

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Wilczycka 14, 55-093 Kiełczów, tel. 71 398 80 36, fax. 71 398 81 81, e-mail zukkielczow@onet.pl

Zapytanie do przetargu: Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych na budowę kilku odcinków sieci wodociągowej w Gminie Długołęka.

Pytanie 1. z 26.10.2011r.:

Prosimy o nadanie pkt I.4 SIWZ następującego brzmienia: „Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania postępowania przetargowego bez podania przyczyny aż do terminu składania ofert.”. Argumentujemy, iż punkt ten w jego obecnym brzmieniu jest sprzeczny z naturą przetargu, jaką jest zawarcie umowy oraz sprzeczny z zasadami współżycia społecznego.

Na potwierdzenie przywołujemy stanowisko Kazimierza Piaseckiego, który napisał, że: „Zawarta w ogłoszeniu o sprzedaży w drodze przetargu klauzula, w myśl której strona ogłaszająca przetarg zastrzega sobie prawo "unieważnienia" bezpośrednio po przetargu jego wyników, nie stanowi umownego prawa odstąpienia od umowy w rozumieniu art. 395 § 1 k.c.

Klauzula ta nie jest sprzeczna z ustawą, ale jej realizacja mogła być uznana za sprzeczną z zasadami współżycia społecznego, gdyby odmowa zaakceptowania wyników przetargu była dowolna.” (Kazimierz Piasecki, Komentarz do art.70(1) Kodeksu cywilnego, uwaga nr 4, Zakamycze 2003).

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 2. z 26.10.2011r.:

Prosimy o wskazanie zakresu czynności do których będzie zobowiązany Wykonawca realizując nadzór autorski nad robotami budowlanymi.

Odpowiedź:

Zakres czynności został wskazany w SIWZ pkt. III.1. Kwestię tą reguluje też art. 20 Prawa budowlanego.

Pytanie 3. z 26.10.2011r.:

Zwracamy uwagę, iż w momencie gdy Zamawiający decyduje się stosować przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przypadku ustawę PZP i wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze należy to czynić w sposób ścisły.

Przedmiotem zamówienia jest usługa, zatem pkt VI.1.e tiret trzeci powinien brzmieć: „wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech (ZAMIĄST pięciu) lat usług zbieżnych z przedmiotem zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał się realizacją min. 6 prac projektowych, które swoim zakresem odpowiadały wykonaniu projektów budowlanych sieci wodociągowej (referencje)”. Tak stanowi §1 pkt 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2009 Nr 226 poz. 1817).

Odpowiedź:

Zamówienie zgodnie z art. 132 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych jest zamówieniem sektorowym.

Pytanie 4. z 26.10.2011r.:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji, tj. usługa. Natomiast gwarancja jakości dotyczy rzeczy materialnych w rozumieniu Kodeksu cywilnego (art. 577 §1 KC), zatem postanowienia SIWZ, jak i umowy dotyczące gwarancji powinny być zastąpione rękojmią za wady. Zwracamy uwagę, iż art. 151 ust. 2 PZP pozwala zatrzymać do 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy na roszczenia z tytułu rękojmi, a nie jak stanowi pkt XV.4.2) SIWZ oraz §10 ust. 3 pkt 2 umowy.

Odpowiedź:

Nie stosujemy PZP, a wymagane zabezpieczenie jest niższe niż graniczny próg PZP. Jako usługa zastosowana będzie umowa o dzieło.

Pytanie 5. z 26.10.2011r.:

W umowie brak postanowień odnoszących się do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanych w ramach zamówienia lub udzielenia mu przez Wykonawcę licencji. Czy Zamawiający zamierza uzyskać te prawa majątkowe dla siebie ?

Jeśli tak, to w zakresie jakich pól eksploatacji ma to nastąpić ? Czy ZUK Kiełczów Sp. z o.o. zamierza zapłacić Wykonawcy z tego tytułu odrębne wynagrodzenie ?

Odpowiedź:

Protokół przekazania dokumentacji ma zawierać przeniesienie praw majątkowych i autorskich zamówienia w chwili przekazania na rzecz zamawiającego.

PREZES
Janek Strzelecki
mgr inż. Janek Strzelecki