

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Wilczycka 14, 55-093 Kiełczów, tel. 71 398 80 36, fax. 71 398 81 81, e-mail zukkielczow@onet.pl

Zapytanie do przetargu: Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych na budowę kilku odcinków sieci wodociągowej w Gminie Długołęka.

Pytanie 1. z 27.10.2011r.:

Kto jest zarządcą dróg, które występują na terenie objętym przetargiem?

Odpowiedź:

Nie dysponujemy wykazem a wskazane przebiegi tras są koncepcyjne.

Pytanie 2. z 27.10.2011r.:

Czy zamawiający posiada wiedzę nt zgody na prowadzenie wodociągu w pasach drogowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wiedzy.

Pytanie 3. z 27.10.2011r.:

Czy w obszarze projektowania są cieki wodne, na przekroczenie których wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodno prawnego?

Odpowiedź:

Wskazane przebiegi tras są koncepcyjne , wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne informacje.

Pytanie 4. z 27.10.2011r.:

Czy w obszarze projektu występują tereny „zamknięte”?

Odpowiedź:

Wskazane przebiegi tras są koncepcyjne , wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne informacje.

Pytanie 5. z 27.10.2011r.:

Czy w obszarze projektu występują tereny lasów państwowych?

Odpowiedź:

Wskazane przebiegi tras są koncepcyjne , wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne informacje.

Pytanie 6. z 27.10.2011r.:

Czy w obszarze projektu występują obszary objęte ochroną konserwatorską?

Odpowiedź:

Wskazane przebiegi tras są koncepcyjne , wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne informacje. Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Długołęka jest dostępny w Urzędzie Gminy Długołęka, lub na stronie internetowej www.wrosip.pl

Pytanie 7. z 27.10.2011r.:

Jakie formy ochrony przyrody występują na terenie objętym niniejszym projektem?

Odpowiedź:

Wskazane przebiegi tras są koncepcyjne, wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne informacje z Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Długołęka.

Pytanie 8. z 27.10.2011r.:

Prosimy o korektę zapisu określającego przedstawienie referencji z okresu 5 lat (usługi budowlane) na okres lat 3 (usługi projektowe).

Odpowiedź:

Zapis określający przedstawienie referencji z okresu 5 lat pozostaje bez zmian.

Pytanie 9. z 27.10.2011r.:

Czy na teren objęty zamówieniem jest potrzeba pozyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź:

Teren objęty zamówieniem posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Pytanie 10. z 27.10.2011r.:

Prosimy o informacje jakie ubezpieczenie OC zamawiający ma na myśli – wynikające z przynależności do odpowiedniej izby inżynierów którego potwierdzeniem jest zaświadczenie czy należy załączyć kopię polisy OC od prowadzonej działalności projektowej?

Odpowiedź:

Przedłożony dokument ma świadczyć, iż podmiot w zakresie zleconych prac jest ubezpieczony.

Pytanie 11. z 27.10.2011r.:

Termin z prawomocnym pozwoleniem na budowę 30.04.2012 oznacza, że kompletny projekt budowlany należy złożyć w starostwie najpóźniej 12.02.2012 (65 dni+14 prawomocność) aby nie narazić się na kary umowne i dotrzymując terminów ustawowych. Zakładając, że podpisanie umowy nastąpi do końca listopada to wykonawcy pozostaje 2 i pół m-ca na:

- pozyskanie map zasadniczych i ewidencyjnych z wypisami,
- uzgodnienia branżowe przebiegu trasy wodociągu,
- opracowanie wniosku i pozyskanie prawomocnej decyzji środowiskowej (2 i pół m-ca dla inwestycji liniowych),
- aktualizacja map do celów projektowych (ok.90 ha),
- uzgodnienie ZUDP
- opracowanie projektu budowlanego,

Nie licząc ewentualnych pozwoleń wodno prawnych, o które można wystąpić posiadając prawomocną decyzję środowiskową oraz przy założeniu że jest aktualny mpzp. Powyższy termin jest nierealny i z góry naraża wykonawcę na poniesienie kar umownych nawet przy dotrzymaniu terminów ustawowych, co powoduje że umowa jest niewykonalna a zgodnie z KC taka umowa jest nieważna. Prosimy o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy na 9 m-cy od dnia podpisania umowy tj. do

31.08.2012r. Prosimy także o podpisanie warunków zmiany treści umowy w zakresie m.in. terminu.

Odpowiedź:

Nie przewidujemy wydłużenia terminu w/w projektu.

PREZES
mgr inż. *Anna Szelecka*
Szelecka

9

OK