

UMOWA Nr /2012

zawarta w dniu2012r. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29 206 221,00zł, NIP 896-11-98-303, REGON 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Panią Monikę Strzelecką**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....
NIP, Regon,
reprezentowanym przez,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r., nr 223, poz. 1655) ponieważ zamówienie jest zamówieniem sektorowym, a jego wartość nie przekracza progów ustalonych zgodnie z art. 11 ust 8 w związku z art. 133 Ustawy Prawo zamówień publicznych, lecz jest prowadzone w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane przez ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania aktualizacji pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody podziemnej, pobór wody, ustanowienie strefy ochronnej ujęcia wody, odprowadzanie popłuczyn dla Stacji Uzdatniania Wody w Borowej oraz Stacji Uzdatniania Wody w Łosicach, Gm. Długołęka.
2. Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie operatów wodno-prawnych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia wodno-prawnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.
4. Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Pełnomocnictwo, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik nr 1 do umowy

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się: na 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności. Powiadomienie nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

§3

1. Strony uzgadniają, iż przekazanie kompletnych operatów wodno-prawnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Strony uzgadniają, iż Wykonawca przedstawi gotowe operaty wodno-prawne do akceptacji Zamawiającemu, przed złożeniem wniosku o pozwolenie wodno-prawne, a Zamawiający

zobowiązuje się, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania, sprawdzić zgodność dokumentacji z umową.

3. Przekazanie operatów wodno-prawnych wraz z decyzją pozwolenia wodno-prawnego zostanie potwierdzone poprzez podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego – w dniu przyjęcia przez Zamawiającego zaakceptowanych operatów wodno-prawnych wraz z pozwoleniem.

4. Przez termin zakończenia, o którym mowa §2 ust. 2 należy rozumieć datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego operatów wodno-prawnych.

5. Strony uzgadniają, iż skutki finansowe jakichkolwiek błędów w operatach wodno-prawnych zauważonych w trakcie realizacji umowy obciążają Wykonawcę.

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, strony ustalają w kwocie:

a) cenę netto wynoszącązł

(słownie:złotych)

b) podatek VAT w wysokości% tj. zł

(słownie:złotych)

c) cenę brutto wynoszącą zł

(słownie:złotych)

2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca sporządził wycenę prac podając ceny dla wszystkich czynności i elementów, których konieczność wykonania może wystąpić przy realizacji zamówienia. Wycena została sporządzona z zachowaniem należytej staranności i obejmuje wszystkie prace występujące przy realizacji zamówienia. W przypadku pominięcia w wycenie niezbędnych elementów dokumentacji, Zamawiający uzna, że zostały one uwzględnione w wycenie innych elementów dokumentacji, a odzwierciedleniem tego jest cena ofertowa brutto.

§5

1. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, stanowi podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy protokół zdawczo - odbiorczy, o którym mowa w §3 ust.3 umowy, potwierdzający kompletność operatów wodno-prawnych oraz odpisy decyzji pozwoleń wodno-prawnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust.1 płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac związanych z przedmiotem umowy oraz na poprawienie ich jakości.

§7

1. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę wykonanej już usługi wynosi maksymalnie do 5 dni od dnia jej zgłoszenia.

2. Czas na usunięcie zgłoszonej wady wyniesie maksymalnie do 21 dni od dnia zgłoszenia, chyba, że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w podanym terminie będzie niemożliwe. Wówczas

Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 0,30% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac;

b) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych w trakcie sporządzania operatów wodno-prawnych, przy odbiorze dokumentacji lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,30% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za cały przedmiot umowy.

2. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę..

3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

b) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego;

c) gdy Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację usługi, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego, miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktur VAT;

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. W przypadku wykonania zlecenia w sposób sprzeczny z umową, polegający na:

a) niezrealizowaniu przez Wykonawcę usługi;

b) nienależytym zrealizowaniu usługi;

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania, z winy Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§10

1. Wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji przechodzą na Zamawiającego z dniem podpisania przez strony końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w §3 ust.3 umowy, na następujących polach eksploatacji:

- utrwalanie,

- wprowadzanie do pamięci komputera,

- zwielokrotnianie,

- rozpowszechnianie.

2. Własność egzemplarzy operatów wodno-prawnych, będących przedmiotem umowy, przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich odebrania.

3. Wykonawca zachowa w należyłym stanie wszystko to, co uzyskał od Zamawiającego, w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu, niezwłocznie po zakończeniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy wszystko, co otrzymał od Zamawiającego jak również

wszystko, co przy wykonaniu umowy uzyskał dla Zamawiającego, chociażby w imieniu własnym, z prawem wykorzystania przez Zamawiającego w przyszłości.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie na własny koszt i ryzyko.

§11

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Pani Danuta Prokopowicz tel. kom. 603 385 859.

2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest
..... tel. kom.

§12

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§13

1. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§15

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Pełnomocnictwo dla Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

za zgodności z: Projekt
r.p. HARMAN LINDORF
LKBAL 18.01.2012

