

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Wilczycka 14, 55-093 Kiełczów, tel. 71 398 80 36, fax. 71 398 81 81, e-mail zukkielczow@onet.pl

Zapytanie do przetargu: Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych na budowę kilku odcinków sieci wodociągowej w Gminie Długoleka.

Pytanie z 01.12.2011r.:

Kto ponosi koszty opłaty skarbowej w wysokości 2 143,00 zł za jedną sieć wodociągową?

Odpowiedź:

Koszt wszelkich opłat zgodnie z SIWZ pkt. 4 i 5, leży po stronie wykonawcy.

Pytanie z 05.12.2011r.:

Czy zamawiający jest prawnie zobowiązany do opłat za wydane decyzje pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe i Wojewodę?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ pkt. III 4 i 5, opłaty za uzyskanie wszelkich decyzji oferent winien uwzględnić w podanej cenie oferty.

Pytanie z 05.12.2011r.:

Kto ponosi koszty uzyskania decyzji pozwoleń na budowę wydanych przez Wojewodę na przekroczenie terenu PKP i drogi krajowej (wojewódzkiej)?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ pkt. III 4 i 5, koszt uzyskania wszelkich decyzji czy pozwoleń oferent winien uwzględnić w podanej cenie oferty.

Pytanie z 05.12.2011r.:

Kto ponosi koszty uzyskania 5 decyzji pozwoleń na budowę wydawanych przez Starostwo Powiatowe (ok. 11 tys. zł)?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ pkt. III 4 i 5, koszt uzyskania wszelkich decyzji czy pozwoleń oferent winien uwzględnić w podanej cenie oferty.

Pytanie z 05.12.2011r.:

Kto ponosi koszty uzyskania uzgodnień z PKP?

Odpowiedź:

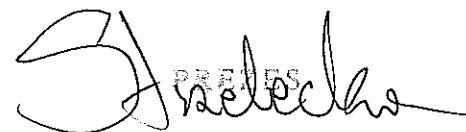
Zgodnie z SIWZ pkt. III 4 i 5, koszt uzyskania wszelkich decyzji czy pozwoleń oferent winien uwzględnić w podanej cenie oferty.

Pytanie z 05.12.2011r.:

Prosimy o dopuszczenie fakturowania częściowego po wykonaniu map do celów projektowych w wysokości 30% umowy.

Odpowiedź:

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy odbędzie się zgodnie z zawartą Umową §5.



mgr inż. Monika Strzelecka 1

KIEROWNIK WODOCIĄGÓW

mgr inż. Danuta Prokopowicz

Inspektor ds. Eksploatacji

mgr inż. Anna Kwitowska-Formanowska

Pytanie z 05.12.2011r.:

Prosimy o wydłużenie terminu realizacji w/w projektu o 6 miesięcy. Termin wykonania zamówienia do 30.04.2012r. wydaje się mało prawdopodobny biorąc pod uwagę czas uzgadniania dokumentacji przez instytucje publiczne.

Zwracamy uwagę, że zbyt krótki termin na wykonanie dokumentacji jest niezgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych art. 29 ust. 1 i ust. 2, zgodnie z którymi Zamawiający zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, oraz w sposób, który nie utrudnia uczciwej konkurencji. W związku z powyższym Zamawiający powinien uwzględnić skalę zamówienia, a w szczególności uwarunkowania techniczne i organizacyjne związane z jego realizacją. Wyznaczenie zbyt krótkich terminów na zrealizowanie zamówienia może stanowić podstawę do wniesienia zasadnego odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej. Zamawiający określając termin realizacji zamówienia powinien zdawać sobie sprawę jakie niezbędne uzgodnienia należy uzyskać i ile zajmuje to czasu. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie musiał m.in.

- zebrać materiały do projektowania (mapy aktualne, wypisy itp.) - 1 miesiąc,
- ustalić trasę wodociągu, czyli zebrać zgody od wszystkich właścicieli nieruchomości - 2 miesiące,
- wystąpić o decyzję lokalizacyjną bądź wyrys i wypis z MPZP - 1 miesiąc,
- wystąpić o decyzję środowiskową - 3÷4 miesiące,
- uzgodnienia z właścicielami cieków – 2 miesiące,
- uzyskanie operatu wodno prawnego – 1 miesiąc,
- uzgodnienia branżowe i uzgodnienia ZUD – 2 miesiące,
- uzyskanie pozwolenia budowlanego – 2 miesiące.

Niektóre z tych uzgodnień można prowadzić równolegle, natomiast niektóre są zależne od siebie. Np. aby wystąpić o decyzję środowiskową trzeba mieć już ustaloną i uzgodnioną własnościowo i branżowo trasę kanalizacji, czyli uzyskanie decyzji środowiskowej może trwać 9 miesięcy. A dopiero potem można występować o operat, a następnie o pozwolenie na budowę, co daje już 11-12 miesięcy.

Odpowiedź:

Terminy przytoczone w pytaniu dotyczą unieważnionego przetargu dnia 02-11-2011r. umieszczonego na stronie internetowej Zakładu w dniu 17.10.2011r.

Pytanie z 06.12.2011r.:

W związku z zamiarem złożenia oferty w ww. postępowaniu przetargowym zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu punktu IV SIWZ, określającego termin wykonania zamówienia. Mając na uwadze przesunięcie terminu składania ofert oraz możliwość wydłużenia czasu trwania postępowania ze względu na wyjaśnienia i uzupełnienie ofert stoimy na stanowisku, że termin wykonania zamówienia powinien odnosić się do daty podpisania umowy, np. zamiast "czerwiec 2012 r." – "9 miesięcy od daty podpisania umowy".

Odpowiedź:


Termin wykonania zamówienia to:

- zadanie 1 – czerwiec 2012r.,
- zadanie 2 – styczeń 2013r.,
- zadanie 3 – styczeń 2013r.,
- zadanie 4 – styczeń 2013r.,
- zadanie 5 – styczeń 2013r.,


Nie przewidujemy wydłużenia terminu w/w projektu.

PREZES


KIEROWNIK WODOCIĄGÓW


mgr inż. Danuta Prokopowicz

Inspektor ds. Eksploatacji


mgr inż. Anna Kwitowska-Formanowska