

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Wilczycka 14, 55-093 Kietczów, tel. 71 398 80 36, fax. 71 398 81 81, e-mail zukkielczow@onet.pl

Zapytanie do przetargu: Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych na budowę kilku odcinków sieci wodociągowej w Gminie Długotęka.

Pytanie z 24.10.2011r.:

Prosimy o wydłużenie terminu realizacji w/w projektu o 6 miesięcy. Termin wykonania zamówienia do 30.04.2012r. wydaje się mało prawdopodobny biorąc pod uwagę czas uzgadniania dokumentacji przez instytucje publiczne.

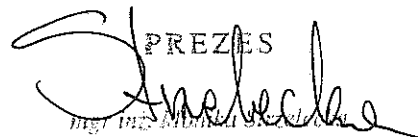
Zwracamy uwagę, że zbyt krótki termin na wykonanie dokumentacji jest niezgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych art. 29 ust. 1 i ust. 2, zgodnie z którymi Zamawiający zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, oraz w sposób, który nie utrudnia uczciwej konkurencji. W związku z powyższym Zamawiający powinien uwzględniać skalę zamówienia, a w szczególności uwarunkowania techniczne i organizacyjne związane z jego realizacją. Wyznaczenie zbyt krótkich terminów na zrealizowanie zamówienia może stanowić podstawę do wniesienia zasadnego odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej. Zamawiający określając termin realizacji zamówienia powinien zdawać sobie sprawę jakie niezbędne uzgodnienia należy uzyskać i ile zajmuje to czasu. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie musiał m.in.

- zebrać materiały do projektowania (mapy aktualne, wypisy itp.) - 1 miesiąc,
- ustalić trasę wodociągu, czyli zebrać zgody od wszystkich właścicieli nieruchomości - 2 miesiące,
- wystąpić o decyzję lokalizacyjną bądź wyrys i wypis z MPZP - 1 miesiąc,
- wystąpić o decyzję środowiskową - 3÷4 miesiące,
- uzgodnienia z właścicielami cieków – 2 miesiące,
- uzyskanie operatu wodno prawnego – 1 miesiąc,
- uzgodnienia branżowe i uzgodnienia ZUD – 2 miesiące,
- uzyskanie pozwolenia budowlanego – 2 miesiące.


Niektóre z tych uzgodnień można prowadzić równolegle, natomiast niektóre są zależne od siebie. Np. aby wystąpić o decyzję środowiskową trzeba mieć już ustaloną i uzgodnioną własnościowo i branżowo trasę kanalizacji, czyli uzyskanie decyzji środowiskowej może trwać 9 miesięcy. A dopiero potem można występować o operat, a następnie o pozwolenie na budowę, co daje już 11-12 miesięcy.

Odpowiedź:

Nie przewidujemy wydłużenia terminu w/w projektu. Zadanie dotyczy zamówienia sektorowego progi stosowania są dużo wyższe niż 14 000 euro, więc nie stosujemy ustawy Prawo zamówień publicznych.

PREZES

mgr inż. Danuta Prokopowicz

KIEROWNIK WODOCIĄGÓW


mgr inż. Danuta Prokopowicz

