

**Zasady odpłatnego przekazywania przez Inwestorów na rzecz  
Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kielczowie sieci wodociągowych i/lub  
kanalizacyjnych wybudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Długoleka**

**§1**

1. Niniejsze Zasady dotyczą odpłatnego przekazywania na rzecz ZUK Sp. z o.o. sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez Inwestorów z własnych środków na terenie Gminy Długoleka, na podstawie przepisu art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.).

2. Odpłatne przejęcie sieci nie obejmuje przyłączy do sieci, studni wodomierzowej, pomieszczenia do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego.

3. Odpłatne przejęcie sieci nie obejmuje sieci wodociągowych budowanych na potrzeby własne osiedli, które położone są na działkach nie należących do Gminy Długoleka.

4. Użyte w „Zasadach” określenia oznaczają:

a/ sieć - sieć wodociągowa i/lub kanalizacyjna,

b/ INWESTOR - osoba prawna, fizyczna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej realizująca budowę sieci,

c/ ZUK sp. z o.o. – Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Kielczowie,

d/ umowa - dokument zawierający oświadczenia stron, określający przedmiot umowy, zasady odbioru wybudowanych przez Inwestora sieci oraz zasady rozliczeń i inne szczególne warunki związane z przekazywaniem sieci na majątek i do eksploatacji ZUK sp. z o.o. w Kielczowie.

e/ wniosek - formularz - wzór podania dla Inwestora zamierzającego wybudowaną sieć przekazać odpłatnie ZUK sp. z o.o. w Kielczowie wraz z wykazem wymaganych dokumentów,

f/ model wyceny – wartość godziwa zewnętrznych sieci wodociągowych i zewnętrznych sieci kanalizacji sanitarnych położonych na terenie Gminy Długoleka sporządzony według metody określonej w załączniku nr 12 do Zasad – „Model wyceny wartości godziwej zewnętrznych sieci wodociągowych i zewnętrznych sieci kanalizacji sanitarnych położonych na terenie Gminy Długoleka, a nie objętych wieloletnim planem rozwoju i modernizacji sieci, opracowanym przez ZUK Sp. z o.o.”.

**§ 2**

1. Podstawą przyjęcia do eksploatacji i na stan majątkowy ZUK sp. z o.o. w Kielczowie oraz zapłaty za przekazywane sieci jest umowa zawarta na wniosek Inwestora przed rozpoczęciem realizacji inwestycji tzw. Przedwstępna umowa o przejęcie sieci, stanowiąca załącznik nr 1 lub 2 lub 3 lub 4 do niniejszych Zasad oraz podpisanie protokołu zdawczo odbiorczego, stanowiący załącznik nr 13 do niniejszej Zasad i Umowy przyrzeczonej, stanowiącej załącznik nr 5 lub 6 do niniejszych Zasad oraz wypełnienie wszystkich warunków określonych w powyższych dokumentach.

2. ZUK sp. z o.o. w Kielczowie sporządza Przedwstępną umowę o przyłączenie do sieci, o której mowa w § 2 ust. 1 i 3 niniejszych Zasad, a do której załącznikami są warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej oraz warunki techniczne zapewnienia dostawy wody do planowanej/istniejącej nieruchomości i dokonuje uzgodnień dokumentacji projektowej sieci oraz przygotowuje Model Wyceny, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. f do niniejszych Zasad.

3. Wzory Przedwstępnych umów o przyłączenie do sieci, o których mowa w ust. 1 i 2 stanowią załączniki nr 1, 2, 3 oraz 4 do niniejszych Zasad.

4. Wzory Umów przyrzeczonych, o których mowa w ust. 1 stanowią załączniki nr 5 oraz 6 do niniejszych Zasad.

5. Zapisy wzorów umów wymienionych w pkt. 3 i należy każdorazowo dostosować do rodzaju inwestycji oraz szczegółowych warunków jej realizacji.

6. Umowa sporządzona bez odstępstw od wzoru nie wymaga parafowania przez radcę prawnego.

7. Zmiana warunków technicznych w zakresie ilości nieruchomości, do których ma być doprowadzona woda, nie wymaga aneksu do Przedwstępnej umowy o przejęcie sieci, o której mowa w ust. 1 i 2, a jedynie pisemnego wniosku złożonego przez INWESTORA i zmiany warunków w tym zakresie.

8. Każde inne odstępstwo niż podane w ust. 7 od warunków technicznych wymaga stosowanej w ZUK sp. z o.o. procedury uzgodnień dokumentów.

9. W celu sporządzenia przedwstępnej umowy, do której załącznikami są warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej i zapewnienia dostawy wody, Inwestor jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia woli, stanowiącego załączniki nr 14, 15 do niniejszych Zasad.

10. Zapisy w oświadczeniu woli należy każdorazowo dostosować do rodzaju inwestycji oraz szczegółowych warunków jej realizacji.

### §3

1. Wartość przejmowanych urządzeń przesyłowych będzie określana zgodnie z aktualnym „Modelem wyceny wartości godziwej zewnętrznych sieci wodociągowych i zewnętrznych sieci kanalizacji sanitarnych położonych na terenie Gminy Długoleka” sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Model Wyceny stanowiący załącznik nr 12 do niniejszych Zasad jest Modelem wyceny wartości godziwej opracowanym w podejściu dochodowym, metodą inwestycyjną, techniką kapitalizacji prostej.
2. Cena urządzenia przesyłowego odpowiada jego wartości godziwej oszacowanej w podejściu dochodowym, metodą inwestycyjną, techniką kapitalizacji prostej.
3. Dane do obliczenia wartości sieci, a mianowicie „współczynnika wykorzystania sieci” zostaną pobrane z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody ( Dz. U. nr8, poz.70) oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ( Dz. U. nr 127, poz.886).
4. Kwota, za którą Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kielczowie zobowiąże się przejąć sieć wodociągową lub/i kanalizacyjną, obliczona na podstawie „Modelu wyceny” będzie stanowiła wartość przejętego środka trwałego.
5. Tylko wybudowane, odebrane przyłącza do budynków mieszkalnych, gdzie zgłoszono zakończenie robót budowlanych (PINB) lub do budynków niemieskalnych, gdzie dokonano odbioru robót (decyzja o dopuszczeniu do użytkowania), mogą być brane pod uwagę w celu obliczenia wartości sieci.
6. W przypadku realizacji inwestycji przez kilka podmiotów należy wskazać jednego Inwestora prowadzącego, na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszych zasad, który to może otrzymać od ZUK sp. z o.o. w Kielczowie zwrot kosztów poniesionych na rozbudowę sieci tj. o wysokości określonej w sporządzonej przez ZUK wyceny na podstawie „Modelu wyceny”, o której mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 niniejszych zasad.
7. Rozliczenie finansowe pomiędzy ZUK sp. z o.o. w Kielczowie a Inwestorem następuje na warunkach określonych w umowach, po przekazaniu sieci na własność i do eksploatacji ZUK sp. z o.o. w Kielczowie, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszych Zasad.

### §4

Zgłoszenie do użytkowania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dokonuje ZUK po uzyskaniu od Inwestora pełnomocnictwa (zał. nr 9 do niniejszych zasad) oraz po przejęciu na swój stan sieci.

### §5

INWESTOR, z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokonuje na rzecz ZUK cesji, stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszych zasad, wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu względem wykonawcy sieci.

### §6

Na przejmowane urządzenia przesyłowe udzielona winna być gwarancja (załącznik nr 11 do niniejszych zasad) jakości na okres nie krótszy niż 24 miesiące.

### § 7

Załączniki stanowiące integralną część zasad :

1. Przedwstępna umowa o przejęcie sieci wodociągowej.
2. Przedwstępna umowa o przejęcie sieci wodociągowej.
3. Przedwstępna umowa o przejęcie sieci kanalizacyjnej.
4. Przedwstępna umowa o przejęcie sieci kanalizacyjnej.
5. Umowa przyrzeczona przekazania sieci wodociągowej.
6. Umowa przyrzeczona przekazania sieci kanalizacyjnej.
7. Cesja wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji.
8. Zobowiązanie wypłaty przez ZUK dla Inwestora kwoty dofinansowania.
9. Pełnomocnictwo dla ZUK w celu reprezentowania w PINB.
10. Pełno mocnictwo dla jednego z Inwestorów w celu podpisania umowy przekazania.
11. G warancja udzielona dla ZUK.
12. „Model wyceny”.
13. Wzór dokumentu Protokołu zdawczo-odbiorczego.
14. Oś wiadczenie woli.
15. Oś wiadczenie woli.

### § 8

Załącznik ten stanowi integralną część do Zarządzenia nr 3/2012 z dnia 02-01-2012 roku.

Re *Włodzisław*  
RADCA PRAWNY  
*Barbara*  
mgr Barbara Endersowa

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  
Spółka z o.o.  
55-093 Kielczów, ul. Wilczyńska 16  
tel. 071-398-80-36  
fax 071-398-81-81

PREZES  
*Monika*  
mgr Inż. Monika Strzelecka

**Zarządzenie nr 2/2013**

**z dnia 11.01.2013 roku**

**Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. z/s w Kielczowie**

**w sprawie:**

**wprowadzenia zmiany do Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Prezesa Zarządu ZUK Nr 3/2012.**

**§ 1**

W Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Prezesa Zarządu ZUK Nr 3/2012 zwanego „Zasadami” wprowadza się następujące zmiany:

1.w §2.pkt 1 skreśla się słowa : „ nr 1 lub 3”,

2.w §2 pkt 3 skreśla się słowa : „ nr 1 i 3”,

3.w §7 skreśla się punkty 1 i 3.

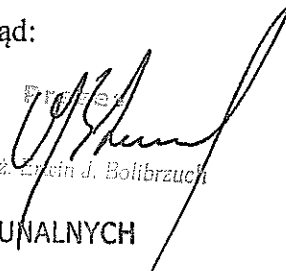
**§ 2**

Wprowadza się do stosowania 2 wzory umów przedwstępnych nieodpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej , stanowiących załącznik Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11.01.2013r.

Za Zarząd:

  
mgr inż. Jerzy J. Bolibrzuch

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  
Spółka z o.o.  
55-093 Kielczów, ul. Wilczycka 14  
tel. 071-398-80-36, fax 071-398-81-81  
NIP 896-11-98-303, Regon 931976499  
KRS 0000098993

za zgodności fow. m  
op. J. Bolibrzuch