażanie tych terenów w sieć kanalizacyjną nie zostało zaliczone przez ustawodawcę do zadań własnych gmin oraz wskazując również na fakt, że nie leży w interesie Inwestora dalszy zarząd, obsługa i konserwacja sieci kanalizacyjnej w miejscowości wybudowanej na działkach, obręb, a **ZUK** jest zarządcą w imieniu Gminy Długoleka lub właścicielem sieci na terenie, na którym znajduje się przedmiotowa inwestycja, Strony niniejszej umowy postanowiły na podstawie artykułu 31 ust 1 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.) zawrzeć niniejszą umowę o następującej treści:

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

1. Przekazanie sieci kanalizacyjnej odbywać się będzie w szczególności na podstawie:
 - a) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz.858 ze zm.);
 - b) Warunków technicznych rozbudowy sieci kanalizacyjnej nr **ZUK TE/...../sw/.....** wydanych przez **ZUK** w dniu oraz warunków technicznych zapewnienia odbioru ścieków nr **ZUK TE/...../pw/.....** wydanych przez **ZUK** w dniu, na wniosek **INWESTORA** z dnia oraz złożone oświadczenie woli dnia
2. Warunki techniczne rozbudowy sieci kanalizacyjnej stanowią załącznik nr 1, a warunki techniczne zapewnienia dostawy wody stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIA STRON

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest ustalenie zasad przejścia przez **ZUK** sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi rozbudowy sieci kanalizacyjnej w zakresie wynikającym z załącznika graficznego będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy:

sieć kanalizacyjna ϕ , L = ok. m projektowana w technologii z rur, zwaną dalej siecią, przebiegającą, zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, przez następujące działki nr:
....., obręb
2. **INWESTOR** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w, ul, dz. nr, obręb, na dowód czego składa akt notarialny lub wypis z księgi wieczystej.
3. **INWESTOR** oświadcza, że zamierza wybudować sieć kanalizacyjną z uwzględnieniem warunków technicznych przyłączenia, o których mowa w § 1 ust.1 lit.b niniejszej umowy.
4. **ZUK** oświadcza, że w aktualnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, uchwalonym w trybie art. 21 cyt. ustawy,

nie jest przewidziana budowa sieci kanalizacyjnej, do której mogłaby zostać przyłączona nieruchomość **INWESTORA**.

5. **INWESTOR** oświadcza, że sieć kanalizacyjna, o której mowa w § 1 ust.1 lit.b oraz § 2 ust.1 umowy wybuduje w całości z własnych środków.

ZASADY ODBIORU

§ 3

1. **INWESTOR** zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania sieci kanalizacyjnej po spełnieniu niżej wymienionych warunków:
 - 1.1. wybudowaniu sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie warunków technicznych rozbudowy sieci kanalizacyjnej, o której mowa w §1 ust.1 lit.b i §2 ust.1 oraz dokumentacji projektowej, którą **INWESTOR** zobowiązany jest uzgodnić z **ZUK**;
 - 1.2. przedłożeniu przez **INWESTORA** aktów notarialnych potwierdzających ustanowienia służebności, bądź przedwstępnych umów służebności przesyłu, o których mowa w § 4 umowy;
 - 1.3. dokonaniu przez **ZUK** odbioru sieci zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego wraz z protokołem zdawczo odbiorczym;
 - 1.4. dostarczeniu dokumentacji powykonawczej sieci, obejmującej:

kopię pozwolenia na budowę/zgłoszenia rozpoczęcia robót; kopię uprawnień kierownika robót; kopię uzgodnienia i zezwolenia **ZUK**; mapę sytuacyjną wraz z profilem; w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej dostarczenie dokumentów tj.: NIP, REGON, wpis do CEIDG/ KRS; protokół z próby ciśnienia, płukania i szczelności; mapę geodezyjną powykonawczą oraz oświadczenie geodety o długości rurociągu z podziałem na poszczególne średnice rurociągu; szkic polowy z wypisem długości sieci; wypełniony dziennik budowy; atesty lub deklaracje zgodności na wybudowane materiały; oświadczenie kierownika budowy, że rozbudowa sieci została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę; protokół odbioru pasa drogowego (w przypadku robót budowlanych prowadzonych w drogach stanowiących własność Gminy lub Powiatu); epidemiologiczne badania wody; wykaz właścicieli i władających nieruchomościami, przez które przebiegać będzie trasa sieci; wypis z rejestru gruntów z wyrysiem z mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą sieci; uzgodnienie trasy sieci wodociągowej w zakresie umieszczenia w pasie drogowym (jeżeli konieczne).
 - 1.5. zgłoszeniu do użytkowania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dokonanym przez **ZUK**, po uzyskaniu od Inwestora pełnomocnictwa oraz po przejściu na swój stan w/w sieci;
 - 1.6. przedłożeniu, w przypadku gdy nieruchomość wymieniona w § 2 ust. 1 umowy stanowi drogę pod zarządem GMINY/Powiatu Wrocławskiego lub innego podmiotu, oryginału lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez upoważnionego pracownika **ZUK** kopii decyzji w sprawie ustalenia opłat za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
 - 1.7. odtworzeniu przez **INWESTORA** istniejącej nawierzchni dróg w przypadku położenia sieci w pasie dróg osiedlowych z uwzględnieniem ust. 2;
2. **ZUK** może przejąć wybudowaną sieć przed zakończeniem budowy nawierzchni dróg, jeżeli jest to uzasadnione przyczynami obiektywnymi, po spełnieniu przez **INWESTORA** następujących warunków :
 - 2.1. wykonaniu zabezpieczenia włączów studni rewizyjnych obudową betonową o wymiarach 2,0 x 2,0 i grubości 0,3m zbrojonych krzyżowo stalą żebrowaną do czasu odbioru końcowego sieci;
 - 2.2. złożeniu oświadczenia , że w okresie pomiędzy dniem podpisania przez **ZUK** protokołu odbioru końcowego sieci i przekazania do eksploatacji, a dniem dokonania przeglądu technicznego sieci, w razie stwierdzenia ,że stan sieci uległ pogorszeniu do czasu usunięcia

- wad zgodnie z pkt 2.6 i pkt 2.7 , **INWESTOR** ponosi odpowiedzialność za stan techniczny sieci w tym zobowiązany jest w szczególności do dokonywania napraw sieci i usuwania awarii oraz ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wynikłe z nienależytego stanu technicznego sieci;
- 2.3. udzieleniu **ZUK** gwarancji na przekazane sieci w okresie pomiędzy dniem odbioru końcowego sieci a upływem 2-letniego okresu liczonego od dnia odbioru końcowego robót obejmującej także wykonanie nawierzchni dróg osiedlowych w pasie, w którym przebiegają;
 - 2.4. w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, **INWESTOR** zobowiązuje się przystąpić do ich usuwania w ciągu 3 dni od daty skutecznego zawiadomienia **INWESTORA** przez **ZUK**. Przez skuteczne zawiadomienie rozumieć należy zawiadomienie w drodze: pisemnej faxem lub e- mail, osoby wskazanej w protokole odbioru przekazywanej sieci, odpowiedzialnej za proces usuwania awarii. Termin zakończenia usuwania awarii strony ustalają protokolarnie;
 - 2.5. **ZUK** zastrzega sobie prawo obciążenia **INWESTORA** wszystkimi kosztami zastępczego usunięcia wad, jeśli **INWESTOR** nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 2.4 i nie zakończy w terminie określonym w protokole;
 - 2.6. po zakończeniu budowy infrastruktury drogowej **INWESTOR** w celu potwierdzenia, że stan techniczny sieci jest nie gorszy od stanu określonego na dzień odbioru końcowego, niezwłocznie zgłosi do **ZUK** gotowość do przeprowadzenia przeglądu technicznego sieci;
 - 2.7. w przypadku stwierdzenia, że stan techniczny sieci uległ pogorszeniu w stosunku do stanu technicznego z dnia odbioru końcowego określonego w protokole, **INWESTOR** zobowiązany jest do niezwłocznego przywrócenia sieci do wymaganego stanu technicznego własnym staraniem i na własny koszt.

SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

§ 4

1. **INWESTOR** oświadcza, że w celu umożliwienia eksploatacji przekazanej sieci ustanowi lub/i zapewni ustanowienie przez właścicieli prawa służebności przesyłu na tych nieruchomościach w skład których wchodzi działki wymienione w § 2 ust.1, a przez które poprowadzona jest sieć, na rzecz **ZUK** jako właściciela sieci będącego przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym polegające na:
 - 1.1. przeprowadzeniu sieci kanalizacyjnej przez nieruchomości opisane w § 2 ust.1;
 - 1.2. udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją i eksploatacją oraz usuwaniem awarii sieci;
 - 1.3. umożliwieniu dojazdu do sieci kanalizacyjnej, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu dla osób upoważnionych przez **ZUK** poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o szerokości ustalonej indywidualnie (do 1,5 m), wolnego od zabudowy, składowania materiałów oraz innych przeszkód.
2. **ZUK** wyraża zgodę na ustanowienie prawa służebności przesyłu opisanej w ust.1.
3. Ustanowienie prawa służebności następuje na czas nieograniczony bez wynagrodzenia.
4. Inwestor zobowiązuje się ustanowić lub/i zapewnić ustanowienie przez właścicieli prawa służebności w terminie nie przekraczającym 60 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Koszty aktu notarialnego i wpisu prawa służebności do księgi wieczystej poniesie **ZUK**.

NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE SIECI

§ 5

1. **INWESTOR** oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy przyrzeczonej zawartej po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 1 lit.b oraz § 2 ust. 1 i dokonanym odbiorze technicznym stwierdzającym jej sprawność techniczną, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt.1.3, zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz **ZUK** prawa własności do tej sieci, w terminie ustalonym w § 6 ust.1.
2. W przypadku, gdy oszacowana przez **INWESTORA** długość sieci jest dłuższa bądź krótsza od rzeczywistej długości sieci, strony ustalają, że długość sieci zostanie podana w umowie przyrzeczonej.
3. W przypadku kilku Inwestorów realizujących tą samą inwestycję należy wskazać jedną osobę, która na podstawie udzielonego na piśmie pełnomocnictwa będzie upoważniona do reprezentowania pozostałych Inwestorów w **ZUK**
4. Przejęcie sieci nastąpi po:
 - 4.1. spełnieniu warunków określonych w § 3;
 - 4.2. podpisaniu przez **INWESTORA** „Protokołu zdawczo-odbiorczego” oraz umowy przyrzeczonej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt.1.3 oraz § 5 ust.1.
5. Inwestor oświadcza, że zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w oraz § 5 ust. 4 pkt.4.2 nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru sieci.

§ 6

1. Strony oświadczają, iż z chwilą podpisania „Protokołu zdawczo-odbiorczego” oraz umowy przyrzeczonej, prawo własności urządzeń kanalizacyjnych, wybudowanych przez **INWESTORA** z własnych środków przechodzi na **ZUK**.
2. **INWESTOR**, z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokonuje na rzecz **ZUK** cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu od wykonawcy sieci.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY

§ 7

1. Bezpośredni nadzór nad budową sieci sprawuje **INWESTOR**.
2. **ZUK** zastrzega sobie prawo kontrolowania przebiegu robót, a zwłaszcza zakresu wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu. **INWESTOR** zobowiązany jest każdorazowo powiadomić **ZUK** o wykonaniu tych robót na co najmniej 3 dni przed datą ich odbioru.
3. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, dokumentacji odbiorowej oraz do sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 są:

ze strony INWESTORA
ze strony ZUK
4. Zmiana przedstawicieli stron nie stanowi zmiany do umowy i jest ważna od dnia otrzymania przez drugą stronę pisemnego zawiadomienia o zmianie.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 8

1. Strony ustalają, że niniejsza umowa obowiązuje do dnia utraty ważności wydanych warunków technicznych rozbudowy sieci kanalizacyjnej, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. W przypadku, gdy wybudowana sieć, o której mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy nie zostanie przekazana ZUK w terminie, o którym mowa w ust. 1, termin obowiązywania umowy ulegnie automatycznemu przedłużeniu o następny rok tj. łącznie do 2 lat od daty jej podpisania, bez konieczności wprowadzenia zmian do niniejszej umowy.
3. W przypadku przedłużenia terminu ważności warunków technicznych rozbudowy sieci kanalizacyjnej, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy, na podstawie złożonego przez INWESTORA wniosku o aktualizację warunków, konieczne jest zawarcie przez strony aneksu do umowy przedłużającego termin ważności niniejszej umowy.
4. Zmiana warunków technicznych w zakresie ilości nieruchomości, do których mają być odprowadzone ścieki, nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego wniosku złożonego przez INWESTORA i zmiany warunków w tym zakresie.
5. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości wymienionej w § 2 ust.2 umowy INWESTOR jest zobowiązany do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości w drodze pisemnej cesji.
6. INWESTOR zobowiązany jest do poinformowania ZUK o zbyciu przed terminem określonym w ust. 1 oraz 2 niniejszej umowy, nieruchomości opisanej w § 2. ust.2, w ciągu 7 dni liczonych od daty zbycia nieruchomości i przedłożenia cesji umowy w przypadku jej dokonania.
7. W przypadku niedotrzymania przez INWESTORA zobowiązań określonych w niniejszej umowie pokryje on wszelkie szkody poniesione przez ZUK w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest ZUK. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r, Nr 101, poz. 926 ze zm.) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
3. INWESTOR którego dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich aktualizacji.

§ 10

1. Zmiana umowy pod rygorem nieważności zmian wymaga formy pisemnego Aneksu do niniejszej umowy, podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego , Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków z dnia 07.06.2001r. oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - nr 1 - warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej,
 - nr 2 - plan sytuacyjny z zaznaczoną trasą sieci,
 - nr 3 - warunki techniczne zapewnienia dostawy wody lub/i odbioru ścieków,

INWESTOR

ZUK

Sporządziła:

Wzór umowy stanowi Załącznik do Zarządzenia nr 2/2013 z dnia 11.01.2013 roku.