

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w dniur. pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wilczyckiej 14, 55-093 Kielczów, REGON 931976499, NIP 896-11-98-303, kapitał zakładowy 29 206221, zarejestrowaną w VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000098993

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Monikę Strzelecką

zwaną dalej „Zamawiającym”

przy asygnacie Głównego Księgowego – Krystyny Wolak

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

Postanowienia dotyczące przedmiotu umowy

1. Przedmiotem umowy jest zlecenie przez Zamawiającego i przyjęcie do wykonania przez Wykonawcę opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji „Opracowanie dokumentacji projektowej przepompowni PG 1` w msc Kielczów na działce 166 wraz z odcinkiem rurociągu tłoczego długości około 400 mb pomiędzy pompownią PG 1` Kielczów a istniejącym rurociągiem tłoczonym DN 160 oraz rurociągami grawitacyjnymi długości około 450 mb.”
2. Zakres przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, polegać będzie na wykonaniu:
 - a) **projektów budowlano- wykonawczych dla każdej branży osobno w ilości 3 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 wersji dokumentacji w formie elektronicznej
(dokumenty należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm. oraz Rozporządzeniu ministra gospodarki

Stemplik
Kielcz

przestrzennej i budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. z dnia 15 października 1993 r.);

- b) **wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnej i szczegółowej dla każdej branży osobno w ilości 3 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 wersji dokumentacji w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję – z rozszerzeniem pdf.)
(dokumenty te należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.);
- c) **przedmiarów robót, dla każdej branży osobno w ilości 2 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 2 wersji dokumentacji w formie elektronicznej (w wersji: pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem .pdf. oraz pliku z rozszerzeniem .ath.)
(dokumenty te należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389);
- d) **kosztorysów inwestorskich, dla każdej branży osobno w ilości 2 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 2 wersji dokumentacji w formie elektronicznej (w wersji: pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem .pdf. oraz pliku z rozszerzeniem .ath.)
(dokumenty te należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389);
- e) **projektu organizacji ruchu zastępczego** na czas budowy (uzgodnionego z zarządcą drogi) **w ilości 3 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 wersji dokumentacji w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem .pdf.);

Zakres opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072 z 16 września 2004r) winien obejmować:

- a.) dokumentację projektową – na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenie na budowę składającą się w szczególności z:

1. projektu budowlano-wykonawczego – w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlanych, zaś w części wykonawczej – w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia,
 2. przedmiaru robót – w zakresie, o którym mowa w § 6 rozporządzenia,
- b.) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Szczegółowe informacje, co winna zawierać specyfikacja techniczna określa § 14 rozporządzenia,
- c.) kosztorys inwestorski – sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389 z dnia 08.06.2004r).

f) Wykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy jest zobowiązany ponadto do:

- 1) uzyskania wypisu i wrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- 2) pozyskania map sytuacyjno wysokościowych dla celów projektowych oraz wypisu z rejestru gruntów
- 3) przygotowania materiałów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz uzyskanie decyzji wraz ze sporządzeniem raportu o oddziaływaniu na środowisko w przypadku nałożenia przez właściwy organ takowego obowiązku,
- 4) przygotowania materiałów do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 5) pełnienia funkcji nadzoru autorskiego (oferent winien uwzględnić w cenie min 5 pobyków na budowie),
- 6) udziału w naradach roboczych organizowanych przez Inwestora w siedzibie Zakładu (niezależnie od nadzoru autorskiego) min. 5 razy,
- 7) obligatoryjnego udziału w odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego, zrealizowanego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.

3. Nadzór autorski,

Nadzór autorski w rozumieniu niniejszej umowy obejmuje wszystkie czynności związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym :

1) podstawowe, określone wymogami prawa budowlanego tj; art.20 ust.1 pkt. 3, 3a, 4a w szczególności:

a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań

b) uzgadnianie dokumentów technicznych

c) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez udział w naradach roboczych organizowanych przez Inwestora w siedzibie Zakładu

d) w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie , zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku.

2) dodatkowe, określone wymaganiami Zamawiającego a polegające na wykonaniu obowiązku:

a) zatwierdzania do realizacji dokumentacji technicznej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych w ramach ceny kontraktowej w terminie 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania,

b) zatwierdzania do realizacji dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych w terminie 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania, w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie za zgodą zamawiającego.

3) Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów, autorów poszczególnych opracowań, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.

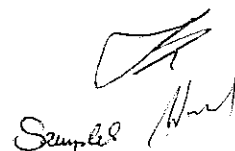
4) Projektant pełniący nadzór autorski zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Zamawiającego i Wykonawcę na piśmie o dostrzeżonych na budowie istotnych odstępstwach od projektu technicznego, obowiązujących norm i sztuki budowlanej.

5) Projektant odpowiada za wadliwe wykonanie nadzoru autorskiego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz innych obowiązujących przepisach prawa.

§ 2

Postanowienia dotyczące terminu wykonania przedmiotu umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego § 1 w ustala się do dnia **15.12.2011 r.**, nie uwzględniając nadzoru autorskiego, który pełniony będzie przez Wykonawcę do czasu



Seppel

uzyskania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego.

§ 3

Postanowienia dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy

1. Za wykonanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**

kwota ogółem netto: zł

(słownie

.....)

obowiązujący podatek VAT w wysokości% tj. zł

(słownie.....)

w tym za wykonanie:

- 1) projektów budowlano-wykonawczych i uzyskanie pozwoleń na budowę – 95 % ceny, o której mowa w ust. 1

kwota ogółem netto: zł

(słownie

.....)

obowiązujący podatek VAT w wysokości% tj. zł

(słownie.....)

- 2) za usługę polegającą na pełnieniu nadzoru autorskiego – 5 % ceny, o której mowa w ust. 1

kwota ogółem netto: zł

(słownie

.....)

obowiązujący podatek VAT w wysokości% tj. zł

(słownie.....)

2. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie będzie podlegało zmianom.
3. Podstawą do określenia w/w wynagrodzenia jest cena ofertowa zawarta w ofercie Wykonawcy, której kserokopia stanowi integralną część umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w §4 ust. 1 pokrywa wszelkie niezbędne do realizacji umowy koszty.



Seweryn

5. Wykonawca sporządził wycenę prac projektowych, z zachowaniem należytej staranności, podając ceny dla wszystkich czynności i elementów, których konieczność wykonania może wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia wyceny niezbędnych elementów dokumentacji, Zamawiający uzna, że zostały one uwzględnione w wycenie innych elementów dokumentacji, a odbiciem tego jest cena ofertowa netto.

§ 4

Postanowienia dotyczące faktur i ich rozliczania

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy płatne będzie w **dwóch ratach**:
 - 1) **pierwsza rata – w wysokości 95 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego tj. wynagrodzenie za projekt budowlano - wykonawczy i uzyskanie pozwolenia na budowę**- nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
 - 2) **druga rata - w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego tj. wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego** – nastąpi po zakończeniu sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego lecz nie przed uzyskaniem przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

§ 5

Postanowienia dotyczące podwykonawców

1. Wykonawca powierza przedmiot umowy następującym **podwykonawcom**:
 - a) (nazwa);
zakres wykonywanych czynności
.....
 - b) (nazwa);
zakres wykonywanych czynności
.....
 - c) (nazwa);
zakres wykonywanych czynności
.....
2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą nie wymienionym w ust. 1.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawcy z Zamawiającym. Jeżeli Zamawiający nie wniesie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy na podwykonawstwo w przedstawionej treści.

5. Wykonawca, w terminie najpóźniej do 3 dni od dnia podpisania umowy z podwykonawcą, przekaże Zamawiającemu jeden jej egzemplarz (dopuszczalna jest kserokopia, potwierdzona za zgodność z oryginałem) w celu załączenia do akt zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia dalszego podwykonawstwa usług objętych umową na podwykonanie.
7. Niedotrzymanie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4, 5 i 6 oraz umowy stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy oraz obowiązek zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych określonych w § 12.
8. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców jak za swoje własne.

§ 6

Postanowienia dotyczące wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na własny koszt i ryzyko.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
4. W przypadku, gdy podczas pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, wynikną wady w dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową, Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji lub żądać ponownego wykonania dokumentacji projektowej.
5. Strony uzgadniają, iż skutki finansowe jakichkolwiek błędów czy braków zawartych w dokumentacji projektowej, zauważonych w trakcie realizacji projektu, a następnie w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji obciążają Wykonawcę.

§ 7

Postanowienia dotyczące odbioru dokumentacji projektowej

1. Strony uzgadniają, iż przekazanie kompletnej i zgodnej z zapisami § 2 umowy dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania koncepcji projektu do akceptacji Zamawiającemu nie później niż 30 dni od podpisania umowy, co zostanie potwierdzone poprzez podpisanie, przez przedstawicieli obu Stron, protokołu zdawczo - odbiorczego – w dniu przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji koncepcji projektu.
3. Zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji projektu nastąpi w formie pisemnej przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu o którym mowa w pkt.2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę (lub inną decyzję wymaganą

przepisami, która pozwoli Zamawiającemu rozpocząć realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia) w terminie nie późniejszym niż 21 dni przed umowną datą wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 (tj. nie później niż do dnia 24.11.2011) celem sprawdzenia dokumentacji pod względem merytorycznym i ilościowym

5. Fakt przyjęcia bezusterkowego przedmiotu umowy tj. kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę (*lub inną decyzję wymaganą przepisami, która pozwoli Zamawiającemu rozpocząć realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia*) zostanie potwierdzony poprzez podpisanie przez przedstawicieli obu Stron końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego ilość egzemplarzy dokumentacji po sprawdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji zgodnie z pkt. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca bądź jego Przedstawiciel zobowiązany jest do osobistego przekazania dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.

§ 8

Postanowienia dotyczące rękojmi i gwarancji oraz reakcji na zgłoszone wady

1. Wykonawca na wykonanie usługi, będącej przedmiotem umowy udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji, która kończy się 36 miesięcy po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej.
2. Strony ustaliły, iż za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie Strony umowa.
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę wykonanej już usługi, a ujawnioną w czasie trwania umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wynosi **maksymalnie do 5 dni** od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenie wady ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną.
4. Czas na **usunięcie** zgłoszonej wady wyniesie **maksymalnie do 14 dni od dnia zgłoszenia** (chyba, że odpowiednie zapisy umowy stanowią inaczej); jeżeli z przyczyn technicznych lub formalnych jej usunięcie w w/w podanym terminie będzie niemożliwe, wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.
5. Zapisy ust. 3 i 4 dotyczą także sytuacji kiedy wady zostały wykryte podczas realizacji zadania przewidzianego projektem, tj. na etapie wykonania roboty budowlanej do dnia uzyskania przez Zamawiającego braku sprzeciwu Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego na użytkowanie sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanej na podstawie dokumentacji, która stanowi przedmiot niniejszego zamówienia,
6. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych z jego winy podczas pełnienia nadzoru autorskiego i stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej, jak i również po ich zakończeniu oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 4, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 9

Prawa autorskie

1. W przypadku gdy opracowanie projektowe stanowić będzie utwór w rozumieniu prawa autorskiego, Wykonawca w ramach niniejszej umowy oraz wynagrodzenia umownego z chwilą odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przeniesie na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe – tak do poszczególnych dokumentacji projektowych oraz części dokumentacji projektowej, realizowanych na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, doszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:

- a. wprowadzenie do obrotu,
 - b. użyczenie, najem, dzierżawa oryginału lub kserokopii jego egzemplarzy,
 - c. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d. korzystania z utworu lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
 - e. rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
 - f. wprowadzanie niezbędnych zmian i modyfikacji do projektów (adaptacja),
 - g. wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego,
 - h. wykonawstwa, modernizacji, wprowadzania zmian w oparciu o przedmiotową dokumentację.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie Wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych.
4. Zawierając umowy z podwykonawcami lub innymi osobami trzecimi, Wykonawca zobowiązuje się do nałożenia na nich obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, w szczególności do wyrażenia przez nich zgody na przeniesienie autorskich praw

majątkowych do opracowań na Zamawiającego, wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji oraz niewykonywanie autorskich praw osobistych oraz przedłożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenia tych osób.

§ 10

Postanowienia dotyczące kontaktów z przedstawicielami stron Zamawiającego

1. Do kontaktów z przedstawicielami stron Zamawiającego wyznacza przedstawiciela – **Wojciecha Czarnego**
2. Do kontaktów z przedstawicielami stron Wykonawcy wyznacza przedstawiciela –

§ 11

Postanowienia dotyczące odstąpienia od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
 - c) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje usługi przez okres 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) gdy Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację usługi, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktur VAT;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową polegającego na:
 - a) nie zrealizowaniu przez Wykonawcę usługi;
 - b) nienależytym zrealizowaniu usługi;Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania, z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

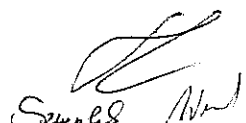
Postanowienia dotyczące kar umownych

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia umownego ogółem brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie usunięcia wad lub braków stwierdzonych:
 - a) przy odbiorze w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego ogółem brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego § 3 ust. 1.
 - b) ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji oraz nadzoru autorskiego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego ogółem brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 8 ust. 4.
2. Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy za wyjątkiem przyczyn określonych w art. 11 zobowiązana jest do zapłaty na rzecz drugiej strony kary umownej w wysokości 50% wynagrodzenia umownego ogółem brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.

§ 13

Postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wnoszone w pieniądzu, wpłacane na konto.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w BGŻ S.A. Wrocław 18 2030 0045 1110 0000 0035 2570.
5. Zamawiający ustala jako **zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5% całkowitej ceny brutto** podanej w ofercie.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w pełnej wysokości musi znajdować się na koncie Zamawiającego, o którym mowa w ust.4, przy założeniu, iż:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane :



- w przypadku gdy inwestycja zrealizowana została bez wad - od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - w przypadku gdy w protokole odbioru końcowego wykazano wady - od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru po usunięciu wad wskazanych w przedmiotowym protokole;
- b) pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie terminu rękojmi i gwarancji.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozpoznawane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 16

Integralną część umowy stanowi jej załącznik tj., Oferta Wykonawcy oraz SIWZ.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każda na prawach oryginału, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Krystyna Wolak

RADCA PRAWNY
Monika Pacholska
44R-1937

PREZES
Strzelecka
mgr inż. Monika Strzelecka

Inspektor ds. Eksploatacji

inż. *Magdalena Szczęplak*